

新时代世纪物业公司2026年有害生物防治项目谈判采购公告

北京新时代世纪物业管理有限公司根据采购工作安排，就下述项目组织谈判采购，现诚邀符合资格要求的潜在供应商参加本项目。

1. 标段（包）名称：新时代世纪物业公司2026年有害生物防治项目

2. 标段（包）编号：20260319000040002

3. 采购方式：谈判采购

4. 采购组织人：北京新时代世纪物业管理有限公司

5. 项目概况：

5.1 资金来源：自筹

5.2 项目概况：北京新时代世纪物业管理有限公司是中国节能环保集团有限公司下属三级子公司，在管项目为花园路新时代大厦，主营业务涵盖写字楼物业管理、租赁运营及配套服务，现需聘请专业有害生物防治服务机构为花园路新时代大厦提供全年杀蟑灭鼠等有害生物防治服务，大厦服务面积17669平方米。

6. 采购内容：为花园路新时代大厦（建筑面积17669平方米）提供全年有害生物防治服务，以杀蟑灭鼠为核心，按国家相关标准完成灭蚊、灭蝇、灭鼠、灭蟑工作，确保符合《灭鼠、蚊、蝇、蟑螂标准》【全国爱卫发(1997)第5号】要求。大厦全楼每季度开展1次全面消杀，餐厅及后厨等重点区域（约1000平方米）每月开展1次专项消杀，办公区域在客户允许后方可进入作业。及时清理消杀废弃物，做好作业记录，定期向甲方提交服务报告。

7. 主要技术要求：1. 服务提供商应提供详尽的有害生物防治服务计划和质量保证措施，制定针对性的消杀方案，明确作业频次、作业区域、使用药剂及操作规范。 2. 使用的杀虫剂、鼠药等消杀药剂必须符合国家相关标准和规定，具备合格检测报告，对人体及其他非目标生物安全，对环境友好，且不得使有害生物产生抗药性。 3. 消杀作业需采用专业设备和规范操作流程，作业人员具备相应操作技能，作业过程中采取必要的安全防护措施，避免造成人身伤害或财产损失。 4. 确保有害生物防治效果达到《灭鼠、蚊、蝇、蟑螂标准》【全国爱卫发(1997)第5号】规定，灭蚊、灭蝇、灭鼠、灭蟑各项指标均符合国家标准。 5. 建立快速响应机制，接到甲方关于有害生物滋生的通知后，24小时内到场进行处置。

8. 工期/交货期/服务期限要求：自合同签订之日起一年。

9. 建设/交付/服务地点要求：北京市海淀区花园路7号新时代大厦。

10. 对供应商的资格要求

10.1 本项目不接受联合体参与。

10.2 资格要求：资质要求：供应商须为依法设立并有效存续的企业法人，持有合法有效的营业执照，营业执照经营范围包含有害生物防治、消杀服务等相关内容；具备独立承担民事责任的能力。财务要求：供应商具有良好的商业信誉及健全的财务会计制度，企业运营正常，未处于歇业、被责令

停业或破产等非正常状态，且资产未被重组、接管和冻结，须提供2024年度财务报表或经会计师事务所或审计机构审计的财务报告（2025年1月1日（含）之后成立的，须提供成立之日至今财务报表或经会计师事务所或审计机构审计的财务报告）。信誉要求：参加本次采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录，须提供“信用中国”“中国裁判文书网”“中国执行信息公开网”查询结果截图作为证明。

11. 资格审查方式

本项目资格审查方式为【资格后审】，潜在供应商自行判断是否符合公告要求，并决定是否获取采购文件参与项目。

12. 采购文件的获取

12.1 采购文件获取时间：2026-03-20 00:00:00 ~ 2026-03-29 23:59:59

12.2 采购文件获取方式：通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台 (<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 选择本项目完成平台服务费缴纳后，直接下载采购文件。

13. 响应文件的递交方式

供应商须在响应文件递交截止时间前通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台 (<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 响应文件递交菜单完成线上报价并递交响应文件。

14. 响应文件递交截止时间及谈判安排

14.1 响应文件递交截止时间：2026-03-30 10:00

14.2 谈判时间：2026-03-30 10:00

14.3 谈判地点：北京市海淀区花园路7号新时代大厦

15. 响应保证金

响应保证金免收。

16. 平台操作说明

16.1 凡是拟参与中国节能环保集团有限公司慧采云平台采购活动的供应商需先在中国节能环保集团有限公司慧采云平台 (<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 上完成注册，方可办理平台服务费缴纳及采购文件获取。

16.2 供应商须在注册后提交数字证书（CA）办理资料，慧采云平台所使用的数字证书（CA）办理方式见中国节能环保集团慧采云平台操作指南栏目。

16.3 慧采云平台技术服务热线：0512-58188179。

17. 公告发布媒介

本公告通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台 (<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 对外发布。

18. 异议与投诉受理

18.1 投标人对本项目采购有异议的，可通过中国节能环保集团有限公司慧采云平台 (<https://new.ebidding.cecep.cn/>) 向采购组织人或其代理机构在线提出。

18.2本项目投诉受理机构及联系方式如下:

投诉受理机构: 中国新时代控股集团有限公司

联系人: 新时代集采中心

联系方式: 010-88009894

19. 联系方式

采购人: 北京新时代世纪物业管理有限公司

地址: 北京市海淀区花园路7号新时代大厦

联系人: 李文倩

电话: 010-82803813

邮箱: 779642433@qq.com