

源心购物中心项目有害生物防治服务（二次）

（招标编号：/）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本源心购物中心项目有害生物防治服务（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 3.88 万元，招标人为北京市新奥物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)源心购物中心项目有害生物防治服务（二次）；

三、投标人资格要求

(001 源心购物中心项目有害生物防治服务（二次）)的投标人资格能力要求：1. 依照中华人民共和国有关法律设立，并在中华人民共和国正式注册，具有独立法人地位的企事业单位或其他经济实体，营业执照范围具有相关服务内容；

2. 近三年内不存在任何因提供服务质量问题而涉及的诉讼、仲裁等情况；

3. 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 03 月 06 日 09 时 30 分到 2026 年 03 月 10 日 16 时 00 分

获取方式：携带加盖公章的营业执照、法人授权委托书(委托期限不少于自公告发布之日起三个月)，法人身份证复印件、被授权人身份证复印件、不少于 12 个月的社保查询证明办理（领取文件地址：北京市朝阳区国家体育场南路 1 号院 105 室；领取文件时需携带 U 盘）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 03 月 12 日 14 时 00 分

递交方式：北京市朝阳区国家体育场南路 1 号院 207 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 03 月 12 日 14 时 00 分

开标地点：北京市朝阳区国家体育场南路 1 号院 207 会议室



七、其他

（一）项目概况与工作内容

1. 项目名称：源心购物中心项目有害生物防治服务（二次）

2. 项目编号：/

3. 资金性质：企业自筹

4. 最高限价：38800 元

5. 招标范围：

设施设备机房约 350 间（强弱电机房、竖井、配电室、空调机房等）的灭鼠，首期开业区（1 万平方米）公共区域、办公区及卫生间、垃圾中转站的灭鼠、灭蚊蝇、蟑螂

一、采购标的

源心购物中心项目有害生物防治服务

二、商务要求

1. 服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日

（二）投标人资格条件：

1. 依照中华人民共和国有关法律设立，并在中华人民共和国正式注册，具有独立法人地位的企事业单位或其他经济实体，营业执照范围具有相关服务内容，具有独立承担民事责任的能力。

（三）投标人信誉要求

1. 响应人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 其他信誉要求：/

（四）资格后审。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为党群工作部（纪检部）。

九、联系方式

招 标 人：北京市新奥物业管理有限公司

地 址：北京市朝阳区奥林匹克中心区商业一段

联 系 人：何蕊

电 话：010-84376624



电子邮件: bjaxcbssc@126.com

招标代理机构:

地 址:

联 系 人:

电 话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 何志 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

