

PROJECT REPORTS **比选文件**

徐州一中紫金校区食堂除四害服务采购

采购单位：徐州市第一中学

项目编号：JSZC-320300-FW2026-11088

评审方法：最低成交价法

服务品目：专业技术服务/其他专业技术服务

项目联系人：徐州市第一中学

联系人电话：15862159889

发布时间：2026.08.24

CONTENTS

目录

1 / 比选公告

2 / 供应商须知

3 / 比选需求

1.比选公告

我单位 徐州市第一中学 对 徐州一中紫金校区食堂除四害服务采购采用网上比选进行采购。欢迎有资格的供应商参加比选。

一、比选项目内容

- (一) 项目名称：徐州一中紫金校区食堂除四害服务采购
- (二) 项目编号：JSZC-320300-FW2026-11088
- (三) 项目预算：¥16,000
- (四) 项目地点：徐州一中
- (五) 比选方式：公开比选
- (六) 评审方法：最低成交价法
- (七) 服务品目：专业技术服务/其他专业技术服务
- (八) 所属行业：其他未列明行业
- (九) 服务周期：365天
- (十) 其他：本项目不接受联合体参与比选

二、资格要求

供应商是指参加网上比选竞争，并符合比选文件规定条件的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合下列条件：

- 1. 本项目专门面向中小微型企业采购。残疾人福利性单位、监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业。须按要求提供《中小企业声明函》（或《残疾人福利性单位声明函》《监狱企业证明文件》）
- 2. 具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效营业执照，经营范围包含有害生物防制相关内容。
- 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供书面声明（附证明材料复印件），加盖公章
- 4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供本项目响应时间前6个月内任意时段的资产负债表、利润表复印件，或上年度完整财务报告，或响应截止前6个月内银行出具的资信证明复印件，加盖公章；
- 5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供响应截止前6个月内任意1个月的纳税、社保缴纳凭证复印件；依法免税、免缴社保的，提供官方有效证明文件；
- 6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- 7. 本项目涉及的法律、行政法规规定的其他特定资格条件

三、响应时间

响应开始时间：2026-08-24 15:10，响应截止时间：2026-08-27 15:10

四、项目评审

预计评审时间：2026-08-27 16:00

评审地点：徐州一中

备注：具体的评审时间将在响应结束之后确定，并将通过平台消息通知所有参与评审的供应商。

五、联系方式

采购人：徐州市第一中学

项目联系人：徐州市第一中学

联系人电话：15862159889

固定电话：暂无

地址：徐州一中

六、比选文件澄清修改

（一）采购人对已发出的比选文件进行必要澄清或者修改的，将在网上比选开始时间前发布更正公告。

（二）采购人在网上比选开始时间前，有权决定延长比选开始时间。

2. 供应商须知

一、比选响应

（一）供应商凭用户名和密码登录比选响应系统，在网上比选截止时间前完成比选响应。

（二）供应商应对用户名和密码妥善保管，如被他人盗用投标，后果自负。

（三）供应商应当对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应。

（四）应急保障：供应商在操作比选时遇到问题，请按照比选邀请公布的“比选系统操作咨询”方式咨询。

（五）供应商应当在比选响应截止时间前，将比选响应文件上传至比选响应系统。

二、比选响应文件语言、计量单位、货币、技术标准和编制

（一）供应商提交的响应文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明等，应当使用中文。响应文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（二）供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

（三）供应商应用人民币报价。

（四）供应商所使用的技术标准应遵循国家最新标准及规范。

三、比选费用

（一）供应商应承担所有与准备和参加比选有关费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（二）本次比选服务商城不收取任何费用。

四、比选报价

（一）比选需求为一个包，若无具体要求则供应商应整体报价。

(二) 供应商应保证本次报价中及服务期内派驻本项目服务团队的每位员工的最低月工资标准不低于本地区最低标准；工作时间符合劳动法的规定。供应商应自行行为员工办理必须的保险，有关人员伤亡及第三者责任险均由供应商考虑并包含在报价中。

(三) 供应商任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

五、比选评审

(一) 比选工作由采购人组织，对供应商的响应文件开始评审。

(二) 有下列情形之一的，比选响应文件为无效响应文件

(1) 响应文件未对实质性要求作出实质性响应的；

(2) 响应文件含有采购人不能接受附加条件的；

(3) 评审小组认为供应商的报价明显低于成本价或市场合理水平，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理；

