

# 项目需求书

## 一、项目概况

病媒生物防治是爱国卫生工作的一项重要内容,通过对蚊蝇鼠蟑等病媒生物进行防治,保障人民群众身体健康,预防病媒性疾病传播和流行,是一项惠及全民的社会性工作。为建立与市场经济相适应的工作体制、机制,切实提高病媒生物防治工作质量,现进行大港街 2026 年病媒生物防治工作。

本项目属于其他未列明行业。

## 二、服务范围

大港街 2026 年病媒生物防治项目,涉及 34 个社区(46 个自然小区)、街道办事处和西六石化菜市场等,总建筑面积约为 572 万平米,按 30%容积率考虑,病媒生物防治区域面积约为 171.5 万平米。

服务社区范围包括:前光里(南)、前光里(北)、荣华里、兴华里、前进里、四化里、五方里(前程里)、七邻里、三春里、开元里、双安里、振业里、建安一居、建安二居、福苑里、福安里(天泽园)、六合里、地球村(剑桥港湾、学府雅居)、港星里、重阳里、朝晖里(朝晖北里、阳光小镇)、阳春里、晨晖里、兴德里、福华里、兴安里(兴旺里、滨海花园、老年公寓)、兴盛里、春晖里(春晖北里)、曙光里、胜利里、春港花园、港明里、晨晖北里、兴慧里(振华里)及社区配套市场、公厕等。

序号	名称	备注
1	前光里(南)	含公厕
2	前光里(北)	含公厕
3	荣华里	
4	兴华里	
5	前进里	
6	四化里	含市场
7	五方里(前程里)	
8	七邻里	含市场
9	六合里	

10	三春里	含公厕
11	开元里	含公厕
12	双安里	
13	振业里	含市场
14	建安一居	含公厕
15	建安二居	含市场/公厕
16	福苑里	
17	福安里（天泽园）	含市场及早市
18	地球村(剑桥港湾、学府雅居)	
19	港星里	
20	重阳里	
21	朝晖里(朝晖北里、阳光小镇)	
22	兴慧里(振华里)	
23	阳春里	含市场
24	晨晖里	含市场
25	兴德里	
26	福华里	
27	兴安里(兴旺里、滨海花园、老年公寓)	
28	兴盛里	
29	春晖里(春晖北里)	
30	曙光里	
31	胜利里	
32	春港花园	
33	港明里	
34	晨晖北里	
35	大港街道办事处办公区	
36	大港街道办事处机关食堂	
37	大港街城管综合执法大队食堂	
38	执法大队办公区	

39	西六石化菜市场	
40	十米河南端临时垃圾场	

投标人对前述防治区域进行鼠、蚊、蝇、蟑的防治及消杀服务：对毒饵站进行维护，补充灭鼠药品，对下水井、污水井实施悬吊灭鼠蜡块作业；对垃圾桶周边、楼门栋口，花园绿地以及各处卫生死角进行灭蚊、蝇消杀；对楼门栋口和下水井、污水井进行灭蟑消杀。并配合区街道办、居委会做好爱国卫生宣传和病媒生物防治宣传工作。

### 三、人员及设备要求

#### 1. 人员要求

本项目配备服务团队人员不少于 30 人，投标人须承诺一旦获得成交，团队人员持证上岗，提供承诺书并加盖公章。

#### 2. 设备要求

(1) 投标人投入本项目设备不少于 8 台（包括但不限于超低容量、热烟雾机、电动喷雾器等），提供设备照片并加盖公章；

(2) 投标人须配备服务车辆，提供车辆照片并加盖公章。

### 四、服务要求

#### 1. 灭鼠服务内容和要求

(1) 对于位置设置不合理的毒饵站及时进行调整，对破损的毒饵站进行更换，对遗失的毒饵站进行补充。

(2) 保持清理毒饵站内外干净无杂物；灭鼠药品及时补充。

(3) 毒饵站标识牌外观保持干净；有遗失的及时进行补充，做到每个毒饵站都有标识牌。

(4) 每月集中进行 1 次鼠类治理工作，共计 12 次。

(5) 对于发现的鼠洞及时进行封堵消杀作业。

(6) 毒饵站服务时限：合同期内全时段。

(7) 每年 3 月和 10 月各进行一次全面悬吊灭鼠蜡块作业。

#### 2. 灭蚊、蝇服务内容和要求

(1) 防治区域为社区垃圾箱桶、污水井、排水井、积水处及其周边，社区内绿地，居民楼楼门口。

(2) 在 5-10 月份每月进行两次消杀作业。

### 3. 灭蟑服务内容和要求

(1) 对防治区域内社区的楼门栋、垃圾箱桶周边、食品制售单位周边环境及污水井进行药物喷洒。

(2) 灭蟑服务时限：频次为每季度进行一次。服务期内每三个月回访一次。

## 五、其他要求

1. 人员必须统一着装，防护服装用具符合有害生物防治要求。并配有除害消毒标识等。

2. 投标人须配备应急保障消杀服务小组，应急小组人员须持证上岗，对恶劣天气如突降大雨、洪水后进行全面消杀服务，对大型活动场所进行全面消杀服务，做到 24 小时通讯畅通，1 小时内响应到场。提供人力、器材、车辆保障服务。

3. 按照区爱卫办要求编制灭鼠、蚊、蝇、蟑消杀服务相关资料（影像、数据、文字、图表等），并确保资料真实无误。

4. 投标人每年提供一次爱国卫生宣传和病媒生物防治宣传，完成多媒体讲解宣传，指导人们群众做好日常病媒生物防治。

5. 本项目按照有关规定在计划消杀作业任务以外，投标人须提供至少 4 次应急性集中全面消杀，具体要求以采购单位通知为准，投标人需积极配合。

## 六、质量要求

1. 鼠、蚊、蝇、蟑螂的密度保持在国家标准之内。

2. 鼠类密度控制水平不低于 GB/T27770-2011 规定的 C 级要求。

3. 蚊虫密度控制水平不低于 GB/T27771-2011 规定的 C 级要求。

4. 蝇类密度控制水平不低于 GB/T27772-2011 规定的 C 级要求。

5. 蜚蠊密度控制水平不低于 GB/T27773-2011 规定的 C 级要求。

## 七、考核依据

1. 滨海新区疾控中心的病媒生物监测报告；

2. 日常消杀作业记录、报告等文件。