

# 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

## 3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额 (元) : 1,392,585.60

采购包最高限价 (元) : 1,392,585.60

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C99000000 其他服务	白蚁预防服务	1.00 (项)	1,392,585.60	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包 1: 否

### 报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	白蚁预防服务	元/m <sup>2</sup>	元	0.58	单价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

### 本项目涉及核心产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

### 本项目涉及采购进口产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
----	--------	------	------

不涉及

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

**本项目涉及强制采购节能产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

**本项目涉及优先采购节能产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**本项目涉及优先采购环境标志产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：白蚁预防服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	技术要求	1、服务范围 绵阳市涪城区、游仙区、科新区、仙海区、经开区的新建、改建、扩建城市房屋白蚁预防施工，预计服务面积约为 240 万m <sup>2</sup> 。 2、技术服务要求 (1) 质量标准 1) 中华人民共和国行业标准《房屋白蚁预防技术标准》（JGJ/T245-2024）； 2) 四川省工程建设地方标准《白蚁防治技术规程》

		<p>(DB51/T5012-2013) ;</p> <p>3) 四川省工程建设地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》(DBJ51/T194-2022)</p> <p>(2) 白蚁预防药物要求</p> <p>1) 供应商应采用有效成分为吡虫啉或联苯菊酯的卫生杀虫剂作为白蚁预防药物, 防治对象应为“白蚁”, 有效成分含量<math>\geq 10\%</math>, 适用于土壤处理。</p> <p>2) 供应商在成交后采购合同签订前应当向采购人提供白蚁预防药物的农药三证(农药三证即: 农药登记证、农药生产许可证、农药标准)。</p> <p>3) 供应商采用的首批次白蚁预防药物须委托具备中国计量认证(CMA)检测资质的检测机构进行质量检测, 检测结论须为“合格”(费用由成交供应商承担, 包含在投标报价内, 采购人不额外承担检测费用); 供应商采用的其他批次白蚁预防药物应当向采购人提供产品合格证。</p> <p><b>注: 供应商须针对“白蚁预防药物要求”单独提供承诺函, 并加盖供应商单位公章, 格式自拟。</b></p> <p>(3) 安全要求</p> <p>1) 供应商在服务期间, 应严格按照相关法律法规要求, 明确安全责任, 服从相关主管部门的日常管理和检查。</p> <p>2) 供应商应对本单位白蚁预防人员进行安全教育, 有健全的安全管理制度和培训教育记录, 保证白蚁预防人员安全、规范操作。</p> <p>3) 供应商应做到文明预防, 保证现场不出现安全事故, 设立现场安全负责人, 向相关主管部门解释实施情况, 保证白蚁预防人员和主管单位及第三方人员人身安全、财产安全。如因预防服务发生任何意外或造成人员伤亡, 由成交供应商承担全部责任。</p> <p>4) 白蚁预防药物必须专仓储存、专人管理。</p> <p><b>注: 供应商须针对“安全要求”单独提供承诺函, 并加盖供应商单位公章, 格式自拟。</b></p> <p>(4) 其他要求</p> <p>1) 供应商应至少配备专用于白蚁预防施工的车辆1辆(车辆若为供应商自有的, 提供有效的车辆行驶证、车辆照片并加盖供应商单位公章; 车辆若为供应商租赁的, 提供租赁合同及发票、有效的车辆行驶证、车辆照片并加盖供应商单位公章)。</p> <p>2) 供应商应自行配备白蚁预防施工的专用药液喷洒设备。</p> <p>3) 供应商在每次服务过程中须进行影像收集, 并做好标记提交至采购人。</p>
--	--	---

			4) 服务响应时间：供应商须指定专人对接采购人，自接到采购人派工通知起，需于当日（即派工单标注的日期内）抵达指定服务地点并完成服务。
2	★	服务要求	<p>1、报价要求</p> <p>投标供应商报价应包含白蚁预防药物费用、车辆运行费用、设备投入费用、人工费用、代理服务费、检测费用、风险、税金、合理利润等完成本项目所需的一切费用，采购人不再支付结算金额外的任何费用。</p> <p>2、结算要求</p> <p>(1) 结算方式：以每 1 个月为一个结算周期，采购人将根据成交供应商每 1 个月实际服务完成的面积、结合验收合格情况据实结算，若抽检核验不合格，采购人将不予支付对应服务面积的相关款项，实际结算金额=（实际服务完成的面积-抽检核验不合格的服务面积）×成交单价。</p> <p>(2) 合同履行期限内，累计结算总额未超过 1392585.60 元的，采购人则按累计结算总额据实向成交供应商支付服务费用；若累计结算总额超过 1392585.60 元的，采购人则按 1392585.60 元向成交供应商支付服务费用，超出部分的服务费用，采购人无需支付。成交供应商理解并同意本条约定的成交约束机制。成交供应商不得以采购人未支付超出成交部分的服务费用为由，单方面中止、终止履行本合同项下的服务义务或主张采购人违约。供应商违反本款约定擅自中止或终止服务的，应承担相应的违约责任。</p> <p>(3) 每次付款前，成交供应商须向采购人出具合法有效完整等额的增值税发票及凭证资料进行支付结算，付款方式均采用公对公的银行转账。如成交供应商未按要求提供发票等材料的，采购人有权延迟或拒绝付款且并不因此承担任何违约责任。由于成交供应商提供的发票不符合法律法规规定，给采购人造成的损失由成交供应商承担赔偿责任。</p> <p><b>注：供应商须针对“结算要求”单独提供承诺函，并加盖供应商单位公章，格式自拟。</b></p>

