

2027-2028 年度广州白云山中一药业有限公司 “除四害”服务项目公开询价函

各供应商：

根据业务需要，现对广州白云山中一药业有限公司（以下简称“中一公司”），2027-2028 年度“除四害”服务项目，通过公开询价方式选择供应商，欢迎有资质的供应商报价。具体如下：

一、询价信息

（一）项目内容：“除四害”服务

（二）项目要求：

- 1、供应单位：1 家。
- 2、服务地点：广州市黄埔区云埔一路 32 号（云埔厂区）、广州市从化明珠工业园创业大道南 4 号（星珠仓库）。
- 3、预算金额（含税）：88192 元。
- 4、服务期限：两年
- 5、结算要求：每月的服务工作完成后，提交服务单、月度分析报告、现场记录表等，次月结算，由供应商开具增值税专用发票，并确保发票的合法性。
- 6、服务要求：
 - （1）服务范围：
 - ①云埔厂区总面积：104977 m²，涵盖营销楼、科研楼、研发办公楼、食堂、生活楼、垃圾房等，涉及各制造部、仓库、质量控制实验室、办公区等功能区域。



②星珠仓库服务区域面积：面积 8900 m²（一层、三层至八层）。

（2）核心服务范围

①虫害种类：鼠类、蟑螂、苍蝇、蚊虫、蚂蚁、爬虫、飞虫等。

②服务内容：必须包括但不限于：

1) 初期风险评估：每年提供一次全厂区虫害风险评估（含报告）。

2) 防治方案：每年提供一次符合 AIB/ISPE/GB50687/GB31712 标准的防治方案，含防治措施规划、点位图、虫害控制平面图（布点图）、设备选型、消杀剂使用方案、监控标准等。点位图如布局位置变动需重新提交留档。

3) 日常防治：云埔厂区涵盖营销楼、科研楼、研发办公楼、食堂、生活楼、垃圾房等。外围绿化带、下水道、垃圾站、办公室公共区域（过道、洗手间）等定期防治消杀、检查、维护、数据收集、趋势分析（周期：月、季、年）及报告。

4) 紧急防治：办公室区域涵盖营销楼、研发办公楼、生活楼、垃圾房等；科研楼；各制造部：公共区域和功能间；各制造部：地下夹层和技术夹层；星珠仓库。

5) 应急响应：供应商保证在服务期限内，因虫害危害需提供紧急服务，在 2 小时内到位并进行处理；发现老鼠笼或老鼠贴有老鼠痕迹，48 小时内安排服务人员上门服务。

③GMP/TGA 专项技术要求

1) 遵循“预防为主，综合防治”原则，优先使用物理方法。

2) 化学药剂使用需提供充分理由，并符合 GMP/TGA 安全要求。

3) 关键区域（生产区、仓储区等）需制定详细施药计划，避免污染。

4) 所有器械与药剂需提供详细清单及资质文件（如 MSDS）。

5) 如国家、地方药品相关法律法规、GMP 规范、PIC/S GMP 指南、强制性标准发生更新，应适时调整虫害防治实施方案，确保服务持续符合最新法规与 GMP/TGA 合规要求。

（3）关键区控制：

①生产区域、仓储区与生产辅助区：需制定详细且安全的施药计划，避免对物料、产品及设备造成污染（物理控制）。

②设施与药剂：

1) 所有使用器械（品牌、型号）和药剂（有效成分、浓度、毒性等级）需提供详细清单及资质文件（如 MSDS）。

2) 诱饵站必须坚固、上锁、固定，外部整洁无破损，内部诱饵需为固态、防霉、防溢流。如诱饵站损坏，提供免费及时更换诱饵站。

7、施工要求

（1）所有服务施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗；

（2）供应商对灭四害的用药必须符合相关规定，保证用药安全，严禁使用违禁药物；使用药剂必须具备合法的“三证”（含农药登记证、农药生产许可证或生产批准文件、农药产品标准证），使用前提交中一公司检查，中一公司同意后才能使用。