(4) 响应文件中提供虚假材料、隐瞒重要事实或存在重大遗漏，影响采购公正性或可能导致履约风险的。

六、报价规则

报价	报价规则
报价	固定金额报价：本项目报价为固定金额报价，价格分采用低价优先法计算，即满足比选文件要求且响应价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分100分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价 / 响应报价）×100分。

七、评审依据

评审的依据为比选文件和响应文件（含有效的补充文件）。评审小组判断响应文件对比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

八、成交通知

(一) 自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在服务类网上商城公告成交结果。

(二) 结果公告发出同时，采购人将以短信以及平台系统页面的形式发出《成交通知书》。

九、关于质疑、询问

(一) 询问、质疑处理原则。在服务商城实施采购活动中出现询问、质疑等问题，按照谁采购谁负责、谁发起谁举证的原则，由服务商城平台统一受理询问、质疑工作。

(二) 不涉及交易，相关行为违反服务商城管理规则的，由服务商城平台负责解释处理，并在7日内给予回复。

(三) 涉及交易, 相关行为违反法律法规和有关规范性文件规定的, 由服务商城平台报送采购人, 由采购人依据相关法律规定处理, 并在30日内给予供应商答复, 并将答复情况抄告服务商城平台。

(四) 供应商提出询问质疑时, 应当向服务商城平台提交询问质疑书面材料, 同时提供相关证据材料。未按程序和要求提出询问质疑的, 或者未按要求提供证据材料的, 服务商城平台一律不予受理。证据的种类和有效性以相关法律规定为准。

十、签订合同

(一) 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出后30天内, 按照比选文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等事项签订采购合同。

(二) 比选文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等, 均为签订合同的依据。

(三) 成交供应商未按照比选文件确定的事项签订合同, 或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的, 将承担相关责任。

(四) 采购人不得向成交供应商提出超出比选文件以外的任何要求作为签订合同的条件, 不得与成交供应商订立背离比选确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等实质性内容的协议。

(五) 除不可抗力等因素外, 成交通知书发出后, 采购人改变成交结果, 或者成交供应商无正当理由拒绝签订采购合同的, 应当承担相应的责任, 受到平台相关处罚。

3.比选需求

一、项目概况

1. 项目简介: 本项目为徐州一中紫金校区食堂(包括二期校区食堂、一期负一层食堂、一期一层食堂、一期二层西餐厅与教工食堂)除四害病媒生物防制服务, 服务范围包含食堂后厨、备餐间、食材仓库、就餐大厅、操作间、洗消区及食堂周边公共区域、排水沟、绿化带等全部相关区域。服务旨在彻底防控鼠、蟑、蚊、蝇四类病媒生物滋生, 净化食堂食品安全环境, 保障食堂卫生合规运营, 确保整体消杀效果完全符合国家爱卫会除四害标准及相关卫生规范, 顺利通过各级卫生、爱卫部门检查验收。

2. 服务周期: 一年, 合计30次常态化消杀服务, 根据四季病媒生物活动规律差异化排布服务频次, 实现全年长效防控, 杜绝四害滋生蔓延。

3. 全年服务频次明细: 1月、2月、3月、4月、11月、12月每月各1次(合计6次); 5月、6月、7月、8月、9月、10月每月各4次(合计24次), 全年累计30次。

二、服务需求

供应商须严格按照全国爱卫会除四害管控标准开展全部消杀作业, 全程规范施工、科学用药, 确保鼠、蟑、蚊、蝇密度全部达标, 具体执行标准如下:

一、灭鼠

- 1、15平方米标准房间布放20X20厘米滑石粉块两块，一夜后阳性粉块不超过3%；有鼠洞、鼠粪、鼠咬等痕迹的房间不超过2%；重点单位防鼠设施不合格处不超过5%。
- 2、不同类型的外环境累计2000米，鼠迹不超过5处。

二、灭蟑

- 1、室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过3%，平均每间房大蠊不超过5只，小蠊不超过10只。
- 2、有活蟑螂卵鞘房间不超过2%，平均每间房不超过4只。
- 3、有蟑螂粪便蜕皮等蟑迹的房间不超过5%。

