

# 前湖迎宾馆白蚁防治服务项目竞争性磋商采购公告

(招标编号：JXJZ-2026-FW-1010)

项目所在地区：江西省, 南昌市

## 一、招标条件

本前湖迎宾馆白蚁防治服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 19.822 万元，招标人为南昌市水城实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)前湖迎宾馆白蚁防治服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 前湖迎宾馆白蚁防治服务项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
  - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
  - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。
3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。
4. 本项目的特定资格要求：无。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 04 月 28 日 09 时 00 分到 2026 年 05 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：方式：现场报名，递交以下报名材料：(1)有效的三证合一的营业执照副本并加盖单位公章；(2)法人授权委托书和法人、授权委托人身份证复印件并加盖单位公章。以上资格条件资料提供至江西建振项目管理有限公司获取招标文件。售价：200 元。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 05 月 08 日 10 时 00 分

递交方式：江西建振项目管理有限公司纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 05 月 08 日 10 时 00 分

开标地点：江西建振项目管理有限公司

## 七、其他

### 第一章 磋商邀请

前湖迎宾馆白蚁防治服务项目的潜在供应商应在江西建振项目管理有限公司确认并获取磋商文件，并于 2026 年 5 月 8 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JXJZ-2026-FW-1010

项目名称：前湖迎宾馆白蚁防治服务项目

预算金额：198220.00 元人民币

最高限价（如有）：198220.00 元人民币

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算(元人民币)
--------	--------	----	----	------------

JXJZ-2026-FW-1010	前湖迎宾馆白蚁防治服务项目	1	项	198220.00
-------------------	---------------	---	---	-----------

合同履行期限：二年

本项目是否接受联合体磋商：否

### 二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4. 本项目的特定资格要求：无。

### 三、获取磋商文件

时间：2026年4月28日至2026年5月7日，每天上午09:00至11:00，下午 14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西建振项目管理有限公司（江西省南昌市青云谱区江耐大厦20楼）

方式：现场报名，递交以下报名材料：(1)有效的三证合一的营业执照副本并加盖单位公章；(2)法人授权委托书和法人、授权委托人身份证复印件并加盖单位公章。以上资格条件资料提供至江西建振项目管理有限公司获取招标文件。售价：200元。

### 四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

2026年05月08日10点00分（北京时间）

地点：江西建振项目管理有限公司

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜

本公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://cebpubservice.cn/>）发布。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南昌市红谷滩区人民政府红角洲街道办事处。

## 九、联系方式

招 标 人：南昌市水城实业有限公司

地 址：南昌市水城实业有限公司

联 系 人：徐先生

电 话：13970055500

电子邮件： /

招标代理机构：江西建振项目管理有限公司

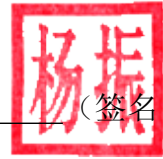
地 址：江西省南昌市青云谱区江耐大厦 20 楼

联 系 人：李友

电 话：07918627157

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）