

# 中节能物业管理有限公司成都节能大厦2026-2028年度消毒消杀服务 询比采购公告

中节能物业管理有限公司根据采购工作安排，就下述项目组织询比采购，现诚邀符合资格要求的潜在供应商参加本项目。

1. 标段（包）名称：中节能物业管理有限公司成都节能大厦2026-2028年度消毒消杀服务

2. 标段（包）编号：20260413000057002

3. 采购方式：询比采购

4. 采购组织人：中节能物业管理有限公司

5. 项目概况：

5.1 资金来源：自筹

5.2 项目概况：该项目业态为商务写字楼，分A、B两座，总建筑面积约150660平方米。包括成都国际科技节能大厦A、B座写字楼公共区域及室外总坪、屋面，以及地下室垃圾房、车道出入口、设备房、管井房、排水沟、物业服务中心、A座39楼办公区域、底商商铺周围等，消杀服务面积约16431m<sup>2</sup>（实际面积以现场为准），以及A、B座客户区域内四害消杀紧急处理

6. 采购内容：消毒消杀服务

7. 主要技术要求：/

8. 工期/交货期/服务期限要求：730日历天

9. 建设/交付/服务地点要求：成都市高新区

10. 对供应商的资格要求

10.1 本项目不接受联合体参与。

10.2 资格要求：10.1 本项目不接受联合体参与； 10.2 资质要求 （1）供应商须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织（提供有效的营业执照）； （2）业绩要求：供应商自 2023 年1月1日以来（以合同签订日期为准），承担过类似业绩一个，证明材料为合同高清扫描件。

11. 资格审查方式

本项目资格审查方式为【资格后审】，潜在供应商自行判断是否符合公告要求，并决定是否获取采购文件参与项目。

12. 采购文件的获取

12.1 采购文件获取时间：2026-07-01 00:00:00 ~ 2026-07-07 23:59:59

12.2 采购文件获取方式：通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台

(<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 选择本项目完成平台服务费缴纳后，直接下载采购文件。

13. 响应文件的递交方式

供应商须在响应文件递交截止时间前通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台 ([https://new.ebidding.cecep.cn](https://new.ebidding.cecep.cn/)) 响应文件递交菜单完成线上报价并递交响应文件。

## 14. 响应文件递交截止时间

14.1 响应文件递交截止时间：2026-07-08 10:00

## 15. 响应保证金

响应保证金免收。

## 16. 平台操作说明

16.1 凡是拟参与中国节能环保集团有限公司慧采云平台采购活动的供应商需先在中国节能环保集团有限公司慧采云平台 (<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 上完成注册，方可办理平台服务费缴纳及采购文件获取。

16.2 供应商须在注册后提交数字证书 (CA) 办理资料，慧采云平台所使用的数字证书 (CA) 办理方式见中国节能环保集团慧采云平台操作指南栏目。

16.3 慧采云平台技术服务热线：0512-58188179。

## 17. 公告发布媒介

本公告通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台 (<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 对外发布。

## 18. 异议与投诉受理

18.1 投标人对本项目采购有异议的，可通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台 (<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 向采购组织人或其代理机构在线提出。

18.2 本项目投诉受理机构及联系方式如下：

投诉受理机构：中节能实业发展有限公司

联系人：张雪莲

联系方式：0571-87208717

## 19. 联系方式

采购人：中节能物业管理有限公司

地址：杭州市西湖区文二路391号西湖国际科技大厦裙楼b3-201室

联系人：庞宇珍

电话：0571-87329179

邮箱：61963061@qq.com