PROJECT REPORTS 比选文件

南京财经高等职业技术学校病媒生物防制服务

采购单位：南京财经高等职业技术学校

项目编号：JSZC-320100-FW2026-13170

评审方法：最低成交价法

服务品目：专业技术服务/其他专业技术服务

项目联系人：吴支训

联系人电话：13851565630

发布时间：2026.11.03

CONTENTS

目录

1 / 比选公告

2 / 供应商须知

3 / 比选需求

1.比选公告

我单位 南京财经高等职业技术学校 对 南京财经高等职业技术学校病媒生物防制服务采用网上比选进行采购。欢迎有资格的供应商参加比选。

一、比选项目内容

（一）项目名称：南京财经高等职业技术学校病媒生物防制服务

（二）项目编号：JSZC-320100-FW2026-13170

（三）项目预算：¥150,000

（四）项目地点：南京市莫愁路419号；南京市夫子庙东牌楼74号；南京市湖熟街道瑞泽路6号、南京市小心桥东街42号

（五）比选方式：公开比选

（六）评审方法：最低成交价法

（七）服务品目：专业技术服务/其他专业技术服务

（八）所属行业：租赁和商务服务业

（九）服务周期：1095天

（十）其他：本项目不接受联合体参与比选

二、资格要求

供应商是指参加网上比选竞争，并符合比选文件规定条件的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合下列条件：

1. 本项目专门面向中小微型企业采购。残疾人福利性单位、监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业。 须按要求提供《中小企业声明函》（或《残疾人福利性单位声明函》《监狱企业证明文件》）
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
3. 具有独立承担民事责任的能力
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
7. 本项目涉及的法律、行政法规规定的其他特定资格条件
8. 需具备有效的南京市爱国卫生运动委员会有害生物防制服务机构备案证书及网上备案截图。

三、响应时间

响应开始时间：2026-11-04 09:00，响应截止时间：2026-11-09 09:00

四、项目评审

预计评审时间：2026-11-10 14:30

评审地点：南京市鼓楼区江东北路301号滨江广场01栋09楼电子评标室

备注：具体的评审时间将在响应结束之后确定，并将通过平台消息通知所有参与评审的供应商。

五、联系方式

采购人：南京财经高等职业技术学校

项目联系人：吴支训

联系人电话：13851565630

固定电话：025-86661426

地址：莫愁路419号

六、比选文件澄清修改

（一）采购人对已发出的比选文件进行必要澄清或者修改的，将在网上比选开始时间前发布更正公告。

（二）采购人在网上比选开始时间前，有权决定延长比选开始时间。

2.供应商须知

一、比选响应

（一）供应商凭用户名和密码登录比选响应系统，在网上比选截止时间前完成比选响应。

（二）供应商应对用户名和密码妥善保管，如被他人盗用投标，后果自负。

（三）供应商应当对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应。

（四）应急保障：供应商在操作比选时遇到问题，请按照比选邀请公布的“比选系统操作咨询”方式咨询。

（五）供应商应当在比选响应截止时间前，将比选响应文件上传至比选响应系统。

二、比选响应文件语言、计量单位、货币、技术标准和编制

（一）供应商提交的响应文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明等，应当使用中文。响应文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（二）供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

（三）供应商应用人民币报价。

（四）供应商所使用的技术标准应遵循国家最新标准及规范。

三、比选费用

（一）供应商应承担所有与准备和参加比选有关费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（二）本次比选服务商城不收取任何费用。

四、比选报价

（一）比选需求为一个包，若无具体要求则供应商应整体报价。

（二）供应商应保证本次报价中及服务期内派驻本项目服务团队的每位员工的最低月工资标准不低于本地区最低标准；工作时间符合劳动法的规定。供应商应自行为员工办理必须的保险，有关人员伤亡及第三者责任险均由供应商考虑并包含在报价中。

（三）供应商任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

五、比选评审

（一）比选工作由采购人组织，对供应商的响应文件开始评审。

（二）符合性审查。依据比选文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对比选文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	实质性要求
1	报价：超过最高限价的为无效响应（格式详见附件）
2	响应申请及声明（格式详见附件）
3	法定代表人授权委托书及委托代理人的身份证复印件（格式详见附件）
4	比选需求中加“★”项（可提供承诺函或偏离表）

（三）有下列情形之一的，比选响应文件为无效响应文件

（1）响应文件未对实质性要求作出实质性响应的；

（2）响应文件含有采购人不能接受附加条件的；

（3）评审小组认为供应商的报价明显低于成本价或市场合理水平，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理；

