

询比采购公告

项目编号：PC-0204-26J6-FS0335

1 采购条件

本项目广东云浮水源山抽水蓄能电站 EPC 总承包项目，项目业主为广东能源集团（云浮）蓄能发电有限公司，建设资金已落实，采购人为中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司。项目已具备采购条件，现采用公开询比的方式对本项目项目营地四害消杀、环卫保洁、绿植租摆服务进行择优选定供应商。

由采购人与成交人签订合同。

2 项目概况与采购范围

2.1 项目概况

本项目是对采购人总承包项目营地范围内四害消杀、环卫保洁、绿植租摆服务。

2.2 采购范围

公开询比范围包括：云浮水源山抽水蓄能电站主体工程 EPC 总承包项目营地四害消杀、环卫保洁、绿植租摆服务。具体见采购文件并以其为准。

1、服务地点：广东省云浮市新兴县水浪村。

2、总建筑面积：14131.608 平方米。

a) EPC 总承包项目营地办公楼管理服务总面积为 2619.5 平方米；

b) EPC 总承包项目营地住宿楼管理服务总面积为 3952.57 平方米；

3、车辆出入口 1 个。

4、室外公共区域面积：约 10288 平方米。

3 主要服务内容及期限

3.1 主要服务内容

1、营地范围内办公楼、宿舍楼及公共区域的环卫保洁（包含门厅、楼道、楼梯、过道、卫生间、消防通道、前后坪等）；

2、办公楼内绿植租摆；

3、根据发包人需要提供营地范围内四害消杀服务；

4、协助发包人进行会务接待、服务。

响应人必须对采购范围内的全部内容进行报价，不允许只对部分内容报价；如有重大缺漏，将导致被否决。

3.2 服务期限

服务期限：暂定为36个月，最短不少于12个月；自2026年6月1日至2029年5月31日止，具体结束时间以甲方结束工作通知为准。

4 响应人资格要求

4.1 本次采购要求响应人须具备以下条件：

(1) 响应人应是在中华人民共和国境内依法组建、注册、具有独立法人资格的企业，具有纳税人资格。

(2) 响应人应具有营业执照经营范围需涵盖服务范围管理服务。

(3) 响应人应具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

4.2 本次采购不接受联合体报价。

4.3 响应人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止报价的情形。

4.4 本次采购采用资格后审的方法对响应人的资格进行审查。

4.5 响应人近三年未被列入电建集团及中南院的禁入名单。

5 采购文件的获取

5.1 凡满足本公告规定的报价人资格要求并有意参加报价者，请于2026年5月21日至2026年5月23日17:00(北京时间，下同)期间，在中国电建采购招标数智化平台(<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”)获取采购文件，采购文件免费提供。

5.2 本次采购不收取任何费用。

6 响应文件的递交

6.1 报价文件递交的截止时间：2026年5月29日09:00。

6.2 (1) 网上递交 通过互联网使用 CA 数字证书登录“采购平台”，将加密的报价文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。报价人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在报价截止时间前完成上传的，视为逾期送达，“采购平台”将拒绝接收。当出现网上递交的电子报价文件解密失败情况时，属于因报价人原因造成报价文件未解密，视为报价人撤销其报价文件，一切责任由报价人承担。

(2) 本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子报价文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。报价人须提前办理数字证书用于在线递交报价文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由报价人自行承担后果。

本次采购项目由“采购平台”在报价截止时间后自动对各家报价文件进行解密，报价人及时关注开启结果。

6.3 报价人无需到现场递交报价文件，无需现场参加开标会议。

1) 报价文件递交的截止时间：2026 年 5 月 29 日 9:00。

2) 报价文件递交方式：纸质版报价文件(一正一副)密封后，在规定报价文件递交截止时间前通过快递的形式提交(统一发顺丰快递)，并确保在开标前能送达。

收件人： 江林 ，联系电话： 19976954658

收件地址：广东省云浮市新兴县新城镇翔顺花园三区东门景玮玮工程有限公司（转中国电建）。

报价人必须在快递外包装上以明显方式，标识出报价人名称和参加的采购项目，否则采购人有权拒收报价文件。

3) 逾期寄达的或者未寄达指定地点的报价文件(以收件人收到报价文件时间为准)，报价无效。

4) 报价人须按采购文件第七章-报价文件格式《报价承诺函》填写并签字盖章，与报价文件一并提交。

5) 报价文件不得采用活页装订，否则报价无效。

6) 纸质报价文件与电子报价不一致的，以电子报价为准。

7 发布公告的媒介

本次采购公告在中国电建采购招标数智化平台 (<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>)、中南院采购招标信息平台 (<http://www.msdi.cn/gys>)同时发布。

8 联系方式

询价单位：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

地 址：广东省云浮市新兴县太平镇水浪村中南院·水电七局联合体项目
部

联系人：江林 电 话：19976954658

电子邮箱：17057633@qq.com

邮 编：527400

9 其他约定

本次采购的成交人/成交人须在中标结果公示后 5 日内到中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 提出供应商注册认证申请,并在合同签约前完成认证供应商审核流程。

10 监督机构

响应人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的,可以书面形式向监督机构提出投诉。

监督机构：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0731-85075487

2026年5月20日