

PROJECT REPORTS **比选文件**

老年康复中心病媒生物防治（灭蟑螂）服务 采购

采购单位：丹阳市儿童医院（丹阳市云阳人民医院）

项目编号：JSZC-321181-FW2026-11533

评审方法：最低成交价法

服务品目：专业技术服务/其他专业技术服务

项目联系人：后勤

联系人电话：0511-86950188

发布时间：2026.06.10

CONTENTS

目录

1 / 比选公告

2 / 供应商须知

3 / 比选需求

1.比选公告

我单位 丹阳市儿童医院（丹阳市云阳人民医院）对 老年康复中心病媒生物防治（灭蟑螂）服务采购采用网上比选进行采购。欢迎有资格的供应商参加比选。

一、比选项目内容

- （一）项目名称：老年康复中心病媒生物防治（灭蟑螂）服务采购
- （二）项目编号：JSZC-321181-FW2026-11533
- （三）项目预算：¥4,300
- （四）项目地点：丹阳市老年康复中心
- （五）比选方式：公开比选
- （六）评审方法：最低成交价法
- （七）服务品目：专业技术服务/其他专业技术服务
- （八）所属行业：租赁和商务服务业
- （九）服务周期：365天
- （十）其他：本项目不接受联合体参与比选

二、资格要求

供应商是指参加网上比选竞争，并符合比选文件规定条件的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合下列条件：

1. 本项目专门面向中小微型企业采购。残疾人福利性单位、监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业。须按要求提供《中小企业声明函》（或《残疾人福利性单位声明函》《监狱企业证明文件》）
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
3. 具有独立承担民事责任的能力
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
7. 本项目涉及的法律、行政法规规定的其他特定资格条件

三、响应时间

响应开始时间：2026-06-11 09:00，响应截止时间：2026-06-16 09:00

四、项目评审

预计评审时间：2026-06-17 09:00

评审地点：丹阳市伊甸园路1号

备注：具体的评审时间将在响应结束之后确定，并将通过平台消息通知所有参与评审的供应商。

五、联系方式

采购人：丹阳市儿童医院（丹阳市云阳人民医院）

项目联系人：后勤

联系人电话：0511-86950188

固定电话：暂无

地址：丹阳市伊甸园路1号

六、比选文件澄清修改

（一）采购人对已发出的比选文件进行必要澄清或者修改的，将在网上比选开始时间前发布更正公告。

（二）采购人在网上比选开始时间前，有权决定延长比选开始时间。

2. 供应商须知

一、比选响应

（一）供应商凭用户名和密码登录比选响应系统，在网上比选截止时间前完成比选响应。

（二）供应商应对用户名和密码妥善保管，如被他人盗用投标，后果自负。

（三）供应商应当对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应。

（四）应急保障：供应商在操作比选时遇到问题，请按照比选邀请公布的“比选系统操作咨询”方式咨询。

（五）供应商应当在比选响应截止时间前，将比选响应文件上传至比选响应系统。

二、比选响应文件语言、计量单位、货币、技术标准和编制

（一）供应商提交的响应文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明等，应当使用中文。响应文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。

对不同文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（二）供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

（三）供应商应用人民币报价。

（四）供应商所使用的技术标准应遵循国家最新标准及规范。

三、比选费用

（一）供应商应承担所有与准备和参加比选有关费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（二）本次比选服务商城不收取任何费用。

四、比选报价

（一）比选需求为一个包，若无具体要求则供应商应整体报价。

（二）供应商应保证本次报价中及服务期内派驻本项目服务团队的每位员工的最低月工资标准不低于本地区最低标准；工作时间符合劳动法的规定。供应商应自行行为员工办理必须的保险，有关人员伤亡及第三者责任险均由供应商考虑并包含在报价中。

（三）供应商任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

五、比选评审

（一）比选工作由采购人组织，对供应商的响应文件开始评审。

（二）有下列情形之一的，比选响应文件为无效响应文件

（1）响应文件未对实质性要求作出实质性响应的；

（2）响应文件含有采购人不能接受附加条件的；

（3）评审小组认为供应商的报价明显低于成本价或市场合理水平，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理；

（4）响应文件中提供虚假材料、隐瞒重要事实或存在重大遗漏，影响采购公正性或可能导致履约风险的。

六、报价规则

报价	报价规则
报价	固定金额报价：本项目报价为固定金额报价，价格分采用低价优先法计算，即满足比选文件要求且响应价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分100分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价 / 响应报价）×100分。

