

竞价采购需求文件

一、采购需求

1.1 服务项目地址及名称

超峰东路 10 号开投集团大楼四害消杀服务

1.2 服务内容

- ① 鼠类、蚊虫、蝇类、蜚蠊（蟑螂）四害消杀服务。
- ② 乙方必须认真勘查甲方现场，对环境卫生、“四害”技术防范设施（以下简称技防设施）建设、虫情、孳生地进行摸底调查，建立本底资料，为“四害”的全年防制工作打好基础。
- ③ 乙方对甲方建立健全技防设施及环境卫生综合治理提出建议并给予技术支持，对需整改的问题及时向甲方报告。
- ④ 乙方对防控范围内的“四害”，应采用物理、生态、生物、化学等综合措施开展科学防制，并达到国家《病媒生物控制水平》GB/T 27770-2011《病媒生物密度控制水平 鼠类》、GB/T 27771-2011《病媒生物密度控制水平 蚊虫》、GB/T 27772-2011《病媒生物密度控制水平 蝇类》、GB/T 27773-2011《病媒生物密度控制水平 蜚蠊》标准，同时做好跟踪服务和回访工作。
- ⑤ 乙方对在常态防制中出现的“四害”突发性问题应及时启动紧急预案，解决问题做到及时、高效（重大公共卫生事件除外）。

1.3 服务周期

12 个月

1.4 服务范围

超峰东路 10 号开投集团大楼内外公共环境

二、商务要求

1、乙方必须是具备省、市一级或以上的病媒生物防制服务能力资质等级且经当地卫健部门备案确认的病媒生物预防控制服务单位（以下简称 PCO），PCO 作业人员必须持有省《培训合格证》上岗作业，并在甲方单位登记备案。

2、乙方须制定四害防制技术方案和实施方案，协助甲方做好除“四害”全年工作台账。

3、乙方应在每次作业后向甲方提交《PCO 工作报告单》，报告防控区域、采取措施、服务态度、着装仪表等，并由甲方签字确认。报告单一式二份，甲乙双方各执一份。

4、乙方使用的药物必须“三证”齐全，相关材料须在甲方备案；严禁使用国家禁用药物，确保安全。

5、乙方必须开展亮牌服务。向甲方公示单位名称，有否备案确认，负责防控技术人员名单，联系电话、公司网站等，增加工作透明度，自觉接受监督。

6、乙方应在甲方需要时，开展必要的除四害知识宣传和互动。

7、乙方在对鼠类预防控制中，必须严格按照国家及省、市有关部门的要求规范操作，原则上外环境使用化学药物，内环境采用物理措施防制鼠害，做到安全、环保、科学、高效。

8、乙方使用的灭鼠药物必须是国家规定的第二代抗凝血制剂，并取得《农药三证》。严禁使用国家明令禁止的灭鼠药。

9、乙方在灭鼠前，必须张贴《灭鼠告示》，公示灭鼠时间、药物名称、药物警告色、如何配合、注意事项等，以杜绝各种安全隐患。

10、如在防控中发生人畜安全事故，经上级有关部门认定是乙方责任的，由乙方负全责。

三、合同模板

除“四害”服务合同

甲方：杭州开投物业管理有限公司

乙方：

为了切实有效预防控制鼠类、蚊虫、蝇类、蜚蠊（以下简称“四害”）等病媒生物，减少虫媒侵害和传染疾病发生，甲乙双方特签订全年“四害”预防控制合同。

一、“四害”防制范围：

项目名称：开投集团大楼

地址：杭州市临平区超峰东路 10 号

开投科创产业园内外公共环境

二、防制内容：

1、鼠类、蚊虫、蝇类、蜚蠊（蟑螂）。

2、乙方必须认真勘查甲方现场，对环境卫生、“四害”技术防范设施（以下简称技防设施）建设、虫情、孳生地进行摸底调查，建立本底资料，为“四害”的全年防制工作打好基础。

