

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：500,000.00

采购包最高限价（元）：500,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C19990 000 其他 专业技术 服务	白蚁防治 服务采购 项目	1.00 (项)	500,000. 00	其他未列 明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包1：否

报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量 (计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	白蚁防治服务采购项目	1.00 (项)	500,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：白蚁防治服务采购项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
			<p>一、项目技术服务要求</p> <p>(一) 服务范围</p> <p>1. 菴画池；2. 杨遇春宫保府；3. 下古寺（含上古寺）；4. 昙云寺；5. 崇州陈家大院；6. 麒麟街民居；7. 元通天主教堂；8. 黄氏宗祠；9. 崇阳龚家宅；10. 崇阳镇石家宅；11. 崇阳镇张家院子；12. 崇阳镇天主堂；13. 怀远林氏宗祠；14. 上元宫；15. 九龙寺；16. 大明寺；17. 元通镇新街30号民居；18. 王国英故居；19. 余家宅；20. 万福楼；21. 怀远镇下新街37号民居；22. 怀远镇下新街30号民居；23. 廖家镇槐庐；24. 元通镇夏家茶楼；25. 元通镇麒麟街164号民居；26. 元通镇苟家院子。</p> <p>(二) 古建筑白蚁防治的基本原则</p> <p>1. 古建筑白蚁防治必须遵守《文物保护法》的要求：</p> <p>在对古建筑进行白蚁防治时，应尽量保护古建筑物的完好，不破坏和尽量控制、减少对建筑物的损坏，确保建筑物的原貌和历史价值。</p>

2.古建筑白蚁防治必须遵循环境保护与白蚁治理相兼顾的原则:

对具有人文和历史价值的名胜古迹,在做好防治白蚁工作的同时,不仅要保护那些古建筑,还必须保护其周围植被及其它生物的安全,应采用环保的药剂和防治技术,不能造成对环境污染。

3.古建筑白蚁防治要坚持预防和治理相结合的原则:

既要将危害建筑的白蚁消灭,又要对建筑物作必要的预防措施。这是古建筑白蚁防治有别于普通建筑的地方,保持建筑物在相当长的时间内不再被白蚁危害。

4.古建筑白蚁防治应坚持综合治理的原则:

在古建筑白蚁防治中,尤其是山林、旷野中的古建筑白蚁防治,必须将整个建筑及其周围的园林树木、绿地列为防治控制范围。否则,顾此失彼,难于保持古建筑白蚁防治的成果,同时要采取不同的防治方法(物理法、化学法、生态法)实施综合治理。

5.古建筑白蚁防治要坚持与建筑物维护修缮工程同时施工的原则:

各级文保管理部门与白蚁防治专业机构要相互配合,将白蚁防治与建筑物维修工程有机地结合起来,做到有蚁必治、无蚁早防、长效管理,确保祖先留下的宝贵遗产不受到损坏。

6.执行标准:按照《全国重点文物保护单位文物建筑预防性保护技术导则(试行)》的要求,结合行业标准《房屋白蚁防治技术标准》(JGJ/T245-2024)、地方标准《白蚁防治技术规程》(DB51/T5012-2013)和四川省(区域性)地方标准等相关白蚁防治标准规程执行。

如有最新标准或规程时,按照最新标准或规程执行,保证白蚁防治服务质量。

(三) 古建筑白蚁防治措施

古建筑一般具有这样一些特点:一是建筑历史久远;二是木构件多;三是周围生态环境优越;四是建筑物疏密相间成群。这些特点为白蚁的生存繁殖提供了良好的条件。因此,白蚁在古建筑中的危害此起彼伏,时断时续,白蚁新老群体的更替,多种白蚁的交叉危害,使古建筑物难免白蚁蛀食危害。要达到古建筑物长期处于控制白蚁危害的安全状态,就要对古建筑实施白蚁防治,并根据不同的建筑结构特点,不同的白蚁危害种类,不同的周围地理环境,综合分析蚁害情况,然后制订相应的白蚁防治技术方案,采取有效措施杜绝白蚁入侵。

1.对已修复开放的建筑,采取预防措施。一是对底层油漆好的木柱、木门框、木窗框、木门坎和二层木构件用油剂型白蚁防治专用药物进行涂刷和灌注预防。同时,在离地面1.5米处贴墙部位用白蚁防治专用药物灌注处理;二是对底层地面沿墙四周每隔1米处钻洞,用悬浮剂灌注处理,设置毒土屏障。