（4）响应文件中提供虚假材料、隐瞒重要事实或存在重大遗漏，影响采购公正性或可能导致履约风险的。

六、报价规则

报价	报价规则	评分类型
报价	最低评标价法，即项目评审小组在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按评审价由低到高的排序，直接确定排名第一的供应商为成交供应商，价格相同的按照性能参数指标优劣排序。 对于货物和服务采购项目中，未预留份额项目以及预留份额项 目中的非预留部分采购包项目对小微企业报价给予 10%的扣除，并用扣除后的价格参加评审。其中，接受大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，对联合协议或者分包意向协议约定小微企业合同份额占到合同总金额30%以上的，500 万元（含）以上的项目对联合体或者大中型 企业的报价给予 4%的扣除，500 万元以内的项目给予 6%的扣 除。联合体各方均为小微企业的，联合体视同为小微企业，享受相应价格扣除。 特别说明：若投标供应商为中小企业，请在此处提交中小企业声明函	客观分

七、评审依据

评审的依据为比选文件和响应文件（含有效的补充文件）。评审小组判断响应文件对比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

八、成交通知

（一）自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在服务类网上商城公告成交结果。

（二）结果公告发出同时，采购人将以短信以及平台系统页面的形式发出《成交通知书》。

九、关于质疑、询问

（一）询问、质疑处理原则。在服务商城实施采购活动中出现询问、质疑等问题，按照谁采购谁负责、谁发起谁举证的原则，由服务商城平台统一受理询问、质疑工作。

（二）不涉及交易，相关行为违反服务商城管理规则的，由服务商城平台负责解释处理，并在7日内给予回复。

（三）涉及交易，相关行为违反法律法规和有关规范性文件规定的，由服务商城平台报送采购人，由采购人依据相关法律规定处理，并在30日内给予供应商答复，并将答复情况抄告服务商城平台。

（四）供应商提出询问质疑时，应当向服务商城平台提交询问质疑书面材料，同时提供相关证据材料。未按程序和要求提出询问质疑的，或者未按要求提供证据材料的，服务商城平台一律不予受理。证据的种类和有效性以相关法律规定为准。

十、签订合同

（一）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出后30天内，按照比选文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等事项签订采购合同。

（二）比选文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

（三）成交供应商未按照比选文件确定的事项签订合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的，将承担相关责任。

（四）采购人不得向成交供应商提出超出比选文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离比选确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等实质性内容的协议。

（五）除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由拒绝签订采购合同的，应当承担相应的责任，受到平台相关处罚。

3.比选需求

一、项目概况

1、项目名称：南京财经高等职业技术学校病媒生物防制服务项目

2、项目地点：

2.1莫愁路、江宁校区范围：学生宿舍、食堂、办公楼、库房、配电房、卫生间、地下室、室外绿化带、垃圾收集点、雨水管网等；

2.2夫子庙校区范围：食堂、办公楼、库房、配电房、卫生间、室外绿化带、垃圾收集点、雨水管网等；

2.3江宁校区额外增加蜈蚣专项防制范围：三栋宿舍一楼区域、地下通道、周边绿化带阴湿区域、水池等蜈蚣高发区域。

2.4 老门东学生公寓：宿舍楼及周边。

3、最高限价：150000.00元，50000.00元/年。

4、服务期限（工期）：3年（一采三年模式，采购周期3年）。

二、服务需求

二、服务内容

防制对象：鼠类、蟑螂、蚊子、苍蝇；江宁校区额外增加蜈蚣专项防制。

通用说明：所有监测设施（捕鼠笼、灭鼠饵站、粘鼠板、诱蚊诱蝇设施等）属于服务商配套耗材，包含在投标总价内，定期更换、增补、维修，采购人不再另行付费。

（一）鼠类防制

1.全面排查校区鼠类入侵通道、管线井、吊顶、地下室、库房、垃圾收集点、食堂后厨等鼠类栖息点位，建立鼠害监测台账，标注点位编号、位置、设施类型、检查时间、捕获情况、鼠迹情况。

2.在围墙内侧、地下室、配电房、库房、食堂周边、垃圾房等区域，按照《病媒生物密度控制水平 鼠类》（GB/T 27770）规范布设灭鼠饵站、捕鼠笼、粘鼠板。

捕鼠笼选用合格金属捕鼠笼，布设点位避开师生直接触碰区域；捕鼠笼做到定期检查，捕获鼠只后当日清理、消杀、复位；笼体出现锈蚀、变形、卡扣失效、破损无法正常使用的，7 日内更换新捕鼠笼；

