

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1.采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：800,000.00

采购包最高限价（元）：800,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C05039900 其他灾害防治和应急管理服 务	房屋白蚁防治、灭治服务 采购项目	1.00 (项)	800,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	白蚁防治（地下室）	m²	元	2.50	单价	项目采用单价报价方式，该报价是完成本项目所有服务内容的综合单价。项目结算时，采购人将按成交单价据实支付，不再向供应商支付其他任何费

						用。若因投标报价估算错误等原因导致损失，均由供应商自行承担。
2	白蚁防治(1-3层)	m²	元	2.10	单价	项目采用单价报价方式，该报价是完成本项目所有服务内容的综合单价。项目结算时，采购人将按成交单价据实支付，不再向供应商支付其他任何费用。若因投标报价估算错误等原因导致损失，均由供应商自行承担。
3	白蚁灭治（包治期内的房屋）	户	元	280.00	单价	项目采用单价报价方式，该报价是完成本项目所有服务内容的综合单价。项目结算时，采购人将按成交单价据实支付，不再向供应商支付其他任何费用。若因投标报价估算错误等原因导致损失，均由供应商自行承担。
4	白蚁灭治（公共区域和公共建筑）	m²	元	1.60	单价	项目采用单价报价方式，该报价是完成本项目所有服务内容的综合单价。项目结算时，采购人将

						按成交单价据实支付，不再向供应商支付其他任何费用。若因投标报价估算错误等原因导致损失，均由供应商自行承担。
--	--	--	--	--	--	---

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信

息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包 1:

标的名称：房屋白蚁防治、灭治服务采购项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	技术要求	1、服务范围 包括安岳县域内国有土地上的新建、改建、扩建房屋白蚁防治;安岳县域内国有土地上的新建、改建、扩建项目和 15 年包治期内的房屋、公共区域、公共建筑等灭治。 2、技术服务要求 （1）质量标准 1）中华人民共和国行业标准《房屋白蚁预防技术标准》（JGJ/T245-2024）； 2）四川省工程建设地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）； 3）四川省工程建设地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T194-2022） 注：以上如有最新标准，按照最新标准执行。 （2）白蚁预防药物要求 1）供应商应严格按照四川省工程建设地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）药剂的规定执行。 2）供应商在成交后采购合同签订前应当向采购人提供白蚁预防药物的农药三证（农药三证即：农药登记证、农药生产许可证、农药标准）。 （3）安全要求 1）供应商在服务期间，应严格按照相关法律法规要求，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。 2）供应商应对本单位白蚁预防人员进行安全教育，有健全的安全生产管理制度和培训教育记录，保证白蚁预防人员安全、规范操作。 3）供应商应做到文明预防，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁预防人员和主管单位及第三方人员人身安全、财产安全。如因预防服务发生任何意外或造成人员伤亡，由成交供应商承担全部责任。

			4) 白蚁预防药物必须专仓储存、专人管理。 注：供应商须针对“安全要求”单独提供承诺函，并加盖供应商单位公章，格式自拟。 (4) 其他要求 1) 供应商应至少配备专用于白蚁预防施工的车辆 1 辆。 2) 供应商应自行配备白蚁预防施工的专用药液喷洒设备。 3) 供应商在每次服务过程中须进行影像收集，并做好标记提交至采购人。 4) 服务响应时间：供应商须指定专人对接采购人，自接到采购人派工通知起，需于当日（即派工单标注的日期内）抵达指定服务地点并完成服务。
2	★	服务要求	1、报价要求 本项目为单价报价，投标供应商报价应包含白蚁防治、灭治药物费用、车辆运行费用、设备投入费用、人工费用、代理服务费等完成本项目所需的一切费用，采购人不再支付结算金额外的任何费用。 2、结算要求 (1) 结算方式：以每年度为一个结算周期，采购人将根据成交供应商每年度实际服务完成的面积、结合验收合格情况据实结算，若抽检核验不合格，采购人将不予支付对应服务面积的相关款项，实际结算金额=（实际服务完成的面积-抽检核验不合格的服务面积）×成交单价。 (2) 本项目每年采购预算为 80 万，合同履行期限内，累计结算总额未超过 80 万元的，采购人则按累计结算总额据实向成交供应商支付服务费用；若累计结算总额超过 80 万元的，采购人则按 80 万元向成交供应商支付服务费用，超出部分的服务费用，采购人无需支付。成交供应商理解并同意本条约定的成交约束机制。成交供应商不得以采购人未支付超出成交部分的服务费用为由，单方面中止、终止履行本合同项下的服务义务或主张采购人违约。供应商违反本款约定擅自中止或终止服务的，应承担相应的违约责任。 (3) 每次付款前，成交供应商须向采购人出具合法有效完整等额的增值税发票及凭证资料进行支付结算，付款方式均采用公对公的银行转账。如成交供应商未按要求提供发票等材料的，采购人有权延迟或拒绝付款且并不因此承担任何违约责任。由于成交供应商提供的发票不符合法律法规规定，给采购人造成的损失由成交供应商承担赔偿责任。

			注：供应商须针对“结算要求”单独提供承诺函，并加盖供应商单位公章，格式自拟。
--	--	--	--

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1		实施方案	供应商需根据本项目编制实施方案应包含①服务现场勘察技术方案、②综合防治、灭治方案设计、③白蚁防治、灭治服务施工记录管理、档案移交方案、④白蚁预防药物储存、使用规范及保障措施、⑤项目风险控制（包含风险控制原则、施工流程不规范缺陷风险控制、药物泄漏风险控制等）、⑥进度计划及保障措施等。
2		派往本项目人员	供应商按磋商文件要求提供人员。
3		履约能力	供应商提供 2022 年 1 月 1 日（含）至投标截止日期的类似项目业绩。
4		后续服务方案	供应商需根据本项目编制后续服务方案应包含①白蚁的防治宣传工作、②履约验收实施工作、③后续监督检查测试工作等。

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	合同一年一签，服务期共三年。
2	★	服务地点	采购人指定地点
3	★	验收、交付标准和方 法	(1)验收办法：成交人与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)进行验收。 (2)验收标准：按国家相关规定及招标文件的要求、成交供应商的响应文件及服务承诺与合同约定标准进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、进度款，采购人根据实际服务进行结

			算，结算金额以成交单价和实际施药面积据实计算。每年度完成白蚁防治服务工作，供应商提出验收申请，经采购人验收合格后并收到增值税发票后，达到付款条件起 10 个工作日内，据实情况为支付合同总金额的 95.00% 2、进度款，项目实施结束并通过验收一年后无白蚁复发情况并收到增值税发票后，达到付款条件起 10 个工作日内，据实情况为支付合同总金额的 5.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。 2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。 3. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，应提交项目所在地仲裁委员会仲裁或向当地人民法院提起诉讼解决。 4. 仲

			裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。5.除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。6.在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。
--	--	--	--

3.4.其他要求

采购包 1:
/