

有害生物防治服务招标公告
(招标编号: PHCM-2026-0228)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本有害生物防治服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为上海东湖物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:为进一步规范外包服务管理、提升服务品质、控制运营成本,拟对公司在管张江大厦、张江技创公园、集电港一期、集电港二期、集电港四期、创业源、B4-11、7-5、7-6等项目的《有害生物防治服务》实施统一打包、联合招标

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)有害生物防治服务;

三、投标人资格要求

(001 有害生物防治服务)的投标人资格能力要求:(1)投标人必须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册的、有能力为本项目提供货物或服务的单位(无外资背景);

(2)投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关国家法律、行政法规的规定,具有良好的信誉和诚实的商业道德。在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单的投标人,均无资格参加本项目的采购活动;

(3)投标人须提供企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或三证合一证件);

(4)企业法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本项目;

(5)投标人须具备一般纳税人资格,承诺提供符合法律要求的增值税专用发票;

(6)本项目不接受联合体参与;本项目不得转包;

(7)投标人须按招标公告要求获取本项目招标文件并完成报名。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2026年03月01日09时00分到2026年03月05日16时00分

获取方式:浦东新区新金桥路201号610室



五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年03月24日 10时00分

递交方式：浦东新区新金桥路201号606室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年03月24日 10时00分

开标地点：浦东新区新金桥路201号606室

七、其他

根据《物业服务企业分包服务管理办法》相关规定，为进一步规范外包服务管理、提升服务品质、控制运营成本，拟对公司在管张江大厦、张江技创公园、集电港一期、集电港二期、集电港四期、创业源、B4-11、7-5、7-6等项目的《有害生物防治服务》实施统一打包、联合招标，就如下项目进行国内公开招标。

1. 项目名称：有害生物防治服务；
2. 项目编号：PHCM-2026-0228；
3. 招标人名称：上海东湖物业管理有限公司；
4. 招标人地址：上海市浦东新区松涛路560号；
5. 本项目资金来源：企业自筹；
6. 采购内容：有害生物防治服务，详见需求说明；
7. 服务地点：招标人指定地点；
8. 质量标准：符合采购文件、国家和行业现行规范要求；
9. 投标人应满足如下资格要求：

(1) 投标人必须是在中华人民共和国境内（港澳台除外）依法注册的、有能力为本项目提供货物或服务的单位（无外资背景）；

(2) 投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德。在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的投标人，均无资格参加本项目的采购活动；

(3) 投标人须提供企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一证件）；

(4) 企业法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目；

(5) 投标人须具备一般纳税人资格，承诺提供符合法律要求的增值税专用发票；

(6) 本项目不接受联合体参与；本项目不得转包；



(7) 投标人须按招标公告要求获取本项目招标文件并完成报名。

10. 《招标文件》获取：

(1) 招标文件获取时间：自 2026 年 03 月 01 日—2026 年 03 月 05 日上午 09:00 至 11:00 时，下午 13:00 至 16:00 时（北京时间），节假日除外；

(2) 招标文件获取方式：投标人需要持以下报名资料至浦东新区新金桥路 201 号 610 室进行报名，获取招标文件，否则作未报名成功处理；1) 营业执照复印件加盖公章；2) 法人代表证明书及法定代表人授权委托书；3) 信用中国（www.creditchina.gov.cn）失信被执行入名单查询页面

(3) 文件售价：人民币壹仟元整（1000 元）。招标文件售后不退。

(4) 投标截止时间：所有投标文件应于 2026 年 03 月 24 日上午 10:00 时前递交至浦东新区新金桥路 201 号 606 室。迟到的投标文件将被视为无效投标文件拒绝接收。

(5) 开标时间及地点：兹定于 2026 年 03 月 24 日上午 10:00 于浦东新区新金桥路 201 号 606 室进行公开开标，届时请投标人派代表出席开标仪式。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海东湖物业管理有限公司

地 址：上海市浦东新区松涛路 560 号

联 系 人：奚丹

电 话：13901718976

电子邮件：/

招标代理机构：上海浦惠建设管理有限公司

地 址：上海市新金桥路 201 号 610 室

联 系 人：刘会阳

电 话：13621740249

电子邮件：894810427@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘会阳（签名）

招标人或其招标代理机构：上海建设管理（盖章）

