

总统府景区白蚁防治服务项目竞争性磋商公告
(采购编号: ZCZB-2026-025)

项目所在地区: 江苏省/南京市/玄武区

一、采购条件

本总统府景区白蚁防治服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金: 17.40000000 万元,采购人为南京中国近代史遗址博物馆管理建设办公室。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况与采购范围

规模: 本次招标为总统府景区白蚁防治服务项目,总统府景区房屋建筑 3.8 万平方米、绿化面积 3.2 万平方米的白蚁消杀、预防维护,消除白蚁对房屋建筑、绿化树木的危害,对馆区内现有白蚁监控设备进行维护。具体详见项目需求。

范围: 本采购项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

总统府景区白蚁防治服务项目

三、投标人资格要求

总统府景区白蚁防治服务项目:

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照并加盖公章;投标人为自然人的,提供其身份证并加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 具有履行合同所必需的设备或专业技术能力;

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无

以上(2)~(6)根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》宁财购通(2021)5号规定,在政府采购活动中,供应商只需在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书(即《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》)。

(自身符合《政府采购法》第二十二条规定、按约定提交相关材料的承诺,以及违背承诺自愿承担相关责任的约定)。

不适用信用承诺的情形:

(1) 供应商被列入严重失信主体名单;

(2) 被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内;

(3) 其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。

供应商在成交后,应按采购文件要求,将由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后,由采购人或采购代理机构发出中标通知书

3.2 本项目的特定资格要求: 无

3.3 落实政府采购政策需满足的资格要求:

(如属于专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)本项目按照采用以下第(1)种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

(1) 本项目整体专门面向中小企业采购服务。

(2) 本项目整体专门面向小微企业采购服务。

(3) 本项目通过以下第()种方式预留部分采购份额采购中小企业服务:



①本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为%。

②本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为%。

(4) 本项目为非预留份额的采购项目或采购包，执行价格扣除优惠政策，具体详见评标办法与标准。

3.4 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 第 2.1(5) 条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(2) 供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

(3) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(4) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(5) 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.5 勘察现场或答疑：本次采购不组织集中勘察现场。

本项目不允许联合体投标。

四、采购文件的获取

获取时间：2026 年 05 月 14 日 09 时 00 分到 2026 年 05 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：①现场获取，请供应商持：企业营业执照复印件加盖公章、授权委托书原件、授权代表身份证复印件加盖公章到南京市建邺区黄山路 2 号绿溢广场 B 座 509 获取；②网上获取，请供应商将企业营业执照复印件加盖公章、授权委托书原件、授权代表身份证复印件加盖公章、文件费汇款截图扫描成一个 PDF(文件命名为公司全称)发至 451832089@qq.com。文件费汇至支付宝账户(18105182080 史晨炜)并备注单位名称，邮件内注明联系人及电话，售价：100 元，售后不退。如需纸质版招标文件，请联系代理机构，支持现场获取或顺丰到付。因未留联系方式导致投标单位未能及时报名、获取采购文件的，我司概不负责。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 05 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：纸质文件递交

六、文件开启时间及地点

文件开启时间：2026 年 05 月 26 日 09 时 30 分

文件开启地点：南京市建邺区黄山路 2 号绿溢国际广场 B 座 509 会议室(届时请供应商法定代表人或其授权代表携带本人身份证原件出席开标会)

七、其他

磋商响应文件份数：一式叁份(壹份正本、贰份副本)，每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。电子版投标文件(U 盘)壹份(响应文件格式要求 Word 格式或 PDF 格式，随纸质正本文件一并提交)。当纸质副本、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。

本项目招标公告发布平台为江苏招标采购服务平台

网址：<https://www.jszbcg.com/>

在线咨询



405102

有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏招标采购服务平台”发布的信息更正公告，其责任由投标人自行承担。


八、监督部门

本采购项目的监督部门为江苏省政协机关纪委

九、联系方式

招 标 人： 南京中国近代史遗址博物馆管理建设办公室
地 址： 南京市玄武区长江路 292 号
联 系 人： 杨工
电 话： 025-84578870
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 江苏志诚工程咨询管理有限公司
地 址： 南京市建邺区黄山路 2 号绿溢国际广场 B 座 509
联 系 人： 史晨炜
电 话： 18105182080
电 子 邮 件： 451832089@qq.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

采购人或其采购代理机构： _____ (盖章)

