

平潭温德姆酒店 2026 至 2027 年度消杀除四害 项目竞争性比选公告

各参选单位：

本平潭温德姆酒店 2026 至 2027 年度消杀除四害服务项目，比选人为平潭新颐酒店管理有限公司，现对该项目进行公开竞争性比选，欢迎符合资格条件的参选单位前来参与比选。

一、采购内容

本次消杀除四害服务包含但不限于鼠类、蟑螂、蚊蝇、下水道蛾蠓等各类病媒生物防治、消杀、隐患排查及长效治理工作；服务范围覆盖平潭温德姆酒店全域，包括但不限于：客房区域、餐饮区域、厨房后厨、宴会厅、公共大堂及公共通道、地下室、垃圾房、收货平台、会展篮球场、外围环境绿化带等全部经营及公共区域。参选单位须免费配套提供符合国家标准的除虫设施（诱饵站、捕蝇灯、捕鼠器等）并负责安装、维保、定期更换。

二、项目地点

平潭温德姆酒店（福建省平潭综合实验区麒麟大道中段 8 号）

三、服务周期

服务周期为 1 年，自合同生效之日起算，合同自双方签字盖章后生效。

四、最高控制价

本项目年度最高控制价：65000 元/年（含税）。参选单位报价不得高于最高控制价，否则视为无效报价。报价包含但不限于服务费、人员人工费、药剂耗材费、设备器具费、运输交通费、现场处置费、整改复检费、第三方检测配合费、税费（增值税专用发票）等完成本项目全部服务的所有费用，比选人无需额外支付任何其他费用。

五、服务面积

酒店室内服务面积 20000 m²，室外环境服务面积 10000 m²，会展篮球场服务面积 3600 m²，合计服务总面积 33600 m²。

六、服务内容及服务要求

（一）消杀作业频次要求

全年固定消杀作业频次合计 58 次，具体频次如下：

1. 每年 5 月-9 月（蚊虫高发季）：每月消杀 8 次，合计 40 次；
2. 每年 4 月、10 月（换季过渡期）：每月消杀 4 次，合计 8 次；
3. 每年 1 月-3 月、11 月-12 月（低温淡季）：每月消杀 2 次，合计 10 次。

参选单位须制定年度消杀排班表，严格按频次、按时、按量、按标准完成作业，全程留存作业照片、巡检记录、台账报表，确保作业可追溯。

（二）质量标准要求

1. 项目整体病媒生物密度控制水平须持续达到《病媒生物密度控制水平》（GB/T 27770-2011）国家 C 级标准，服务期内参选单位须按需出具防治现场效果评估报告，配合比选人卫生检查、监管督查及第三方检测。

2. 所有消杀作业严格遵循《中华人民共和国食品安全法》《农药管理条例》《环境保护法》《安全生产法》等相关法律法规，所用药品、器械均符合国家环保、安全、卫生标准，无残留、无污染、无安全隐患。卫生主管部门检查时，参选单位须无偿提供产品合格证、检测报告、备案资料等全套佐证材料。

3. 鼓励参选单位提供拓展性消杀服务（如下水道蛾蠊、虫卵消杀、孳生地清理、环境综合治理等），具备更全面消杀项目、更优治理效果、更完善长效防控体系。

（三）效果检测与考核违约机制

1. 服务期内，比选人有权随时对消杀现场、消杀效果、作业台账进行抽查、核验；比选人可自主委托具备合法资质的第三方检测机构开展效果评估，所有检测、复检、整改产生的费用均由中选服务单位全额承担，每年不少于一次。

2. 若抽检、复检发现消杀效果未达到国家 C 级标准，或未按约定频次、约定时间完成消杀作业、台账缺失、作业不规范的，每发生一次，比选人有权根据违规情节轻重，扣除当月服务费的 10%-20%作为违约金。

3. 同一质量问题、同类整改问题在 3 个月内累计发生 3

次及以上，或单次消杀严重不达标、整改不力，导致比选人被政府主管部门约谈、通报、处罚或造成恶劣社会影响的，比选人有权单方解除合同，不予支付剩余服务款项，同时中选单位须全额赔偿比选人因此产生的全部经济损失及声誉损失。

