

西安市高新区创服绿城物业服务有限公司

丝路创智谷区域内病媒生物防制服务项目比选公告

公告名称	西安市高新区创服绿城物业服务有限公司丝路创智谷区域内 病媒生物防制服务项目比选公告
项目概况	丝路创智谷项目区域内病媒生物防制服务。防制区域包含丝路创智谷建筑外围公共区域（含绿植草坪、连廊、污水井、垃圾收集点）、地下车库等重点部位，重点防控鼠、蚊、蝇、蟑螂四类病媒生物。消杀服务面积：106285.38 m²。
技术要求	严格遵循国家相关标准依据 GB/T 27770—2011《病媒生物密度控制水平鼠类》、GB/T 27771—2011《病媒生物密度控制水平蚊虫》、GB/T 27772—2011《病媒生物密度控制水平蝇类》、GB/T 27773—2011《病媒生物密度控制水平蜚蠊》及《国家卫生城市标准（2014 版）》中 C 级要求。服务内容包含但不限于全流程人工服务、药剂消耗、防鼠物料设施（挡鼠板、诱饵站等）、保险及设备损耗，同时配合甲方完成病媒生物防制相关资料，并出具四害密度检测报告，确保防制效果持续达到国家 C 级标准。服务方案采用季节性动态防控策略：5-10 月蚊蝇活跃期每月开展次综合防制 2 次，11 月至次年 4 月每月实施 1 次常态化维护，全年共计 18 次专业服务。
限 价	暂定不含税单价：1031.35 元/次，暂定不含税总价：18564.3 元/年（大写：壹万捌仟伍佰陆拾肆元叁角整）。（本次服务各比选单位比选报价不得超过公布的最高比选不含税单价及 限价总价）
工期/供货期/服务期	12 个月

报名资格要求	1.比选人须具有依法注册的独立法人资格，具备有效的营业执照； 2.资质要求：比选人须具备相关病媒生物防治资格证书； 3.比选人具备在人员、设备、资金等方面具备履行该项目的能力； 4.本项目负责人或项目经理要求：项目委派人员为本企业人员，提供本单位缴纳社保证明（日期截止到报名当月）或劳动合同； 5.比选人未在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入重大税收违法失信主体、比选人及法定代表人/负责人未在“中国执行信息公开网”中被列入失信被执行人名单； 6.比选人须具有类似项目业绩； 7.不接受联合体参与比选。
付款及结算方式	按服务标准和服务次数验收合格后每季度支付一次服务费。
比选结果通知	经比选评议的结果以邮箱方式发送至所有比选单位
报名资料	1.需提供资料： ①有效的营业执照、法定代表人身份证明书、身份证或法定代表人授权委托书、身份证、被授权人身份证； ②资质要求：比选人须具备相关病媒生物防治资格证书，包括但不限于有害生物防制服务机构服务能力证书； ③比选人具备在人员、设备、资金等方面具备履行该项目的能力； ④本项目负责人或项目经理要求：项目委派人员为本企业人

	员，提供本单位缴纳社保证明（日期截止到报名当月）或劳动合同； ⑤比选人未在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 中被列入重大税收违法失信主体、比选人及法定代表人/负责人未在“中国执行信息公开网”中被列入失信被执行人名单； ⑥提供近3年(2023年1月至今)类似项目业绩（以合同签订时间为准）； ⑦不接受联合体参与比选； ⑧实施方案：包括但不限于服务实施方案、操作规范流程、质量保证措施、项目人员配置、日常工作响应等； ⑨本项目的报价及工期。 2.所有资料以复印件加盖公章为准，且所有比选资料须一次性提交完毕。需提供被授权人邮箱以用于接收比选结果通知。所有资料须胶装及密封后提供，一式两份。（密封袋骑缝处需加盖公章）
公告时间	2026年8月20日至2026年8月22日(3日历天 09:00-17:00)
报名登记时间	2026年8月21日至2026年8月22日(2日历天 09:00-17:00)
报名联系人	姓名：郭娟峰 联系电话：18220504466

西安市高新区创服绿城物业服务有限公司丝路创智谷

区域内病媒生物防制服务项目

比选评分表

1、评分细则

1.1 参与本项目的评分人员应严格按照评分表的评分标准，竞争择优，客观、公证、审慎地据实、独立打分。

1.2 本评分表实行百分制，采用综合评分法，根据综合得分排名情况，得分最高者为最终签约单位。

1.3 当出现两个或两个以上单位相同分值时，按以下顺序排列：

- (1) 选定技术服务最优的；
- (2) 如技术服务分值相等时，选定报价低的。

2、商务技术评分表（分值 100 分）

序号	评分项目	标准分值	评分标准
1	企业资信	5分	具有良好的企业信用，企业资质证书、营业执照均符合要求，得5分。
2	相关业绩	20分	具有近 <u>3</u> 年（2023 年 <u>1</u> 月至今）类似项目业绩合同（以合同签订为准）。每一类型得5分，最高得20分。
3	服务实施方案	13分	根据病媒生物防制方案、操作流程的全面性、工作分类的科学性进行综合评审赋分，最高13分。
		12分	根据工作周期的高效性、科学性、可操作性，计划及措施的合理性、可行性进行综合评审赋分，最高12分。
		10分	根据其服务质量目标、质量管理制度、质量控制措施、服务承诺等进行综合评审赋分，最高10分。
		10分	根据对本项目拟配备的管理人员、专业技术人的资格、资历等进行综合评审赋分，最高10分。

4	商务报价	30分	若参与比选的单位数量为5家以内的,则以有效报价（报价小于或等于上限价）的最低价作为评标基准价；超过5家（含5家）的，去掉一个最高价去掉一个最低价后，以剩余几家有效报价的最低价为基准价。各单位报价等于评标基准价得30分，每高1%，扣0.05分，每低1%，扣0.025分，扣完为止，具体得分按插入法计算。
5	综合得分		