

# 杭州大会展中心一期 2026-2028 年四害消杀服务项目 公开询价文件

杭州临空招商会展管理有限公司对杭州大会展中心一期 2026-2028 年四害消杀服务项目进行公开询价。具体如下：

## 一、项目名称：

杭州大会展中心一期 2026-2028 年四害消杀服务项目

## 二、项目主要内容及要求：

1. 采购内容：具体详见《询价任务书》。
2. 报价要求：该项目总价的最高限价为 80000 元/两年（含税），上述报价已包含人工、物料、保险、税金、设备、交通、食宿、通讯等完成本项目内容的全部费用。
3. 项目服务期：2026 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日。
4. 项目地址：港城大道与美狮路交叉口东 380 米杭州大会展中心一期；

## 三、供应商须具备的资格条件：

1. 具有有效营业执照。
2. 在经营活动中没有重大违法违规记录的相关证明材料，未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
3. 需提供 2023 年 1 月 1 日（含）以后（以合同签订时间为准）1 次及以上同类服务经验的证明（合同扫描件）。
4. 本次采购不接受联合体投标。

## 四、询价响应文件递交

- （1）递交方式：通过“招必得”进行线上递交；
- （2）递交截止时间：2026 年 4 月 27 日 15 时 00 分；

## 五、提交询价响应文件时应包含以下内容（均需加盖公章）

1. 杭州大会展中心一期 2026-2028 年四害消杀服务项目报价清单（详见附件 1：响应文件相关格式）；
2. 法定代表人或主要负责人授权委托书（含被授权人身份证复印件）；
3. 营业执照复印件并加盖公章（或事业单位法人证书、个体工商户营业执照等）；
4. 资格条件中要求提供的相关证明文件；

5. 符合参加杭州大会展中心一期 2026-2028 年四害消杀服务项目应当具备的一般条件的承诺函（详见附件 1：响应文件相关格式）；

## 六、评审

### 1. 符合性审查

询价响应文件有下列情况之一的，视为符合性审查不通过，作无效响应文件处理：

- (1) 未按照询价文件要求签署或盖章的；
- (2) 法定代表人或主要负责人授权书所载内容与本项目内容有异的；
- (3) 内容不全、内容字迹模糊辨认不清的或未按询价文件要求提供的；
- (4) 提交两个以上不同的响应文件或者投标报价，且响应文件中未声明哪一个有效的；
- (5) 报价超过最高限价。

2. 评审方法：采用最低价法，在实质性满足询价文件要求的前提下，以含税投标价最低的原则来确定协议成交供应商。若出现供应商最低报价相同的情况，则在采购人相关监督部门的监督下以抽签的方式确定最终成交供应商。

## 七、成交

采购人按照评审原则确定的排名顺序选定成交单位，如成交单位因不可抗力或自身原因不能履行合同的，采购人可确定排名次之的成交候选人为成交单位或组织重新询价；因报价单位少于三家或因通过符合性审查单位少于三家的，采购人可组织重新询价。

## 八、询价失败

至询价文件递交截止时间，询价响应文件提交单位不足 3 家的。

## 九、联系方式

采购单位：杭州临空招商会展管理有限公司

地址：港城大道与美狮路交叉口东 380 米杭州大会展中心一期 7 号馆 3 层

联系人：张女士

电话：15924131493

监察部门：0571-86971818

杭州临空招商会展管理有限公司

2026年4月20日

# 杭州大会展中心一期 2026-2028 年四害消杀服务项目 询价任务书

## 项目主要内容及要求：

(1) 采购内容：为提升杭州大会展中心办公环境，同时增加客户体验感，需要采购如下内容：

(2) 承包方式：总价包干；

(3) 付款方式：每季度支付一次，下一季度前 5 日前采购人对供应商上季度的消杀工作根据《四害消杀月度检查表》进行检验并完成费用核对，供应商应在 5 个工作日内开具等额增值税专用发票，采购人收到发票后 15 天内完成付款；

(4) 材料要求：符合国家施工验收规范规定的合格标准；

(5) 《四害消杀月度检查表》。

月四害消杀月度检查表（满分 100 分）					
考核时间：            年            月            日				每月检查一次，如多次考核取平均分	
序号	内容	评分标准	扣分标准	得分	扣分描述
1	办公区灭鼠	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
2	展厅灭鼠	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
3	管道井灭鼠	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
4	配电间灭鼠	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
5	外围灭鼠	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
6	车库污水井灭蚊	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
7	电梯厅灭蚊	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
8	办公室灭蚊	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
9	卫生间灭蚊	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
10	外围灭蚊	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
11	地面水沟灭蚊	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
12	楼道灭蟑	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		

13	大厅灭蟑	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
14	卫生间灭蟑	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
15	办公室灭蟑	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
16	垃圾箱灭蟑	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
17	垃圾房灭蝇	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
18	卫生间灭蝇	满分 5 分	不符合要求扣 1 分		
19	持证上岗	满分 2 分	不符合要求扣 2 分		
20	消杀药品符合国家规范要求	满分 2 分	不符合要求扣 2 分		
21	现场投放药物及时回收	满分 2 分	不符合要求扣 2 分		
22	消杀频次符合消杀计划书	满分 2 分	不符合要求扣 2 分		
23	消杀点位有标识提醒	满分 2 分	不符合要求扣 2 分		
合计总分					
备注	月检查平均分低于 85 分为不合格，扣除当月服务费用的 5%作为违约金；季度平均检查分低于 85 分的，扣除当季 20%的服务费作为违约金；累计 3 个季度平均检查分低于 85 分的，采购人有权单方解除合同。				
采购人指定代理人：			供应商人员确认：		

附件 1：响应文件相关格式

封面

# 杭州大会展中心一期 2026-2028 年四害消杀服务项目

## 询价响应文件

供应商全称：\_\_\_\_\_（盖公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 杭州大会展中心一期 2026-2028 年四害消杀服务项目报价清单

单位：元（人民币）

消杀范围	消杀周期	消杀频次	月份	消杀面积	含税单价 (元/m <sup>2</sup> /月)	含税消杀费用(元) (含税单价*月份*消杀面积)
红线范围内	2026年7月1日-2027年6月30日	2次/月	24个月	643240m <sup>2</sup>		

以上报价包含人工、物料、保险、税金、设备、交通、食宿、通讯等所有费用。

供应商全称（盖章）：

日期：2026年\_\_月\_\_日

## 法定代表人或主要负责人授权委托书

杭州临空招商会展管理有限公司：

我以\_\_\_\_\_（公司名称）法定代表人/主要负责人的身份授权\_\_\_\_\_（姓名），参加贵公司组织的杭州大会展中心一期2026-2028年四害消杀服务项目询价活动，该授权代表以我单位的名义签署响应文件、澄清承诺、采购协议书(合同)以及执行与该项目有关的一切活动本公司予以承认。

授权代表无转委托权，特此委托：

授权代表姓名：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

附授权代表身份证复印件(正反面并加盖投标单位公章)

供应商全称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/主要负责人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日 期 ： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 营业执照

营业执照复印件并加盖公章(或事业单位法人证书、个体工商户营业执照等)

# 符合参加杭州大会展中心一期 2026-2028 年四害消杀服务项目应当具备的一般条件的承诺函

杭州临空招商会展管理有限公司：

我单位参与杭州大会展中心一期 2026-2028 年四害消杀服务项目询价活动，郑重承诺：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加询价活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
5. 具有法律、行政法规规定的其他条件。

6. 未被信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

7. 不存在下列行为：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的采购活动的；

（2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

供应商全称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

项目相关的其他材料（若有）

（加盖公章）