3、乙方对甲方建立健全技防设施及环境卫生综合治理提出建议并给予技术支持，对需整改的问题及时向甲方报告。

4、乙方对防控范围内的“四害”，应采用物理、生态、生物、化学等综合措施开展科学防制，并达到国家《病媒生物控制水平》GB/T 27770-2011《病媒生物密度控制水平 鼠类》、GB/T 27771-2011《病媒生物密度控制水平 蚊虫》、GB/T 27772-2011《病媒生物密度控制水平 蝇类》、GB/T 27773-2011《病媒生物密度控制水平 蜚蠊》标准。同时做好跟踪服务和回访工作。

5、乙方对在常态防制中出现的“四害”突发性问题应及时启动紧急预案，解决问题做到及时、高效（重大公共卫生事件除外）。

三、防制期限：

防制期限一年，时间自____年__月__日至____年__月__日止。

四、防制工作要求：

- 1、乙方必须是具备省、市一级或以上的病媒生物防制服务能力资质等级且经当地卫健部门备案确认的病媒生物预防控制服务单位（以下简称 PCO），PCO 作业人员必须持有省《培训合格证》上岗作业，并在甲方单位登记备案。
- 2、乙方须制定四害防制技术方案和实施方案，协助甲方做好除“四害”全年工作台账。
- 3、乙方应在每次作业后向甲方提交《PCO 工作报告单》，报告防控区域、采取措施、服务态度、着装仪表等，并由甲方签字确认。报告单一式二份，甲乙双方各执一份。
- 4、乙方使用的药物必须“三证”齐全，相关材料须在甲方备案；严禁使用国家禁用药物，确保安全。
- 5、乙方必须开展亮牌服务。向甲方公示单位名称，有否备案确认，负责防控技术人员名单，联系电话、公司网站等，增加工作透明度，自觉接受监督。
- 6、乙方应在甲方需要时，开展必要的除四害知识宣传和互动。

五、全年防制费用及结算方式：

（一）全年防制费：人民币_____ 圆整。

（二）结算与付款方式：

- 1、以银行转账或汇票方式付款。
- 2、合同履行完毕后，乙方提供相应金额增值税发票，甲方一次性付清全部款项。

甲方开票信息		乙方银行账号信息	
单位名称		单位名称	

开户银行		开户银行	
银行账号		银行账号	
纳税人识别号		纳税人识别号	
地址		地址	
联系电话		联系电话	
联系人		联系人	

六、甲方在合同期间应做好下列工作：

- 1、负责卫生基础设施建设。保持环境清洁卫生，及时清除消杀后的虫害痕迹。
- 2、在乙方给与技术支持的基础上，按照国家标准，负责“四害”技防设施的建设工作。
- 3、负责做好消杀前对下属各个部门的通知工作，包括与消杀人员的对接，提供便利和支持。
- 4、督促乙方将各项“四害”预防控制工作落到实处。

七、违约责任：

预防控制未达到要求的，甲方可即时提出警告;若情节严重，经甲方两次警告后仍未整改的，即终止合同。防制费用按月折算退还给甲方。

八、安全责任：

- 1、乙方在对鼠类预防控制中，必须严格按照国家及省、市有关部门的要求规范操作，原则上外环境使用化学药物，内环境采用物理措施防制鼠害，做到安全、环保、科学、高效。
- 2、乙方使用的灭鼠药物必须是国家规定的第二代抗凝血制剂，并取得《农药三证》。严禁使用国家明令禁止的灭鼠药。
- 3、乙方在灭鼠前，必须张贴《灭鼠告示》，公示灭鼠时间、药物名称、药物

警告色、如何配合、注意事项等，以杜绝各种安全隐患。

4、如在防控中发生人畜安全事故，经上级有关部门认定是乙方责任的，由乙方负全责。

九、其它事项：

1、合同签订后，乙方不得转包，如转包立即终止合同。

2、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

负责人：

负责人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日