灭鼠饵站做到上锁固定、标识清晰，药剂定期补投；饵站外壳破损、开裂、固定失效的及时更换；

粘鼠板失效、积灰、受潮、失去粘性及时更换增补。

3.及时清理捕获鼠只、鼠尸，按规范无害化处置，消除异味，做好记录，杜绝二次污染，严禁随意丢弃鼠尸。

4.针对管线缝隙、墙体孔洞、电缆桥架间隙、下水通道等鼠类入侵通道，现场出具封堵整改建议，形成书面点位清单，从源头减少鼠类侵入；配合校方开展环境治理指导。

5.作业频次：莫愁路、江宁、夫子庙校区食堂及周边每月一次，其他区域每季度一次。

6.鼠密度监测：按国标方法开展鼠迹法、粉迹法监测，每季度形成密度监测记录。

（二）蟑螂防制

1.对食堂操作台、橱柜底部、给排水管道缝隙、配电箱内部、强弱电井、卫生间、宿

舍柜体、楼梯间、储物间等蟑螂高发区域实施处理。

2.采用胶饵点状施药、滞留喷洒相结合方式灭杀成虫、若虫，持续抑制蟑螂繁殖；胶饵点施做到少量多点，避免药剂外露。

3.定期巡查回访，重点处理复发点位，清除虫粪、蜕皮、卵鞘，评估孳生诱因并向校方提出环境整改建议。

4.作业频次：莫愁路、江宁、夫子庙校区食堂及周边每月一次。

（三）蚊虫防制

1.持续排查各类积水点位（景观水池、排水沟、雨水井、集水井、闲置花盆容器、地沟、绿化带积水坑），投放合规灭蚊幼药剂，建立积水点位台账。

2.室外绿化带、围墙边角、景观水系周边开展周期性滞留喷洒，降低成蚊密度；喷洒避开学生活动高峰、花卉蜜源区域。

3.指导校方常态化疏通排水沟、清除闲置积水容器，消除蚊虫孳生条件。

4.作业频次：四校区每年 4、5、6、9、10、11 月每月开展一次；其中 5、6、9、10 月每月增加一次加强消杀。

5.蚊虫密度监测：采用诱蚊灯法，蚊虫活跃月份同步开展密度监测。

（四）蝇类防制

1.垃圾房、垃圾桶（箱）周边、食堂出入口、后厨通道、化粪池周边开展周期性消杀，重点降低成蝇停留密度。

2.检查、维护校内灭蝇灯、粘蝇条等捕蝇设施：粘蝇条布满虫体及时更换；灭蝇灯灯管按照产品要求定期更换，清理虫尸，做好记录；发现灭蝇灯安装位置不合规的，出具调整建议。

3.督促落实垃圾密闭存放、日产日清，减少蝇类孳生和聚集。

4.作业频次：四校区每年 4、5、6、9、10、11 月每月开展一次；其中 5、6、9、10 月每月增加一次加强消杀。

（五）蜈蚣防制（仅限江宁校区）

1.每次作业对地下室、围墙根部、绿化带乱石堆、下水井周边、墙角缝隙等潮湿阴暗点位开展勘查，建立蜈蚣高发点位台账。

2.通过缝隙封堵建议、环境清理指导、合规滞留药剂喷洒构建长效防护屏障；药剂优先选用持效适中、低刺激的卫生杀虫剂。

3.蜈蚣防制药剂须为合规卫生杀虫剂，提供对应的农药登记证、SDS 安全技术说明书，严禁使用禁限用农药。

4.持续跟踪治理效果，根据蜈蚣活动情况、师生反馈动态调整消杀方案和施药范围。

5.作业频次：每个季度一次，一年共四次；接到师生蜈蚣侵扰投诉纳入应急处置。

（六）配套工作

1.每次作业完成后清理现场杂物、药剂包装袋、空药瓶、害虫尸体等，保持场地整洁，不留药剂废弃物。

2.建立 “一校区一档” 完整服务档案；每次作业提供现场服务单（注明作业区域、药剂名称、施药方式、设施更换情况、发现问题）、作业前后对比现场照片，照片标

注校区、点位、日期。

3.按月 / 季度向采购单位提交服务工作报告，说明虫害监测数据、治理成效、现存风险点位、后续防控建议。

4.免费为学校后勤安保、食堂工作人员提供病媒生物预防控制知识培训、现场指导，每年不少于 1 次集中培训。

5.药剂留样管理：服务商对投入本项目使用的药剂留存样品，留样信息包含药剂名称、批号、有效期，以备核查。

三、服务要求

3.1 服务商须依据《病媒生物预防控制管理规定》《江苏省病媒生物防制标准》、GB/T 27770、GB/T 27771、GB/T 27772、GB/T 27773 系列病媒密度控制国家标准开展全域综合防制工作，将校区鼠、蟑、蚊、蝇密度控制在国标允许范围以内；江宁校区除四害治理外，须落实蜈蚣常态化专项防制，有效遏制蜈蚣出没侵扰。作业避开教学高峰时段，优先安排周末、晚间、假期施工，提前和后勤对接进场时间，最大限度减少对师生正常教学、生活秩序的干扰。使用低毒、环保、农业农村部登记备案消杀药剂，保障校园师生安全。