（3）项目特别说明

①控制标准：中华人民共和国国家卫生健康委员会文件等相关内容

执行和虫害密度需持续达到或优于《国家标准病媒生物密度控制水平》C级；

②使用具有毒害性、刺激性或其他潜在危险的物品，须在显著位置清晰标注危险性防护标识，以起到明确的安全警示作用；

③供应商服务期内须形成并提交涵盖《虫害控制平面控制图》、单次服务施工记录及月度报告、趋势分析等资料，交由中一公司存档；

二、报价要求

（一）合格的供应商应对所有询价项目进行密封报价，不允许只对部分项目进行报价；

（二）报价金额可同时进行小写和大写，若大、小写金额不符，以大写为准；

（三）此报价包括不含税价格和含税价格，均包含人工、相应服务、运费等所有费用，不得以任何名义中途增加收费；

（四）报送资料需提交单位资质材料并加盖公章密封提交，报送资料包括以下：

1、有效的《营业执照》副本复印件；

2、行业资质证书复印件（鼠虫害防治服务企业资格证书、有害生物防制服务机构服务能力证书等相关资格证书）；

3、现场服务人员的职业资格证书和食品从业人员健康证明复印件、劳动合同复印件（或社保证明）、身份证复印件；

4、提供至少一份 2025 年至今为制药企业提供“除四害”服务的合同复印件，合同可加密，但需清晰体现合同双方名称、服务内容、

签订日期及签章；

5、《虫害控制管理方案》：详细阐述服务策略、频率、方法；

6、《关键 SOP 清单及一份样例 SOP》：例如《诱饵站检查与维护 SOP》；

7、《检查记录表模板》（如现场记录表等）：须包含检查日期、地点、设备编号、设备类型、检查状况、数量、处理措施、检查结果、风险评估、药品与物料使用记录等；

8、《服务报告模板》：须包含检查日期、设施图、检查结果、趋势分析、纠正措施建议等；

9、《虫害活动趋势分析报告》模板；

10、《化学药剂清单与使用风险评估》；

11、报价表（附件 1）；

12、供应商承诺书（附件 2）。

（五）请根据以上要求，提供清晰的分项报价：

1、每年免费提供一次风险评估、防治方案：规划应符合防虫防鼠的相关规定和指南（如 AIB、ISPE 和 GB50687、GB31712 等，规划应根据虫害的危害程度进行评估而制定，对防虫防鼠措施的方式、点位、设备选型、数量、消杀剂的使用描述与批准（范围、种类）、监控处理措施和频率、可接受标准、趋势分析和改进措施等进行明确且具体的规划和设计；灭蚊灯由中一公司提供。

2、日常防治：按约定的服务频率，报出年度总价。

（1）每月防治服务：

全厂公共区域：包括外围绿化带、下水道、垃圾站、办公室（包括：

过道和洗手间)等,每月不少于2次;食堂每月不少于3次(5-10月份每月增加服务1次),按月结算。

(2) 紧急防治,按实计算

①办公室区域:营销楼、科研楼、研发办公楼、生活楼、垃圾房等消杀,预计每年6次;

②各制造部:各制造部公共区域和功能间,包括过道,预进间,仓库墙边墙脚,直接与外相通的门周边等的消杀处理,紧急防治处理,将该区域划分为若干片区轮转作业,每次处理约1个片区,全年累计约40次;各制造部地下夹层和技术夹层紧急防治处理,预计每年2次;

③星珠仓库:紧急防治处理,预计每年4次。

以上材料每一页均要盖公章,缺少一种材料或材料则视为无效报价。

三、供应商的资格要求

(一)中华人民共和国境内注册合法运作的法人企业或其他组织,具有独立承担民事责任的能力和独立履行合同的能力;

(二)公司没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结;

(三)本项目禁止挂靠,一经发现,立即取消资格;

(四)本项目不接受联合体响应。

四、成交原则

请供应商在规定的时间内一次性报出不可修改的价格,在同等条件下,选择附件1总价(不含税)最低的供应商,供应商报价和

承诺一经认可，成交供应商对报价表的项目所报的单价为合同最高限制单价。

五、本次现场查看是参与本项目的必要环节，不参与现场查看的供应商将不具备参与本次项目的资格。

（一）中一公司统一组织供应商现场查看

1、地点：广州市黄埔区云埔一路 32 号，时间：2026 年 10 月 29 日上午 9：00-11：00。

2、地点：广州市从化明珠工业园创业大道南 4 号，时间：2026 年 10 月 30 日上午 9：00-11：00。

（二）中一现场联系人（黄埔）：戴小姐，联系电话：13826208815；

星珠仓库现场联系人（从化）：黄小姐，联系电话：15219977991。

六、报送资料截止时间

（一）报送资料包括纸质资料（盖章）和电子资料（盖章后扫描）；

（二）纸质资料密封提交或邮寄至广州市黄埔区云埔一路 32 号；

（三）电子资料以电子邮件方式发送至邮箱：（邮箱名称：中一奇星采购业务，邮箱地址：byszyqx@qixing.com.cn）。电子邮件标题为固定格式，不按格式提交的则响应文件当作废处理，填写要求如下：