4. 比选人发现虫害隐患、虫情复发、消杀死角问题并书面/微信通知参选单位后，参选单位须在 24 小时内响应并抵达现场完成处置、整改、复检闭环，节假日、夜间应急同样适用。未按时响应、未及时处置的，视为当次消杀作业未完成，比选人有权按本条第二款违约条款予以扣罚。

5. 服务期内，如酒店遇政府部门、卫生主管部门、文旅部门等各类突发性检查、专项督查、评审验收等场景，中选单位须无条件根据酒店要求临时增加消杀频次、开展全面消杀整治、隐患排查及现场保障工作，所有新增临时服务、加频消杀工作均包含在合同总价内，比选人无需额外支付任何费用，中选单位须全力配合保障酒店顺利通过各类检查验收。

七、参选单位资质及准入要求（前置资格审查）

本次比选实行资格审查前置制度，由评审委员会优先开展资格审查工作，参选单位须满足以下所有实质性准入条件，资格审查全部合格后方可进入综合评分环节；任意一项条件不满足，直接判定为无效报价，不予参与后续评分。

1. 主体资质要求：参选单位须为合法存续的独立法人企业，营业执照经营范围包含有害生物防治、病媒生物消杀、虫害

治理、除四害服务等相关类目，具备有效营业执照；须持有有效的有害生物防制服务机构能力证书或等级资质证书，具备本项目对应的专业服务能力（比选须提供加盖公章的营业执照、消杀资质证书复印件）。

2. 财务状况要求：参选单位财务状况良好，无经营异常、资不抵债等不良情形，须提供 2023-2025 年度财务报表或审计报告作为佐证材料，证明企业具备持续履约能力。

3. 信用及安全要求：参选单位及其法定代表人（负责人）近三年内（自本比选公告发布之日起倒算）无失信被执行人记录、无重大违法违规记录、无重大安全生产事故记录、无政府采购严重违法失信行为；且未被列入“信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn>”失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，提供“信用中国”网站信用截图或信用报告（时间须为本项目公告发布之日起至比选文件递交截止日）。参选单位须承诺企业未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，无取消参选资格的行政处罚记录。

4. 授权及身份要求：参选单位须提供法定代表人身份证明文件；若授权代表参与报价及履约，须同步提供有效法人授权委托书、被授权人身份证复印件（全部加盖公章）。

5. 应急服务能力要求：参选单位须承诺具备 7×24 小时全天候应急响应服务能力，建立属地化服务保障体系，配置专属作业人员、常备药剂、配套设备，确保日常消杀、突发虫情、应

急整改、专项检查保障任务快速响应、及时落地，保障服务时效性与服务质量。

6. 业绩要求：参选单位具备 3 项及以上高星级酒店同类消杀除四害服务从业经验，能够提供真实有效的高星级酒店合作合同、中选通知书、验收证明等任意有效履约佐证材料。

7. 项目人员配置及作业要求：参选单位须为本项目设立固定专属项目对接人 1 名，全程负责项目对接、月度排班、现场巡检、问题整改、台账报送、应急处置、验收对接等工作；项目现场作业人员不少于 3 名，所有作业人员须持有有效《有害生物防制员》职业资格证书或行业培训合格证书，具备专业消杀作业、药剂规范使用、安全操作及应急处置能力。所有现场消杀作业须合理错峰施工，保证当日作业当日完工，3 人及以上班组同步作业，全程不干扰、不影响酒店正常经营及宾客体验，服务期内无正当理由不得随意更换核心对接及作业人员。

8. 参选形式要求：本项目不接受联合体参选，项目服务不允许分包、转包。

八、利害关系回避要求

与比选人存在利害关系、关联关系，可能影响比选公正性的法人、其他组织或个人，不得参与本次比选。一经查实，直接作无效报价处理。

九、付款方式及时间

1. 本项目按季度结算，全年共计支付 4 次。中选单位完

成连续三个月消杀服务工作，整理提交对应月度作业台账、消杀报告、现场影像、巡检记录等全套资料，经比选人各部门核查、验收合格、签字确认后，中选单位须及时开具等额合法有效的增值税专用发票。比选人审核无误、收齐全部请款资料及合格发票后 30 日内支付对应季度服务费用。

