

2026年泰达荟项目病媒生物防制（消杀）服务项目询比采购公告

（招标编号：ESSRFQ2026040700006）

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本 2026 年泰达荟项目病媒生物防制（消杀）服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为天津泰达会展管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他方式。

二、项目概况和招标范围

规模 泰达荟项目位于天津市南开区南马路 18 号，地处天津市南开区鼓楼商圈，该项目总建筑面积 8.7 万 m²，可出租面积 7.5 万 m²，其中京东租赁区域面积约 4.4 万 m²，自营区域建筑面积约 3.1 万 m²，2024 年上半年已完成项目整体开业。现需采购服务商对泰达荟项目进行整体服务，并出具符合行业相关标准的质量检测报告，以保障项目的正常运营

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2026 年泰达荟项目病媒生物防制（消杀）服务项目

三、投标人资格要求

标段（包）：(L1200005318006325)2026 年泰达荟项目病媒生物防制（消杀）服务项目

该标段（包）中投标人资格能力要求：（1）供应商须提供营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书，且在有效期内，提供复印件加盖公章；（2）供应商须具有《病媒生物预防控制机构资质证书》或《有害生物防制服务机构服务能力证书》A 级资质，提供复印件并加盖供应商公章；（3）企业信誉良好，参加本次招标活动前三年内无不良记录（成立不足 3 年的投标人须自成立以来无不良记录），企业资金流正常，不存在企业无法正常运营的风险，并加以承诺，须提供承诺书并加盖单位公章；（4）供应商需提供本单位的股权结构，从“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/index.html）报告中提取，评标委员会在资格审查过程中，认定和其他投标单位有控股关系、主要负责人互为任职的，取消其投标资格（开标截止时间前 2 天内网上核验，查询结果如与供应商提交的不一致，以开标当天查询结果为准。最终查询结果如与供应商提交的不一致，按无效标处理）；（5）供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年度或 2025 年度经第三方审计出具的审计报告或银行出具的资信证



明（如提供银行出具的资信证明，须为本项目投标截止时间前3个月内出具的）；（6）供应商须提供投标截止时间前6个月内任意一个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料（依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件），均需加盖公章；（7）供应商若为法定代表人投标，须提供法定代表人资格证明书加盖公章和法定代表人身份证复印件加盖公章；若为被授权人投标，须提供法定代表人资格证明书加盖公章、授权委托书加盖公章（需由法定代表人签字或盖章）、被授权人身份证复印件加盖公章。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2026年04月08日09时00分 --- 2026年04月10日16时00分

获取方式：本项目采用网上获取文件，询比采购文件售价为300元/本。汇款信息请登录此网址缴纳文件费并按要求上传企业营业执照复印件、法定代表人资格证明书、授权委托书、被授权委托人身份证复印件等资料加盖公章的扫描件。网址：

<https://f.wps.cn/g/Pg9trH33/>，汇款时请备注“项目编号+购买询比采购文件费”。获取文件事宜请与蒋工联系（电话022-25288012）（标书一经售出，概不退还）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年04月15日15时00分

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年04月15日15时00分

开标地点：天津滨海新区大唐总部基地东区青海湖路76号8号楼2单元

七、其他

服务期限：2026年5月10日至2027年5月9日，合作期为一年。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购人内部监管部门（办公室郑杰，联系方式：022-88385652转6185，邮箱：zhengjie@tedaamc.com.cn）。

九、联系方式

招标人：天津泰达会展管理有限公司

地址：天津市西青区汇川路221号梅江会展中心二期

联系人：黄工

电话：022-87276655

电子邮件：/

招标代理机构：天津泰达建安工程管理咨询有限公司

地 址：天津滨海新区大唐总部基地东区青海湖路 76 号 8 号楼 2 单元

联 系 人：赵工

电 话：022-25293969

电子邮件：tdja0416@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵增（签名）

招标人或其招标代理机构：

