

陵水县高中学校提升改造项目白蚁防治服务比选公告

(招标编号: 202605003)

项目所在地区: 海南省, 省直辖县级行政区划, 陵水黎族自治县

一、招标条件

本陵水县高中学校提升改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 3.65 万元, 招标人为陵水黎族自治县城乡投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 项目建设内容及规模: (1)陵水中学新建学生宿舍楼一栋, 地上 6 层, 建筑面积为 3579.24m², 扩建学生宿舍楼一栋, 地上 5 层, 扩建建筑面积为 2215.70m², 扩建食堂一栋, 地上 3 层, 扩建建筑面积为 1275.96m²;改造原有食堂 1 层建筑面积约 280m², 拆除原有食堂东侧墙体、门窗约 400m², 拆除原有教师宿舍危楼 1303.7m², 拆除临时建筑 80 平方米, 对已建五层学生宿舍外墙刷新面积 2350m²;对已建食堂外墙刷新面积约 1058m², 改造工程不涉及原有建筑结构。建设范围: 拆除工程、土建工程、装修工程、安装工程、拟建建筑周边附属改造及设备采购等工程。(2)民大附中陵水分校建设规模: 本次拟新建一栋地上 3 层、地下 1 层的食堂, 建筑面积为 7136.50m², 其中地上建筑面积 6810.91m², 地下建筑面积 325.59m², 建筑占地面积约为 2287.22m², 建筑高度为 15.30m。建设内容: 包括拆除工程、土建工程、装修工程、安装工程、拟建建筑周边室外附属改造及设备采购等工程。(3)民族中学建设规模: 本次拟建建筑均为多层公共建筑, 其中新建学生宿舍楼为地上 6 层, 建筑面积为 2440.70m², 建筑占地面积约为 400.41m², 建

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)陵水县高中学校提升改造项目白蚁防治服务比选;

三、投标人资格要求

(001 陵水县高中学校提升改造项目白蚁防治服务比选)的投标人资格能力要求: 参选单位须同时具有以下资格:

1. 具有独立法人资格, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (提供承诺书)。
3. 提供参选单位无行贿受贿承诺书 (加盖参选单位公章)。;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年05月18日22时00分到2026年05月21日09时00分

获取方式：获取比选文件方式：关注“陵水城投”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年05月21日10时00分

递交方式：海南省陵水黎族自治县海归小镇数字化产业孵化基地（一期）2号楼陵水黎族自治县发展控股集团有限公司2楼201号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年05月21日10时00分

开标地点：海南省陵水黎族自治县海归小镇数字化产业孵化基地（一期）2号楼陵水黎族自治县发展控股集团有限公司2楼201号会议室

七、其他

一、项目建设内容及规模

项目建设内容及规模：(1)陵水中学新建学生宿舍楼一栋，地上6层，建筑面积为3579.24m²，扩建学生宿舍楼一栋，地上5层，扩建建筑面积为2215.70m²，扩建食堂一栋，地上3层，扩建建筑面积为1275.96m²；改造原有食堂1层建筑面积约280m²，拆除原有食堂东侧墙体、门窗约400m²，拆除原有教师宿舍危楼1303.7m²，拆除临时建筑80平方米，对已建五层学生宿舍外墙刷新面积2350m²；对已建食堂外墙刷新面积约1058m²，改造工程不涉及原有建筑结构。建设范围：拆除工程、土建工程、装修工程、安装工程、拟建建筑周边附属改造及设备采购等工程。(2)民大附中陵水分校建设规模：本次拟新建一栋地上3层、地下1层的食堂，建筑面积为7136.50m²，其中地上建筑面积6810.91m²，地下建筑面积325.59m²，建筑占地面积约为2287.22m²，建筑高度为15.30m。建设内容：包括拆除工程、土建工程、装修工程、安装工程、拟建建筑周边室外附属改造及设备采购等工程。(3)民族中学建设规模：本次拟建建筑均为多层公共建筑，其中新建学生宿舍楼为地上6层，建筑面积为2440.70m²，建筑占地面积约为400.41m²，建筑高度为23.70m；扩建食堂为地上3层，总建筑面积为1300.02m²，地上建筑面积1300.02m²，建筑占地面积约为444.60m²，建筑高度为14.20m；对现状食堂外立面翻新面积为1768.16m²。建设内容：包括拆除工程、土建工程、装修工程、安装工程、拟建建筑周边室外附属改造及设备采购等工程。

二、比选控制价

比选控制价为 3.65 万元，2 元/m²。

三、工作范围及内容

以我司提供的工程相关文件等资料，包括但不限于以下工作内容：陵水县高中学校提升改造项目项目建筑物按国家有关规定必须进行白蚁防治的均属于本合同范围（建筑地基、基础及主体结构，装修、室内墙体，电梯井口，管道口，电缆井口，门窗预留口、室外回填土，隔离带、室外绿化、室外管网等）。完成陵水县高中学校提升改造项目白蚁防治服务工作，提交符合相关主管部门要求的成果文件并配合我司完成项目相关审批手续（如有）。

四、参选单位资格要求

参选单位须同时具有以下资格：

1. 具有独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。
3. 提供参选单位无行贿受贿承诺书（加盖参选单位公章）。

五、工期要求

按甲方要求，分阶段实施白蚁防治服务工作直至项目竣工验收。

六、质量要求

要求必须按照国家有关白蚁防治服务规范、技术标准进行防治，符合国家颁布的有关白蚁防治服务质量控制标准。

七、发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台、陵水城投公司微信公众号（陵水城投）上发布。

八、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“陵水城投”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

九、比选文件递交时间

请有意参选的单位于北京时间 2026 年 5 月 21 日 10:00 在海南省陵水黎族自治县海归小镇数字化产业孵化基地（一期）2 号楼陵水黎族自治县发展控股集团有限公司 2 楼 201 号会议室参加此次比选，请准时参加。

感谢各单位对本项目给予的支持与帮助。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招 标 人：陵水黎族自治县城乡投资有限公司

地 址：海南省陵水黎族自治县海归小镇数字化产业孵化基地（一期）2号楼陵水黎族自治县发展控股集团有限公司2楼陵水黎族自治县城乡投资有限公司

联 系 人：黄工

电 话：0898-83322570

电子邮件：lsctgshy@163.com

招标代理机构：无

地 址：无

联 系 人：无

电 话：无

电子邮件：无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李成兴（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