2. 若中选单位服务履约不到位、存在违规违约、整改未完成、资料缺失等情形，在问题整改纠正、验收合格之前，比选人有权暂停支付当期服务费用，且无需承担任何逾期付款责任，不免除中选单位原有履约义务及违约责任。

3. 比选人付款前，中选单位必须先行提供合规有效的增值税专用发票及全套请款、验收资料，否则比选人有权顺延付款期限，不承担任何违约责任。

十、中选单位确定及评审规则

（一）评审办法

本项目采用综合评分法，参选单位须通过前置资格审查全部实质性要求，方可进入综合评分环节，综合得分最高的参选单位为第一中选候选人，依次排序确定中选候选人名单。

（二）评审通用规则

1. 评审委员会对所有有效报价文件进行实质性评审、逐项打分并出具书面评审意见。

2. 技术评分由各评委独立打分、签字确认，杜绝串通打分、统一打分。

3. 分数统计规则：评审委员会成员为 5 人及以上的，去掉单个最高分、单个最低分后取算术平均值；评审委员会成员为 3 人的，直接取全部评分算术平均值，最终得分保留小数点后两位。若参选单位最终综合得分相同，由评审委员会无记名投票表决，得票多者排名靠前。

4. 排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力无法履约、查实存在弄虚作假及违规违纪行为、不符合中选条件的，比选人可按照候选人排名依次顺延确定下一顺位中选候选人。

5. 中选单位须在收到中选通知后 3 日内主动对接比选人，启动合同洽谈、资料移交、进场筹备工作，逾期未对接、无故放弃中选的，直接取消中选资格，纳入比选人黑名单管理。

6. 报价过程存在弄虚作假、恶意低价、不正当竞争、围串标等违规行为的，直接作无效报价处理，记录不良信用，今后不再接受其参与本单位任何项目比选。

7. 评审全程保密，评审过程、打分情况、候选人推荐情况严禁外泄，参选单位不得干预、影响评审工作，一经查实直接作无效报价处理。评审中可对报价文件模糊内容进行问询澄清，但不得更改文件实质性内容。

（三）详细评审评分细则（总分 100 分）

【技术部分 40 分】

1. 服务内容完整性、服务范围及质量保证承诺（15 分）

各参选单位根据比选人服务内容、服务范围、质量标准要

求，完整编制服务响应说明、服务承诺、质量保障体系，鼓励参选单位提供下水道蛾蠓消杀、虫卵彻底消杀、蚊虫鼠蚁孳生地全面清理、全域环境综合治理等拓展性消杀服务，具备全面消杀项目、优质治理效果、完善长效防控体系的优先高分择优，评审委员会对比打分：

（1）11-15分：服务内容齐全、全覆盖满足比选人全部基础需求；主动提供下水道蛾蠓消杀、虫卵消杀、孳生地清理、环境综合治理等拓展性消杀服务，消杀项目全面丰富；质量承诺书完整清晰、条款完善，质量保证措施详细、落地性强、针对性突出；具备系统化、常态化的长效防控体系，可实现持续稳定的消杀治理效果，从源头防控虫害滋生；

（2）6-10分：服务内容齐全、基本满足比选人基础需求；可提供部分拓展性消杀服务，消杀项目较为全面；质量承诺书内容较完整，具备完善质量保障措施，措施针对性一般；具备基础防控机制，可保障常规消杀效果，长效防控体系略有欠缺；

（3）1-5分：服务内容基本齐全、仅部分满足比选人基础需求；未提供任何拓展性消杀服务，仅完成基础消杀工作；质量承诺内容简单，保障措施笼统、不具体，针对性较差；无专项孳生地治理及长效防控举措，消杀治理持续性不足。