2.对尚未修复开放的建筑,采取防与治相结合的措施。首先是灭治处理,根据不同的白蚁种类,采取不同的灭治方法。对散白蚁用粉剂型药物进行喷粉处理;对散白蚁用乳剂进行钻孔灌注或毒饵诱杀处理;其次是在建筑群修复期间,对建筑群内一至三层木柱、木平梁、木擦、木墙板、木门框、木窗框、木地板、木门坎等木构件采用油剂型药物进行喷雾;对底层地面采用乳剂型药物进行全面喷洒,在建筑群内形成一道的水平屏障,阻止白蚁侵入。

3.对建筑群周围房屋采取封闭式防治措施。在做好建筑群内白蚁防治工作的同时

，对建筑群外围也必须建立一道防止白蚁入侵的保护屏障。以免邻近房屋建筑的白蚁入侵危害。

4.对建筑群内外的园林绿化，采取综合防治措施。首先是灭治建筑群内外树木和草坪的白蚁，其次是埋设白蚁防治监测控制系统于树木边或草坪中诱集白蚁，每年春秋检查有无白蚁聚集，发现白蚁作更换投放毒饵条杀灭。

(四) 古建筑白蚁防治药剂

1.防治药剂名称：氰戊菊酯、联苯菊酯、吡虫啉三种药剂，须结合文物建筑或历史建筑的专项保护要求选用。

2.供应商在本项目实施过程中使用的防治药剂必须取得“三证”即《农药登记证》、《农药生产许可证》、企业标准文档。农药登记证中的防治对象为“白蚁”并在保质期内的合格农药产品，登记号前缀字母为WP的卫生杀虫剂。严禁使用国家明令禁止生产、撤销登记或禁止使用的药物。**(单独提供承诺函，格式自拟)**

3.供应商应根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《农药包装废弃物回收处理管理办法》（中华人民共和国农业农村部生态环境部令2020年第6号）要求，收回该项目的包装废弃物，防止造成周边环境污染。**(单独提供承诺函，格式自拟)**

(五) 项目防治点位清单

序号	服务地点	面积 (m ²)	服务要求	单位	数量
1	鼇画池	24957	诱集灭杀服务工作量清单(含药品、人工)		
			挖白蚁诱杀点 30cmx25cmX3 0cm	个	80
			设置诱杀药包	个	80
			土壤回填	个	80
			古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材料)	m ²	5708
2	杨遇春宫保府	2916.53	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材料)	m ²	1534
3	崇阳镇张家院子	1176.67	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材料)	m ²	752

1	★	/	4	崇阳龚家宅	724.04	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
						打孔灌药	项	1
						木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	756
			5	崇阳镇石家宅	710.16	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
						打孔灌药	项	1
						木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	670
			6	余家宅	1423.68	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
						打孔灌药	项	1
						木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	732
7	元通镇新街30号民居	1158.9	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)					
			打孔灌药	项	1			
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	740			
8	廖家镇槐庐	173.52	诱集灭杀服务工作量清单(含药品、人工)					
			挖白蚁诱杀点 30cmx25cmx30cm	个	5			
			设置诱杀药包	个	5			
			土壤回填	个	5			
			古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)					
			打孔灌药	项	1			
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	725			
9	怀远镇下新街30号	465.91	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)					
			打孔灌药	项	1			

	民居		木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	632
10	怀远镇下新街37号民居	548.78	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	660
11	大明寺	1558.8	诱集灭杀服务工作量清单(含药品、人工)		
			开挖诱杀点30cmX25cmX30cm	个	23
			设置诱杀药包	个	23
			土壤回填	个	23
			古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	928
12	下古寺(含上古寺)	26869	诱集灭杀服务工作量清单(含药品、人工)		
			开挖诱杀点30cmx25cmx30cm	个	15
			设置诱杀药包	个	15
			土壤回填	个	15
			古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	2583
13	麒麟街民居	2843.58	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	1058
14	黄氏宗祠	1862.23	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1

			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	668
15	崇州陈家大院	1936	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	665
16	昙云寺	1087.79	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	452
17	元通天主堂	846.92	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	1196
18	王国英故居	343	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	736
19	九龙寺	1090	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	1226
20	怀远林氏宗祠	1290.8	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	680
21	上元宫	13594.7	诱集灭杀服务工作量清单(含药品、人工)		
			挖白蚁诱杀点 30cmx25cmX3 0cm	个	5
			设置诱杀药包	个	5
			土壤回填	个	5
			古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		