七、评审依据

评审的依据为比选文件和响应文件（含有效的补充文件）。评审小组判断响应文件对比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

八、成交通知

（一）自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在服务类网上商城公告成交结果。

（二）结果公告发出同时，采购人将以短信以及平台系统页面的形式发出《成交通知书》。

九、关于质疑、询问

（一）询问、质疑处理原则。在服务商城实施采购活动中出现询问、质疑等问题，按照谁采购谁负责、谁发起谁举证的原则，由服务商城平台统一受理询问、质疑工作。

（二）不涉及交易，相关行为违反服务商城管理规则的，由服务商城平台负责解释处理，并在7日内给予回复。

（三）涉及交易，相关行为违反法律法规和有关规范性文件规定的，由服务商城平台报送采购人，由采购人依据相关法律规定处理，并在30日内给予供应商答复，并将答复情况抄告服务商城平台。

（四）供应商提出询问质疑时，应当向服务商城平台提交询问质疑书面材料，同时提供相关证据材料。未按程序和要求提出询问质疑的，或者未按要求提供证据材料的，服务商城平台一律不予受理。证据的种类和有效性以相关法律规定为准。

十、签订合同

（一）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出后30天内，按照比选文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等事项签订采购合同。

（二）比选文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

（三）成交供应商未按照比选文件确定的事项签订合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的，将承担相关责任。

（四）采购人不得向成交供应商提出超出比选文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离比选确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等实质性内容的协议。

（五）除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由拒绝签订采购合同的，应当承担相应的责任，受到平台相关处罚。

3.比选需求

一、项目概况

本康复中心为老年人集中居住和康复治疗区域，对环境卫生、气味敏感性和安全性要求极高。蟑螂可能传播疾病、引发过敏，需专业、安全、持续的灭蟑服务。服务区域：半地下层、夹层、二层、三层、四层。

二、服务需求

总建筑面积：4734平米

- 重点区域：老人居室、食堂、配餐间、药房、医疗区、污物间、管道井、更衣室等
- 覆盖区域包括：室内全部区域、积水坑等蟑螂可能孳生的场所
- 效果标准：重点区域蟑螂阳性率低于3%，随机粘捕法平均每张粘板蟑螂数 \leq 1只。
- 过程记录：每次服务提供详细作业单（位置、药剂、用量、密度监测数据）。
- 季度考核：不合格限期3天内整改；连续两次不合格，采购方可单方解约。

1. 药剂要求

- 必须使用国家允许的卫生杀虫剂。
- 老人区域优先使用胶饵、物理粘捕方式，禁止在室内空间喷洒刺激性、毒性强的药物。
- 食品处理区须使用食品级或允许在食品场所使用的药剂。

2. 施工方式

- 采用综合防治（IPM）：以环境治理为基础，配合胶饵点施、滞留喷洒（仅限非生活区）、粘捕监测等。
- 关键点位：食堂设备缝隙、病房床头柜、储物柜、卫生间角落吊顶空间、管道进出口等。
- 每次作业后清理蟑尸、卵鞘，避免二次污染。

3. 频次要求

- 每月全面消杀不少于1次，7-9月高温期每月不少于2次。
- 发现蟑螂活动迹象时，须在24小时内响应处理。

三、服务评价要求

服务要求

- 效果标准：重点区域蟑螂阳性率低于3%，随机粘捕法平均每张粘板蟑螂数 \leq 1只。
- 过程记录：每次服务提供详细作业单（位置、药剂、用量、密度监测数据）。
- 季度考核：不合格限期3天内整改；连续两次不合格，采购方可单方解约。

安全与特殊要求（针对老年人）

- 作业前提前通知中心负责人，避开老人用餐和休息时间。
- 施工人员需佩戴工牌、穿工作服，进入房间需有护士陪同。
- 不得在老人床铺、轮椅、常用扶手等直接接触表面施药。
- 如因操作不当造成老人不适或事故，供应商承担全部责任。
- 每次服务完成由双方签字确认。

四、人员及实施要求

1. 具有病媒生物防制服务资质（如A级或相应等级）。
2. 作业人员持有有害生物防制员职业资格证书及健康证。
3. 有医疗机构或养老机构灭蟑服务经验（需提供合同复印件）

五、商务要求

报价应包含：药剂、人工、设备、监测工具、交通、税金及应急处理等全部费用。分项列出：合同签订3月后付合同价80%，完成合同期付余款20%。