2. 消杀服务实施方案（5分）

（1）4-5分：实施方案全面、细化具体、贴合酒店场景、可落地、可执行、无疏漏；方案中明确包含拓展性消杀、孳生地

清理、环境综合治理、长效防控等专项实施举措，流程完整、权责清晰、治理逻辑完善，可有效提升整体消杀治理效果；

(2) 2-3 分：实施方案基本完整，措施具备可行性，细节略有欠缺；仅涵盖基础消杀工作，拓展性消杀及长效治理相关方案内容简单；

(3) 1 分：方案简略、内容空洞、存在疏漏，对按期保质履约存在一定影响；无专项环境治理、孳生地防控相关实施内容；

(4) 无完整实施方案的，本项不得分。

3. 本地化服务及售后服务保障（10 分）

(1) 本地化网点（3 分）：参选单位在福州地区设有固定服务网点、办公及仓储场地的得 3 分（须提供房产证明或有效租赁合同、场地实景照片佐证），无网点不得分；

(2) 售后服务保障（7 分）：

① 5-7 分：售后服务体系完善、响应机制明确、应急方案齐全、回访巡检机制健全，措施具体、针对性强、可落地；配套长效巡检、定期孳生地复查、环境常态化整治等后续防控服务，可持续巩固消杀治理成果，形成闭环防控管理；

② 3-4 分：售后服务措施完整、基本可行，满足常规服务需求，具备基础售后回访机制，无专项长效防控复查服务；

③ 1-2 分：售后服务内容简单、措施笼统，无完善保障机制，无后续治理巩固举措；

④ 无售后服务方案及承诺的，本大项不得分。

4. 高星级酒店类似业绩（7分）

参选单位具备3个有效高星级酒店消杀类似业绩得1分，每新增1个有效业绩加0.5分，本项最高得7分、封顶不计分。业绩佐证材料以中选通知书、合同关键页、业主验收证明三者任意有效材料为准，无佐证不计分。

5. 廉洁管理措施及服务承诺（3分）

（1）2-3分：廉洁管理制度完善、岗位约束齐全、服务承诺完整，配套明确的违规处罚、追责机制；

（2）1分：具备基础廉洁服务承诺，但无对应处罚及追责措施；

（3）0分：无廉洁管理措施、无相关服务承诺。

【商务报价部分 60分】

1. 本项目报价不得高于65000元/年最高控制价，报价含全额税费，须开具增值税专用发票；

2. 评审计价基数以报价不含税合计总价为准；

3. 以所有有效报价文件中不含税总价最低值为评审基准价，基准价得满分60分；

4. 其他参选单位不含税总价每较基准价上浮1%扣1.5分，分值扣完为止。

十一、报价递交方式及截止时间

参选单位须于2026年8月3日12:00前，将完整密封、加盖公章的纸质报价文件（一份）邮寄或现场递交至：福建省福

州市平潭温德姆酒店 5 楼采购部。逾期送达、未送达指定地点、密封破损、未按要求盖章的报价文件，比选人一律不予受理。无论中选与否，本次所有报价文件一律不予退还。开标时间为 2026 年 8 月 3 日下午 14: 00。

十二、报价文件组成（硬性要求）

报价文件须完整包含以下 9 项资料，统一装订成册、每页加盖公章、整体密封盖章，缺一不可：

1. 报价回执函：按附件标准格式填报，充分知悉全部比选要求及附件资料，报价包含全部服务相关费用及税费；

2. 技术服务方案：参选单位自行编制，含服务技术方案、消杀实施方案、质量保障、安全管控、应急处置、售后保障、人员配置、廉洁管理等全套技术响应内容；

3. 企业营业执照、有害生物防制资质证书复印件（加盖公章）、项目作业人员有害生物防制员证书/培训合格证书；

4. 法定代表人身份证复印件（加盖公章）；

5. 被授权人身份证复印件（加盖公章）；

6. 法人授权委托书（按附件格式，加盖公章）；

7. 财务状况表（按附件格式，加盖公章）及 2023-2025 年度财务报表或审计报告、限定周期内（公告公示期至开标之日止）信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn>）及中国政府采购网（<https://www.ccgp.gov.cn>）信用查询截图及报告（全部加盖公章）；

