

2026 年-2029 年王稳庄示范镇病媒生物防制项目

(项目编号:XYGK2026-0253)

项目需求书

本项目所属行业为其他未列明行业。

一、防制内容

防制内容：灭蚊、灭蝇、灭鼠、灭蟑螂。

(1) 灭 蝇：内环境：沿街商业门脸内环境，每年不少于 12 次；外环境：沿街商业门脸、市场、公厕周边及所辖区域内垃圾桶、果皮箱；每年不少于 24 次；

(2) 灭 蚊：外环境：小区和公共区域及绿地，每年不少于 24 次；

(3) 灭蟑螂：内环境：沿街商业门脸，每年不少于 12 次；

(4) 灭 鼠：外环境：所辖区域，每年不少于 12 次投药，不定期补药。

二、防制范围

(1) 辖区内沿街商业门脸；

(2) 小 区：福泰园、福祥园、锦虹园、锦明园、盛泰园、盛祥园、泰康园、泰祥园、稳达花园、育才里；

(3) 市 场：王稳庄菜市场；

(4) 公 厕：盛祥园公厕、盛泰园公厕、福泰园公厕、锦明园公厕、锦虹园公厕、泰祥园公厕、稳达花园公厕；

(5) 其 他：外环境公共场所、绿地等。

三、服务要求

(1) 人员必须统一着装，防护服装用具符合有害生物防制要求；并有公司和除害消毒标识。

(2) 有应急保障消杀服务项目组，对恶劣天气如突降大雨、洪水后进行全面消杀服务，对大型活动场所进行全面消杀服务，做到 24 小时通讯畅通，并响应到场；提供人力、器材、车辆保障服务。

(3) 投标人的作业必须符合天津市病媒生物防制技术方案；病媒生物防制企业提供服务区域内病媒生物密度应全面达到现行《病媒生物密度控制水平》国家标准。

(4) 严禁在不能施药的地点使用任何药品，施药避免污染室内外环境，注意投放药品的隐蔽性；在施工现场与作业无关的物品都应清理干净，并保持环境卫生。

(5) 建立完整消杀台账、影像记录、密度检测报告，合同履行期限满将资料全套移交。

四、合同履行期限

自合同签订之日起 3 年（特殊情况以合同为准）。

五、验收要求

- (1) 验收主体：天津市西青区王稳庄镇农业农村发展服务中心。
- (2) 验收方式：由采购人邀请中标单位参与验收，中标单位按照采购人要求交付时间和地点，需提交技术服务成果资料，配合采购人验收工作。

六、付款方式

- (1) 中标单位每年完成所有工作，经采购人验收考核后，根据财政资金安排情况付款（不计利息），每半年结算一次。
- (2) 采购人付款前，中标单位应向采购人提供符合要求的税务发票，否则采购人有权延期付款且不承担任何违约责任。

七、本项目不允许转包、违法分包。

八、考核办法

(1) 考核记录表

序号	考核项目	考核内容	标准分	扣分标准	实得分	扣分原因
一	规范作业质量（40分）	蚊虫防制履约：使用合同指定药剂，外环境全年消杀≥24次，季度≥6次	10	药剂不符单次扣5分；频次不足少1次扣3分；孳生地遗漏每处扣2分		
		蝇类防制履约：外环境全年消杀≥24次，商铺内环境全年≥12次；捕蝇笼12次养护、诱蝇剂12次投放	10	频次不达标每次扣3分；捕蝇笼未清理每处扣1分；商铺漏消杀每户扣0.5分		
		蟑螂防制履约：商铺内环境全年消杀≥12次，规范使用指定药剂全覆盖处理	10	频次不足少1次扣2分；无饵剂/无滞留喷洒/蟑迹残留每处扣2分		
		鼠类防制履约：全年12次投药+不定期补药，毒饵站12	10	季度投药/养护缺1次扣3分；毒饵站空置破		

		次养护，鼠迹排查洞口封堵		损每处扣 1 分；鼠洞未封堵每处扣 2 分		
二	物资药剂 合规管理 (15 分)	消杀药品资质齐全，无三无/ 自配/违禁药品	8	发现无证/违禁药剂本 项 0 分，直接不合格		
		药剂投放合规，避开禁药区 域，无污染隐患	4	投放不合规每处扣 2 分；造成污染本项 0 分		
		废弃药瓶、耗材统一回收， 不随意丢弃	3	随意丢弃发现 1 次扣 3 分		
三	作业人员 与应急保 障 (15 分)	作业人员持证上岗、统一工 装、规范防护	5	无证上岗/着装混乱每 人次扣 2 分		
		24 小时电话畅通，甲方任务 1 小时内到场	5	响应超时/拒不派单 扣 5 分		
		高发季/汛期/大型活动前提 交专项方案并落实	5	无方案/无记录扣 3-5 分		
四	台账资料 管理 (15 分)	每次作业留存记录、点位照 片、前后对比影像、药剂使 用记录	6	缺失 1 次扣 2 分，大面 积缺失扣 6 分		
		定期开展病媒密度自查，留 存检测报告	5	无报告 1 次扣 3 分，数 据造假扣 5 分		
		台账真实完整，无补填、无 造假，按期归档	4	造假/补填扣 2-4 分		
五	消杀成效 质量 (15 分)	服务区域“四害”密度达到国 标，无集中孳生、无虫害爆 发	15	超标点位每处扣 2-5 分，严重超标本项 0 分		
总分			100			
考核等级						

(2) 考核等级与结果运用

实行季度考核。每季度开展一次现场考核，考核结果作为项目半年付款、履约评价、整改追责的依据。合格：80-100 分；不合格：80 分以下；季度考核合格及以上正常履约付款；季度不合格扣减季度服务费的 30%、限期整改。

(3) 整改机制

采购人日常巡查、季度检查发现问题，下发整改通知，投标人须 24 小时内完成整改并闭环反馈，逾期未整改直接扣分追责。