三、灭蝇

- 1、重点单位有蝇房间不超过1%，其它单位不超过3%，平均每阳性房间不超过3只；重点单位防蝇设施不合格房间不超过5%；加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇。
- 2、蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过3%。

四、灭蚊

- 1、居民住宅、单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼虫及蛹的阳性率不超过3%。
- 2、用500ml收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼虫或蛹阳性率不超过3%，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过5只。
- 3、特殊场所白天人诱蚊30分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过1只。

三、服务评价要求

1、达标验收要求：供应商全程严格执行国家爱卫会除四害标准，服务周期内，食堂区域四害密度常态化达标，确保顺利通过卫生部门、爱卫办及上级主管部门各项检查验收；若因服务商服务原因造成检查不达标的，供应商须按采购人要求限时免费整改，整改完成后方可开展验收结算。

★2、服务报告要求：供应商每次作业完成后，当日提交单次服务记录；定期汇总提交月度消杀服务报告，内容包括作业时间、作业区域、消杀方式、药剂使用明细、四害密度监测数据、问题整改建议、下月防控计划等，资料完整、数据真实可查。

3、日常考核评价：采购方总务处每月对服务质量进行考核评价，重点核查作业规范性、消杀效果、现场卫生、资料提交及时性；出现消杀不彻底、四害反弹、作业不规范、资料逾期提交等问题，视为服务不合格，采购方有权要求限时整改。

4、应急处置评价：突发四害泛滥、虫害侵扰等紧急情况，供应商须接到通知后及时到场处置，应急处置不及时、处置效果不达标的，计入月度服务差评，采购人有权要求限期整改。

5、若供应商经多次整改仍达不到服务标准，采购人有权单方面解除合同，由此产生全部损失由成交供应商承担。

四、人员及实施要求

（一）人员资质要求

- 1、所有现场作业人员应具备有害生物防治相关技能（职业技能等级证书 / 培训合格证明均可），并持有有效健康证，无证人员不得上岗作业。
- 2、作业人员上岗须统一着装、佩戴工牌，严格遵守采购方食堂安全管理、卫生管理各项规章制度，服从总务处管理人员调度。

（二）现场实施要求

- 1、进场履约前提供使用药剂的 MSDS、农药登记证等资料；
- 2、每次作业前提前与采购方对接，确认作业时间、作业范围，做好安全防护交底，避免影响食堂正常运营。
- 3、针对食堂食品场所特殊性，采用安全、低毒、高效消杀方式，分区、分类精准作业，重点强化后厨、仓库、排水沟等重点区域消杀防控。
- 4、建立长效防控机制，结合季节特点调整消杀频次与消杀方案，高温蚊虫高发期加密作业频次，低温季节重点做好灭鼠、防鼠防控，杜绝四害季节性反弹。
- 5、作业全程做好安全防护，杜绝药剂泄漏、人员受伤、食材污染等安全事故，作业现场文明施工、规范作业。

五、商务要求

1. 报价规则：总价包干，报价包含所有税费、人工、耗材、交通、药剂、应急补防等全部费用，无隐形加价；服务期内报价固定不变。

2. 付款条件：

（1）供应商服务质量须完全达到国家爱卫会除四害相关标准，四害密度常态化达标；因服务商服务原因造成主管部门检查不合格、下发整改通报的，供应商须限期完成免费整改，整改未完成前不予办理结算。

（2）月度、年度服务资料齐全、规范归档，按时提交各类服务报告及佐证资料。

3. 结算方式：本项目服务期满、全部批次服务履约完成且验收合格后，供应商按要求开具合法有效增值税普通发票，采购人依据学校财务内控审批流程，一次性结清全部服务款项。

4. 本项目合同由成交供应商负责草拟，提交采购人审核；采购人有权对合同条款进行修改、补充，最终以采购人审定文本为准，且不得违背采购文件及响应文件实质性内容。

5. 本项目按报价从低到高确定成交候选人，若第一顺位候选人逾期未响应、失联、明确无法履约或拒绝签订合同，采购人有权依次顺延下一顺位候选人成交。

6. 评审中如认定供应商报价明显低于市场正常价格、存在履约质量隐患，供应商须按评审组要求提交成本明细、原材料报价等佐证材料；不能证明报价合理的，响应文件无效。