8. 安全事故承诺书（按附件格式，加盖公章）；

9. 类似项目情况表（按附件格式，加盖公章）及高星级酒店相关合作案例、合同关键页及验收证明材料。

保密要求：本项目报价信息、比选方案、商务资料严禁对外泄露、转借、传播，一经泄露直接判定报价无效，取消本次比选参与资格。

十三、联系方式

地址：福建省平潭综合实验区麒麟大道中段 8 号 平潭温德姆酒店 5 楼采购部

邮编：350400

联系人：李香

联系电话：19526886980

电子邮箱：leahli@wyndhampington.com.cn

十四、监督方式

监督机构：平潭星辰产业投资集团有限责任公司

监督地址：平潭综合实验区金井湾商务营运中心 5#楼 13 层

附件：

1. 报价回执函
2. 授权委托书
3. 安全事故承诺书

4. 技术服务方案
5. 财务状况表
6. 类似项目情况表

平潭新颐酒店管理有限公司

2026年7月30日



附件1

报价回执函

致：平潭新颐酒店管理有限公司

我单位已完整阅读、充分知悉《平潭温德姆酒店 2026 至 2027 年度消杀除四害项目竞争性比选公告》及全套比选附件资料，全面知晓本项目服务范围、作业标准、评审规则、付款约定、违约追责全部条款，自愿参与本次项目比选，并统一作出如下郑重承诺：

我单位本次提交全套参选文件真实、合法、完整，不存在伪造、变造材料行为，全套资料包含：①企业营业执照、有害生物防制资质证书复印件（加盖公章）；②本报价回执函；③法定代表人身份证明、法人授权委托书（授权参选需提供）；④法定代表人、被授权人身份证复印件；⑤公告规定周期内“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn>）”、中国政府采购网（<https://www.ccgp.gov.cn>）信用截图及信用报告；⑥安全事故无违规承诺书；⑦2023-2025 年度财务报表 / 审计报告、财务状况表；⑧现场消杀人员有害生物防制员或培训合格证书；⑨3 项及以上高星级酒店消杀业绩佐证材料；⑩完整技术服务方案、类似项目情况表，全部资料均加盖单位公章。

我方严格按照比选文件约定消杀频次、质量标准、作业规范开展全年全域消杀服务，落实月度排班、全程台账、影像留存

工作；落实 7×24 小时应急响应，收到虫害通知 24 小时内到场处置；错峰施工，绝不干扰酒店正常经营与宾客体验；酒店遇各类政府突击检查、专项评审时，无条件免费增加消杀频次、开展全域整治，所有临时服务均包含在包干总价内。

我方本次年度含税包干总价为人民币-----元（大写：-----），报价不高于 65000 元年度最高控制价。报价包含人工费、药剂、设备、运输、整改复检、第三方检测、增值税专用发票等全部成本；服务周期内无任何额外加价、隐形收费。

我方报价不存在恶意低价、围串标、弄虚作假、隐瞒不良记录等违规情形，若查实存在违规行为，自愿接受无效报价、列入贵司合作黑名单等全部处理，承担相应法律责任。

履约期间因我方药剂、操作、人员管理不当造成安全事故、环境污染、酒店处罚及经济损失的，我方全额承担赔偿责任、处罚等所有责任，贵司有权扣除服务费、单方解除合同。

单位名称（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

附件 2

授权委托书

我 _____ 系我单位 _____
_____ 的法人代表 / 单位负责人，现
委托授权 _____ 为本单位代理人，以本单位的名义
办理平潭新颐酒店管理有限责任公司 平潭温德姆酒店 2026 至 2027 年度消杀除四害项目 报价事宜。
代理人在本委托书办理过程中所签署的一切文件
和处理与其有关的一切事务，我均予以承认，并承诺
所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。