3.2 人员、药剂及设备要求

1.人员要求：投入本项目固定作业人员须持有有害生物防制员相关培训合格证明，经过有害生物防制专业培训，规范着装上岗、佩戴工作标识，文明作业；项目设置固定对接专员（1 名），7×24 小时保持通讯畅通，保障日常沟通、投诉对接顺畅。作业人员变动须提前书面告知采购人，新进人员同样满足持证培训要求。

2.药剂要求：所有消杀药品必须为农业农村部备案登记的卫生杀虫剂，必须符合国家相关规范，投标时提供药剂登记证、安全技术说明书（SDS）；进场前提交本项目拟用药剂清单，严禁使用国家明令禁止的有毒药剂，优先选用适合校园、食堂环境的低毒、低气味制剂。药剂储存、转运符合危化品管理相关要求。

3.设备工具：服务商自备全套消杀器械（喷雾器、超低容量喷雾机等）、监测设施（捕鼠笼、饵站、粘鼠板、诱蚊设施）、个人防护用品，所有设施耗材更换增补全部包含在报价内，不得要求采购人提供工具耗材。器械定期保养，防止药液滴漏污染环境。

3.3 验收与交付标准

1.严格按照国家标准开展密度监测，校区范围内无大规模四害聚集爆发；

2.食堂、宿舍、教室、配电房等重点区域无大量活体蟑螂、老鼠活动痕迹（鼠粪、鼠咬痕、活鼠）；

3.室外蚊虫、蝇类得到有效控制，不出现持续性集中骚扰师生情况；

4.每次施工完成后，采购人现场核查，签署服务记录单；单次验收不合格的，服务商限期免费返工处置；

5.江宁校区额外验收要求：蜈蚣侵扰现象显著减少，无大范围蜈蚣集中出没情况；师生反馈蜈蚣问题，服务商须及时处置到位；

6.服务资料完整齐全，作业照片、服务工单、密度监测表、季度报告、药剂资料按时

移交采购单位归档留存；

6.每年度末提供年度总评估报告，汇总全年密度变化、设施更换台账、问题整改闭环情况。

3.4 售后服务承诺

1.建立 7×24 小时沟通渠道，收到虫害投诉、报修信息，24 小时内上门处置；食堂、宿舍重大虫害紧急诉求优先 4 小时响应；

2.因防制不到位、频次不足、药剂失效造成虫害反复、密度超标的，服务商免费复检、追加治理，直至达标；连续两次整改仍不达标的，采购人有权按合同约定追责；

3.定期主动回访，根据季节变化、虫害活动规律动态优化消杀方案；

4.服务过程中如因操作不当造成校舍、管线、设施、绿植损坏或师生人身伤害，由服务商承担全部维修、赔偿责任；

5.服务商须购买《有害生物防制服务责任险》，投标时提供保险单复印件，保险额度满足校园项目风险要求。

三、商务要求

四、商务要求

1.投标人须分别填报每年服务费用及三年总报价；报价清单建议列明：人工、药剂、耗材（含捕鼠笼、饵站、粘鼠板、粘蝇条等设施更换）、运输、防护、监测、培训、应急处置、保险、税费等全部费用。

2.三年服务期内，除合同约定内容外，所有应急防制、额外巡检、设施更换增补不再额外增收费用。

3.报价包含人工、药剂、耗材、运输、安全防护、税费、应急服务等全部成本，采购人实行总价控制，年度费用不超过 50000 元。

4.合同一年一考核，考核合格后方可续签下一年度服务；考核不合格采购人有权终止合同。

五、其他

1.服务商须严格遵守学校校园管理、访客管理规定，作业人员入校服从校方安保核验、登记管理；严禁无关人员随同入校。

2.作业现场设置安全警示标识，施药区域做好隔离提示；食堂作业必须避开备餐、就餐时段，做好防护，避免药剂污染食品、餐具、食材。

3.服务商承担服务全过程生产安全、药剂安全、人员安全责任，作业期间发生的安全事故由服务商全权负责。

4.服务商对校内点位信息、后勤资料做好保密，不得向第三方泄露。

5.服务商自觉接受学校后勤、校爱卫小组、纪委、采购管理部门监督检查，配合爱国卫生、疾控部门检查考核。

六、咨询服务费及评审费

本次采购咨询服务费固定收取 3000 元，由成交供应商在成交公告发布后 5 个工作日内向咨询服务机构支付；本项目评审费由采购方支付。

收款账户信息

公司名称：江苏金合信项目管理有限公司
税号：91320113MA27J32B1C
开户行：中国农业银行股份有限公司南京南湖春晓支行
账户：10105801040015203
公司地址：南京市鼓楼区江东北路301号9-B座
注:汇款时需备注汇款单位名称、项目名称、项目编号。

南京财经高等职业技术学校
江苏省服务类网上商城 2026