

海归小镇四害消杀及白蚁防治服务单位比选公告
(招标编号: 202609009)

项目所在地区: 海南省, 省直辖县级行政区划, 陵水黎族自治县

一、招标条件

本海归小镇四害消杀及白蚁防治服务单位比选公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 28.918638 万元, 招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本次服务覆盖海归小镇 A、B、C 区全部公共区域、组团公共区域、楼栋外墙、木质设施、绿化苗木区、污水井、排水沟、垃圾站、地下管线廊道等重点点位, 开展四害消杀与白蚁预防、灭治作业。D、E 区楼栋开展白蚁消杀。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 海归小镇四害消杀及白蚁防治服务单位比选公告;

三、投标人资格要求

(001 海归小镇四害消杀及白蚁防治服务单位比选公告) 的投标人资格能力要求: 1. 参选单位须具有国内独立法人资格。

2 参选单位在人员、专业技术能力、资金等方面具备承担本项目的相应能力 (须提供承诺函并加盖公章, 格式自拟)。

3. 提供关于投标人 (如为联合体, 联合体所有成员)、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿犯罪的承诺函。

4. 提供关于投标人 (如为联合体, 联合体所有成员) 认可本项目合同签订时间及合同文本或合同主要条款的承诺书并加盖单位公章 (格式详见附件)。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 09 月 17 日 21 时 00 分到 2026 年 09 月 21 日 00 时 00 分

获取方式: 获取比选文件方式: 关注 “旅游岛开发公司” 微信公众号, 点击进入项目比选公告内容, 使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

五、投标文件的递交



递交截止时间：2026 年 09 月 22 日 15 时 00 分

递交方式：海南省陵水县海归小镇数字化产业孵化基地（一期）2 号楼陵水黎族自治县发展控股集团有限公司 3 楼 2 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 09 月 22 日 15 时 00 分

开标地点：海南省陵水县海归小镇数字化产业孵化基地（一期）2 号楼陵水黎族自治县发展控股集团有限公司 3 楼 2 号会议室

七、其他

各参选单位：

根据海南省国际旅游岛开发建设有限公司（比选单位）的工作计划，海归小镇四害消杀及白蚁防治服务需确定服务单位。按照公司相关管理规定，我司拟通过比选的方式，确定一家具备相应资格条件的优质单位承担本项目的四害消杀及白蚁防治服务工作，请贵单位给予支持与配合。

一、项目概况

本次服务覆盖海归小镇 A、B、C 区全部公共区域、组团公共区域、楼栋外墙、木质设施、绿化苗木区、污水井、排水沟、垃圾站、地下管线廊道等重点点位，开展四害消杀与白蚁预防、灭治作业。D、E 区楼栋开展白蚁消杀。

二、控制价

比选控制价为 289186.38 元（其中四害消杀控制价为 104973.30 元、白蚁防治控制价为 184213.08 元）。

三、服务范围及内容

海归小镇 A、B、C 区公区、管网、绿化、垃圾收集点等全部作业区域白蚁及四害消杀，项目服务面积 874777.49m²。D、E 区楼栋开展白蚁消杀，项目服务面积 46287.90m²。

防治对象：1. 传统四害：黄胸鼠、褐家鼠、小家鼠等鼠类；美洲大蠊、德国小蠊、黑胸大蠊等蟑螂；伊蚊、库蚊、按蚊及麻蝇、果蝇、家蝇等蚊蝇。

2. 白蚁：园区常见家白蚁、散白蚁，全面覆盖建筑墙体、木质构件、绿化树木、地下管线的白蚁预防与灭治。

防治步骤：1. 全域灭杀阶段：全面开展四害消杀作业，同步完成园区白蚁全域排查，对已发现蚁巢、蚁害点位实施根治处理，快速降低虫害、白蚁密度，消除现有危害。

2. 常态化管控阶段：定期巡查消杀、处置突发虫害；每月开展白蚁点位巡检，及时消除新增蚁患，动态管控虫害孳生条件。



3. 长效维护阶段：按频次完成常规消杀与应急处置；每季度开展全域虫害风险评估，每年组织一次全园区白蚁专项普查，更新白蚁监测装置，落实长效预防措施。

白蚁专项配套服务：1. 是服务进场初期完成园区建筑、绿化、地下管网白蚁全面勘查，出具正式白蚁危害勘查报告；2. 是针对蚁道、蚁巢、受损绿植及建筑构件采用药剂灌注、诱杀、熏蒸等方式彻底灭治；3. 是在苗木根部、建筑地基、管线接口、木质设施布设白蚁监测诱杀装置并定期维护；4. 是出现大面积白蚁扩散、木质构件受损等突发情况，24 小时内到场应急处置；5. 是每年出具白蚁防治效果评估报告，结合园区实际更新防治方案。

四、质量要求

要求严格按照国家有关四害消杀及白蚁防治规范、技术标准进行防治，符合国家颁布的有关四害消杀及白蚁防治质量控制标准。自觉遵守国家和省有关环境卫生管理规定，不购买使用国家违禁药品、三证不全药品和过期药品，不私自配药。

五、工期要求

服务期限一年，白蚁包治期 15 年。

六、参选人资格要求

1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
- 2 参选单位在人员、专业技术能力、资金等方面具备承担本项目的相应能力（须提供承诺函并加盖公章，格式自拟）。
3. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿犯罪的承诺函。
4. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）认可本项目合同签订时间及合同文本或合同主要条款的承诺书并加盖单位公章（格式详见附件）。

七、评审委员会

评审委员会由比选人负责组建，由 5 名技术、经济人员组成。

八、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、“旅游岛开发公司”微信公众号上发布。

九、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式 关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

十、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间：2026 年 9 月 22 日 15:00 在海南省陵水县海归小镇数字化产



业孵化基地（一期）2 号楼陵水黎族自治县发展控股集团有限公司 3 楼 2 号会议室参加此次比选，请准时参加。

感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：海南省陵水县黎安镇海风小镇综合服务中心 3 楼

联 系 人：何工

电 话：13637527320

电子邮件：819703594@qq.com

招标代理机构：无

地 址：无

联 系 人：无

电 话：无

电子邮件：无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：何声宁（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