代理人： _____ 性 别： _____
身份证号码： _____
联系电话： _____ 邮 箱： _____

授权单位（盖章）：

法人代表 / 负责人（签字或盖章）：

年 月 日

附件 3

安全事故承诺书

承诺人：（单位名称）

统一社会信用代码：

地址：-----

联系方式：-----

为切实保障平潭温德姆酒店全域消杀除四害服务安全、作业安全及经营安全，杜绝安全事故、药剂污染、合规风险等问题发生，本单位郑重承诺如下：

一、严格遵守法律法规

严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国食品安全法》《农药管理条例》《环境保护法》等相关法律法规及行业消杀作业规范、安全标准，合法合规开展有害生物防治、消杀作业、隐患排查等全部服务工作，诚信履约、规范施工，严格落实安全生产主体责任。

二、近三年无安全事故及违规声明

本单位高度重视消杀作业安全生产及合规管理工作，严格按照国家及行业标准开展消杀除四害服务，规范药剂采购、储存、配比、使用及设备操作流程。特此承诺：近三年来，本单位及项目作业团队无重大安全生产事故、无药剂中毒、无环境污染、无违规作业处罚、无政府采购严重违法失信行为、无重大安全隐患

整改事故。以上声明真实有效，如有虚假，本单位自愿承担由此引发的全部法律责任、经济损失及履约追责后果。

三、自愿承担全部法律及履约责任

若在本项目服务周期内，因本单位作业不规范、药剂不合格、安全管控不到位、操作失误、管理疏漏等自身原因，引发安全事故、人员损伤、环境污染、食品污染、酒店经营损失、主管部门处罚及各类不良影响的，本单位自愿承担全部法律责任、行政处罚责任及全额经济赔偿责任，无条件接受比选人违约处罚、扣除服务费、解除合同等一切处理，全力弥补全部损失。

本承诺书自签署之日起生效，服务期内持续有效。

承诺人（单位盖章）： -----

法定代表人（签字/盖章）： -----

年 月 日

附件 4

技术服务方案

（一）服务内容的完整性、服务范围及质量保证承诺

- 1、参选单位对比选项目服务内容的响应程度、范围。
- 2、质量保证承诺。
- 3、承诺相应的惩罚措施。

(参选单位自拟)

（二）服务实施方案

- 1、参选单位针对本项目的服务实施方案（包括但不限于服务周期、人员安排、疫情期间的供货安全保障等内容）。
- 2、承诺相应的惩罚措施。

(参选单位自拟)

（三）本地化服务支持及售后服务保障

- 1、参选单位在福州地区服务网点设立及证明材料。
- 2、参选单位售后服务保障及相关承诺。

3、承诺相应的惩罚措施。

(参选单位自拟)

(四) 廉洁管理措施及相关承诺

(参选单位自拟)

(五) 报价说明及报价承诺

1. 报价合规承诺

本单位本次报价严格按照比选公告要求编制，报价未高于控制价，报价含税、含运输、含交付、含售后全部费用，可提供合规增值税专用发票，报价真实、合规、有效。

2. 报价明细说明

含税总报价：¥----- 元

不含税总报价：¥----- 元（本次评选计分唯一依据）

税率：-----

3. 报价计分响应说明

我方完全认可本项目评选计价规则：以参选单位中有效报

价不含税合计总价最低值为评选基准价，按上浮比例梯度扣分计分，我方报价自愿接受本次比选评分规则。

参选单位（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

附件 5

财务状况表

(1) 开户银行情况

开 户 银 行	名 称：		
	地 址：		
	电 话：	联 系 人：	

(2) 近三年每年的资产负债情况

财 务 状 况 (单 位 : 万 元)	年 度		
	2023 年	2024 年	2025 年
1 总 资 产			
2. 流 动 资 产			
3. 总 负 债			
4. 流 动 负 债			
5. 税 前 利 润			
6. 税 后 利 润			

注：附 2023-2025 年的财务报表或审计报告。

参选单位（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

附件 6

类似项目情况表

项目名称：平潭温德姆酒店 2026 至 2027 年度消杀除四害项目

项目 名 称	业 主 单 位 名 称	联 系 人	联 系 电 话	合 同 金 额 (元)

备注：附中标通知书或合同关键页或业主证明等相关证明材料并
加盖单位公章。无相关证明的业绩在评审时将不予确认。

参选单位（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：