邮件标题：“Z10202610006+中一 2027-2028 年度“除四害”服务项目+供应商名称+联系人+联系电话”，同时设置密码，将密码

放在纸质文件。

(四) 报送资料截止时间：2026 年 11 月 6 日

广州白云山中一药业有限公司

2026 年 10 月 26 日

(项目联系人：姚小姐；联系方式：31559138 转 6316)

附件 1:

2027-2028 年度广州白云山中一药业有限公司“除四害”报价表

服务项目	内容说明/服务内容	面积m²	数量	不含税单价 (元)	不含税小计 (元)	含税最高限价 单价 (元)
日常防治	1、每年提供全厂区虫害风险评估 (含报告) 1 次。					
	2、每年提供防治方案一套, 要求符合 AIB/ISPE/GB50687/GB31712 标准 (含防虫防鼠措施规划、点位图、虫害控制平面图 (布点图) 设备选型、消杀剂使用方案、监控标准等)。	104977	每月防治服务为每月不少于 2 次; 食堂 5-10 月份每月增加服务 1 次, 按月报价。			2226/月
紧急防治	3、云埔厂区总面积: 104977 m², 涵盖营销楼、科研楼、研发办公楼、食堂、生活楼、垃圾房等。外围绿化带、下水道、垃圾站、办公室公共区域 (过道、洗手间) 等。					
	营销楼、研发办公楼、生活楼、垃圾房等	50926	约 6 次			530/次
	科研楼	4777.1	约 6 次			318/次
	各制造部公共区域和功能间	17114.31	将该区域划分为若干片区轮转作业, 每次处理约 1 个片区, 全年累计约 40 次			212/次
	各制造部地下夹层和技术夹层	46131	约 2 次			636/次
		星珠仓库	约 4 次			636/次
不含税合计 (元) = 日常防治年度小计 + 五项紧急防治年度小计 (单价乘以预计次数) 之和:						
大写不含税合计 (元):						

注:

一、付款方式：每月开具增值税专用发票（税率____%），按实结算；

供应商：

联系人：

联系电话：

日期：

附件 2:

广州白云山中一药业有限公司 2027-2028 年度“除四害”服务项目 供应商承诺书

广州白云山中一药业有限公司:

我已详细研读了贵司“2027-2028 年度广州白云山中一药业有限公司“除四害”服务项目公开询价函”及相关要求,现有意参加贵司本次服务采购询价项目并作以下承诺:

- 1、保证所提供资料的真实性、完整性,一旦发现所提供材料失实的,贵司有权取消评选资格。
- 2、按照询价函中要求和贵司的要求完成本项目。
- 3、服务方案:①控制标准:虫害密度需持续达到或优于《国家标准病媒生物密度控制水平》C级;②我司使用灭四害的用药必须符合相关规定,保证用药安全,严禁使用违禁药物,使用药剂必须具备合法的“三证”,使用前提交中一公司检查,中一公司同意后才能使用;③服务期内须形成并提交涵盖虫害平面控制图、单次服务施工记录及月度报告等资料、虫害控制服务报告、趋势分析报告交由中一公司存档;④使用具有毒害性、刺激性或其他潜在危险的物品,须在显著位置清晰标注危险性防护标识,以起到明确的安全警示作用;⑤我方保证在服务期限内,因虫害危害需提供紧急服务,在 2 小时内到位并进行处理;发现老鼠笼或老鼠贴有老鼠痕迹,48 小时内安排服务人员上门服务。
- 4、我司严格按照中华人民共和国国家卫生健康委员会文和符合防虫防鼠的

相关规定、指南（如 AIB、ISPE 和 GB50687、GB31712 等）等相关内容执行。

5、我司郑重承诺保证消杀服务的质量：确保消杀效果符合预期，达到贵司满意的要求；对消杀服务不合格的部分，承担相应的责任并进行整改。

供应商（盖章）

日期：

电子版文件密码：_____