

兰花路邻里中心环境“四害”消杀服务采购

招标竞价公告

兰花路邻里中心环境“四害”消杀服务采购项目将在兰溪市绿色招采服务平台(<https://jylanxi.zhaotx.cn/#/login>)竞价选取合作单位，现将有关内容公告如下：

一、项目概况及服务要求：

1. **项目地点：**浙江省兰溪市。

2. **项目基本情况：**项目位于兰溪市朝晖路39号。总建筑面积56686。兰花路邻里中心全域范围鼠、蚊、蝇、蟑螂常态化消杀、孳生地治理、虫害密度检测、突发虫害应急处置、消杀台账报送等全套病媒生物防治工作。

3. 服务内容及范围：

(1) 全年不少于12次全覆盖消杀，每月不少于1次全域统一消杀，夏季、梅雨季等季节蚊虫高发时段，额外对积水点、垃圾站、绿化带、下水道开展专项强化消杀；

(2) 覆盖邻里中心办公楼、食堂、楼道、公共活动室、卫生间、垃圾收集点、地下管道井、绿化带、排水沟、储物间、外围围墙等全部区域；

(3) 所有消杀药剂必须符合国家《公共场所卫生管理条例》标准，需提供药剂安全检测报告；

(4) 每次消杀完成后提交纸质版、电子版消杀记录表，每月报送虫害密度检测台账、年底提交全年消杀工作总结；

(5) 接到虫害投诉、局部虫害爆发通知后，半小时内响应，1小时内到达现场完成免费应急补杀处置；

(6) 主动配合文明城市创建、疾控卫生督查等各类专项检查考核工作；

(7) 同时满足主管部门对消杀要求。

4. **服务期：**自合同签订之日起一年，每月至少上门消杀1次，全年合计不少于12次标准化作业；除标准化作业外如遇虫害爆发通知，需及时到场完成免费消杀处置。

5. **投标要求：**按招标人要求。

6. **质量要求：**(1) 不低于国家相关验收的合格标准。(2) 应符合浙江省金华地区相关法律法规标准规定。

7. 其它：如项目被国资部门抽查复审，则按国资部门复审结果为准；国资部门完成复审后，如项目被政府审计部门抽查复审，则以政府审计部门复核的结论为最终结算结果。

二、报价截止时间：

自公告之日起至2026年9月24日15时止。

三、报价人条件：

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含有害生物防治、病媒生物消杀相关服务类目；

3. 拥有专业有害生物防治作业人员，作业人员须持有正规消杀培训合格证书；

4. 近三年无行政处罚、失信被执行人、重大安全责任事故记录，履约信用良好；

5. 本项目不接受联合体投标，中标后严禁转包、分包本项目服务。

6. 因不符合条件参加竞价的，由竞价人自行承担相应的法律责任。

7. 本项目不接受联合体投标。

8. 本项目竞价公告在“兰溪市绿色招采服务平台”发布，有意向参与本项目的潜在投标人请先在“兰溪市绿色招采服务平台”办理登记注册，及CA申领等手续，以免影响项目正常投标。潜在投标人可凭兰溪市绿色招采服务平台CA 数字证书或交易系统账号密码登陆“兰溪市绿色招采服务平台（<https://jylanxi.zhaotx.cn/#/login>）”进行参与，并缴纳平台使用费后,方可参与项目投标流程。（未取得兰溪市绿色招采服务平台账号密码的潜在投标人，应先办理交易主体注册手续及 CA锁（CA数字证书的费用为300/年））。

9. 本项目投标人需向平台方支付平台使用费。

项目预算	平台使用费
10 万元(含) 以下	100元/标段
10万元-50万元（含）	120元/标段
50 万元以上	220元/标段

由中标人向平台方支付交易服务费。

中标价	交易服务费（中标人）
100 万元（含） 以下	700
100 万-200 万(含)	1000
200 万-500 万(含)	2000
500 万-1000 万(含)	7000
1000 万-2000 万(含)	12000
2000 万-5000 万(含)	17000
5000万-1亿（含）	22000
1亿-3亿（含）	25000

说明：5万元（含）以下项目不收取交易服务费

6. 如投标人对操作兰溪市绿色招采服务管理系统有疑问，可联系兰溪市绿色招采服务平台工作人员：

技术支持:黄工 业务支持:李工

联系方式：18857927952 联系方式:19106602015

CA锁技术支持 联系方式400-0571-337 服务QQ:800184096

四、开标时间：2026年9月24日15时。

五、开标地点：兰溪市城发集团竞价开标室。

投标人代表一律不参加现场开标，开标过程投标人将进行远程查看竞价情况，投标人、招标人可通过在线直播参与监督开标过程直播网络地址：<https://jylanxi.zhaotx.cn/#/login>。

六、报价要求：

报价要求：本项目报价最高限价23855元（含税）。

七、确定成交人方式：

1. 报价最低者中标，若出现多家相同最低价，则由业主采取随机抽签方式确定1家为中标人。

2. 在招投标过程中，当排名第一的中标候选人因资质不符、放弃中标或不满足招标要求等原因无法履约时，招标人可依法依规顺延第二名候选人为中标人。

八、 答疑和补充文件：

本公告未尽事项，以项目业主在公告下方发布的答疑和补充文件为准，请及时关注。

项目业主联系人：赖女士 联系电话：13586956191

项目业主：兰溪市中兴房地产物业管理有限公司

2026年9月20日