

第一章 采购公告

各供应商：

2026年重庆秀苑物业管理有限责任公司有害生物防治服务，目前资金已落实，具备采购条件，现对该服务进行公开询比采购。

一、采购项目简介

（一）采购项目名称：2026年重庆秀苑物业管理有限责任公司有害生物防治服务。

（二）采购人：重庆秀苑物业管理有限责任公司

（三）采购代理机构： /

（四）采购项目资金落实情况：已落实

（五）采购项目概况：

（1）服务管理范围：

中国电建集团重庆工程有限公司基地两个食堂、酉阳供电公司办公大楼、食堂、办公楼周边有害生物防治服务。

（2）服务地点：

重庆市南岸区南坪金子村101号、重庆市酉阳县桃花源南路457号电力公司。

（六）成交供应商数量及成交份额： ☒ 一家

二、采购范围及相关要求

（一）工作标准

（1）灭鼠合格标准：粉迹法，一夜后阳性粉块不超过3%；有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕、鼠道等鼠征的房间不超过 2 %；重点部门防鼠设施不合格不超过5 %。

(2)灭蟑螂合格标准：室内有蟑螂成虫、若虫阳性房间不超过3%；有蟑螂房间平均大蠊不超过5只，小蠊不超过10只。

(3)灭蚊合格标准：单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼和蛹的阳性率不超过3%，阳性勺内幼虫和蛹的平均数不超过5只。

(4)灭蝇合格标准：灭治后有蝇房间不超过3%，阳性间平均蝇只数不超过3只。

(二)委托管理期限：基地食堂管理处合同签订之日起至2027年12月31日；酉阳供电公司管理处合同签订之日起至2026年12月31日。

(三)服务地点：

重庆市南岸区南坪金子村101号、重庆市酉阳县桃花源南路457号电力公司。

(四)支付方式

按月度支付，具体以签订的合同为准。

三、供应商资格要求

3.1 供应商依法设立且满足如下要求：

(一)资格要求：供应商应具备市场监督管理部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的有效的营业执照（事业单位法人证书）。

(二)业绩要求：供应商近五年有1项类似服务项目（须附合同封面、项目情况、服务内容页等关键页或用户证明）。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 其他：

A. 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目响应的；

C. 法律法规规定的其他情形。

3.3 本次采购不接受（接受或不接受）联合体。

四、采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在中国电建阳光采购网（网址为 <http://bid.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行注册，并领取 CA 数字证书（提示：进行全流程电子化采购的项目需领取 CA 数字证书）。完成注册后，请于 2026 年9月9日 17:00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段，下载采购文件。线下不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

五、响应文件的提交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 9 月16日 09:00时整（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

(1) 本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

(2) 开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

5.4 承包商/供应商在提交响应文件的同时提交响应保证，响应保证的形式可以是现金、支票、汇票、银行保函，数额为 / 标段人民币 / 万元。

收款人全称：重庆秀苑物业管理有限责任公司

开户银行：中国建设银行重庆南岸金子村支行

帐 户：50001074200050000862

六、响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件提交截止时间的同一时间进行，平台将在开启时间自动开标。

七、公告发布媒介

本次采购公告在中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）、（发布公告的媒介名称）上发布

八、其他

本项目采用以下评审办法：综合评分法

九、联系方式

采购人：重庆秀苑物业管理有限责任公司

地址：重庆市南岸区南坪金子村101号

联系人：曾德胤

电话：15213070862

E-mail： /

重庆秀苑物业管理有限责任公司

2026年9月7日