			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	1598
22	崇阳镇天主堂	1562.5	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	1114
23	万福楼	614.4	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	360
24	元通镇夏家茶楼	352.92	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	260
25	元通镇麒麟街164号民居	181.93	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	160
26	元通镇荷花院子	400.65	古建筑木质材料施药处理(含药品、人工)		
			打孔灌药	项	1
			木梁、柱、枋、装板(其它木质材)	m ²	230
注：以上为预估数量，打孔灌药须以保护文物为前提，结合文物实际的损坏情况确定施工方案及打孔数量，施工前提交专项方案，经采购人确认后实施。					

(六) 其它服务要求

1、供应商承诺每季度至少巡查一次现场，如发现白蚁未消灭的现象，及时处理。**(单独提供承诺函，格式自拟)**

2、在项目实施过程中，成交供应商须承诺积极配合采购人，提供24小时电话技术支持和咨询服务，对采购人提出的各类问题，成交供应商须在2小时内响应，24小时内提出解决方案并在48小时内实施处理完成，如达不到采购人要求，采购人有权解除服务合同。**(单独提供承诺函，格式自拟)**

3、如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或

		<p>者过失原因给采购人造成损失或侵害的，成交供应商需对此承担全部的赔偿责任，采购人并有权解除服务合同。（单独提供承诺函，格式自拟）</p> <p>4、现场踏勘：本项目不组织现场踏勘，但供应商可自行到现场进行实地踏勘，自行组织现场踏勘的供应商应遵纪守法、做好文物保护、注意自身安全，踏勘费用由供应商自理，供应商应结合本项目采购需求和技术特点，编制实施方案并做出合理报价。</p> <p>5、供应商应结合自身的实际情况编制项目实施方案，配备相应的专业人员及设备。</p> <p>6、在白蚁防治阶段，供应商应对相关白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。（单独提供承诺函，格式自拟）</p>
--	--	--

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1：

7、安全责任：在项目实施过程中，因供应商自身管理不善、操作不当或人员疏忽导致的安全事故责任均由供应商负责，采购人不承担相关责任。**（单独提供承诺函，格式自拟）**

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
			无

3.3.2.商务要求

采购包1：

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	本项目总服务期限3年，合同一年一签，一年服务期满后可持续签。（供应商需在年度合同签订后50个工作日内完成全部点位古建筑白蚁防治工作）。
2	★	服务地点	崇州市采购人指定地点（详见白蚁防治点位清单）
3	★	验收、交付标准和方法	按照磋商文件要求、成交供应商的响应文件及承诺、签订的合同、行业相关要求及标准、财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见（财库〔2016〕205号）要求进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	<p>1、预付款，成交供应商与采购人签订合同后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的40.00%</p> <p>2、进度款，供应商完成所有防治工作,提供防治成果报告及相关图片资料并验收合格后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%</p> <p>3、尾款，供应商完成维护工作，提供相关图片资料和维护记录，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%</p>

6	★	违约责任与解决争议的方法	<p>1.违约责任：①甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。②如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或者侵害，包括采购人本身的财产损失、因此而导致的采购人对任何第三方的法律责任，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。③成交供应商交付的履约质量不符合合同规定的，须在采购人规定的时间内整改完成，否则，视作成交供应商不能正常履约而违约并承担违约责任。2.解决争议的方法：在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，应向采购人所在地人民法院提起诉讼。</p>
---	---	--------------	--

3.4.其他要求

采购包1：

1、供应商需具有相应的人员配置和业绩；2、供应商需根据项目实际提供项目实施方案、后续服务方案。项目实施方案包含：（①项目所在地现场详细勘查分析；②项目实施重难点分析；③项目防治方案；④项目实施进度计划；⑤安全管理措施；⑥服务质量保障措施；⑦项目实施全过程的应急措施；⑧防治设备、人员配备方案；⑨文物保护措施）；后续服务方案包含：（①售后服务内容及方式；②后续应急处理响应时间；③售后人员配置；④防治后的管理服务措施）；3、在本磋商文件中所引用的各项标准（包括但不限于国家标准、行业标准），均应执行其最新发布的、且在本项目投标截止日时已正式生效的版本。若引用的标准版本已废止或更新，供应商应自动遵循其替代标准或最新版本。4、附件合同为政府采购合同模板，甲乙双方签订合同时可自行修改，但磋商文件中的技术服务要求不得有遗漏。5、本项目预算金额（以此为准）为:50万元/年，最高限价（以此为准）为:50万元/年。