### 3.3. 服务要求

#### 3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
			无

#### 3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 365 日。
2	★	服务地点	绵阳市涪城区、游仙区、科新区、仙海区、经开区。
3	★	验收、交付标准和办法	（1）验收标准：采购人将依据采购文件、成交供应商响应文件和国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（国家一财库〔2016〕205 号）的要求进行验收。（2）验收方法：采购合同签订后，由采购人根据实际情况发出派工通知，以每 1 个月为一个验收周期，成交供应商每完成 1 个月的工作量后。采购人将对成交供应商完成的工作量进行 1 次抽检核验，抽检核验数量：1，抽检核验方式：由采购人和成交供应商共同委托一家具备中国计量认证（CMA）检测资质的检测机构对预防服务质量实施药物土壤检测（检测费用由成交供应商承担，包含在投标报价内，采购人不额外承担检测费用）。抽检核验结果全部合格的，视为验收合格，采购人签署验收合格报告；抽检核验结果存在不合格的，须在合同规定的履约时间内整改完成采购人要求，否则，视作成交供应商不能正常履约而违约，应按“违约责任”第“4”项规定由成交供应商承担违约责任。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、采购合同签订生效后（付款前，成交供应商需向采购人提供等额增值税发票），达到付款条件起 10 日内，据实结算说明为支付合同总金额的 50.00% 2、后续采购人将根据成交供应商每 1 个月实际服务完成的面积、结合验收合格情况据实结算（若抽检核验不合格，采购人将不予支付对应服务面积的相关款项；付款前，成交供应商需向采购人提供等额增值税发票）结算费用优先用于抵扣已支付的预付款，当累计结算金额完全覆盖全部预付款时，采购人将根据结算金额支付新的款项，在合同履行期限内，累计结算总额未超过 1392585.60 元的，采购人则按累计结算总额据实向成交供应商支付服务费用；若累计结算总额超过 1392585.60 元的，采购人则按 1392585.60 元向成交供应商支付服务费用，超出部分的服务费用，采购人无需支付，达到付款条件起 10 日内，据实结算说明为支付合同总金额的 50.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	（1）违约责任：1）成交供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。2）如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、律师费、诉讼费、公证费、保全费、保全保险费、鉴定费等以及由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。3）成交供应商交付的履约

		<p>质量不符合合同规定的，须在合同规定的履约时间内整改完成采购人要求，否则，视作成交供应商不能正常履约而违约，按本条款下述第“4”项规定由成交供应商承担违约责任。4) 成交供应商不能正常履约或逾期履约而违约的，除应及时完成履约外，应向采购人偿付逾期履约部分合同总额的万分之4/天的违约金；逾期提供服务超过15天，采购人有权解除合同，成交供应商则应按合同总价的10%的款额向采购人偿付违约金。5) 成交供应商保证本合同项下的权利无瑕疵，包括各项服务及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述服务主张权利或国家机关依法对服务进行查封的，成交供应商应按合同总价的10%向采购人支付违约金并赔偿因此给采购人造成的一切损失。6) 成交供应商应当遵守采购人的相关项目需求及相关技术服务要求及实质性条款，实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术、服务要求及实质性条款，若成交供应商拒绝履行或瑕疵履行采购合同，采购人有权向成交供应商要求赔偿合同总价款10%的违约金，若造成相关损失且违约金不足以弥补采购人损失的，采购人有权要求成交供应商承担所有赔偿责任。7) 成交供应商及其工作人员应对履行本合同所获取的相关信息、资料、数据等内容负有保密义务。未经采购人书面同意的，成交供应商及其工作人员不得向第三方披露，否则，采购人有权解除合同，且采购人有权要求成交供应商按合同总金额的10%向采购人支付违约金。本款效力独立，不因本合同的到期、无效等原因而失效。（2）解决争议的方法 合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，双方均有权在采购人所在地人民法院提起诉讼。</p>
--	--	--

### 3.4. 其他要求

采购包 1:

- 1、★本次采购项目要求供应商按单价报价，因系统格式固化，本项目最高单价限价实际为0.5802元/m<sup>2</sup>（以此为准）。供应商单价报价金额不得超过0.5802元/m<sup>2</sup>，超过最高单价限价金额的报价为无效报价，响应文件将作无效处理。