

# 2026 年度白蚁防治及病媒生物防制

禾采联平台公开招标(√)

禾采联平台邀请招标( )

## 招标文件

项目编号: jxgq202602130

招标单位: 嘉兴市城市资产经营有限公司

代理单位: 浙江中明工程咨询有限公司

2026 年 02 月

## 目 录

第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	3
第三章 招标需求 .....	12
第四章 合同条款及格式 .....	14
第五章 评分办法及评分标准 .....	25
第六章 投标文件格式 .....	28

## 第一章 招标公告

根据相关规定，浙江中明工程咨询有限公司受嘉兴市城市资产经营有限公司的委托，就下列项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

**一、采购方式：禾采联平台公开招标**

**二、项目名称：2026 年度白蚁防治及病媒生物防制**

**三、招标内容**

1、月河街（含解放路保留建筑）、梅湾街、子城遗址公园、少年路鼠、蟑、蚊、蝇消杀与控制。

2、月河街（含解放路保留建筑）、梅湾街、子城遗址公园、少年路房屋建筑、绿化树木、房屋建筑维修等白蚁防治。

3、服务期：一年，服务期满经考核合格且经双方同意后，可续签一年合同。

**四、招标控制价：191153 元。**

**五、投标人的资格要求**

1、具有《浙江省病媒生物预防控制服务单位备案确认书》和《浙江省白蚁防治机构备案证书》；

2、投标人未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入“严重失信名单”和“信用中国（浙江）”网站（<http://credit.zj.gov.cn>）列入“失信惩戒对象”；

3、本项目不允许联合体投标。

**六、获取招标文件**

1、获取招标文件时间：2026 年 02 月 25 日至 2026 年 03 月 10 日 14 时 30 分止(北京时间)

2、获取招标文件方式：本项目招标文件实行“嘉兴禾采联综合采购服务平台”在线获取，不提供招标文件纸质版，请登录嘉兴禾采联综合采购服务平台（<http://www.jxcqgs.cn/jxcqcg/>）—“投标人登录”，免费注册完成后，下载获取后缀名为“.JXCQZF”的发包文件等。注册咨询、技术服务电话：0573-82813680。

注：请投标人按上述要求获取招标文件，如未在嘉兴禾采联综合采购服务平台系统内完成相关流程，引起的投标无效责任自担。

**七、投标保证金：无。**

**八、投标截止时间、开标时间和地点**

1、投标文件递交截止时间：2026 年 03 月 10 日 14 时 30 分整(北京时间)

2、开标时间：同投标文件递交截止时间。

3、投标文件递交地址：请登录嘉兴禾采联综合采购服务平台（<http://www.jxcqgs.cn/jxcqcg/>）—“投标人登录”，在投标截止日期前上传投标文件，提示

上传成功即完成投标。本项目通过嘉兴禾采联综合采购服务平台投标制作软件编制并加密投标文件，投标人未按规定加密的投标文件，嘉兴禾采联综合采购服务平台将予以拒收。

4、开标地址：本次采用远程不见面开标，请投标人在开标前提前登录嘉兴禾采联综合采购服务平台（<http://www.jxcqgs.cn/jxcqcg/>）—“不见面开标”，登录成功后，参与线上开标流程，完成在线解密。本项目解密时长为 30 分钟，如未在规定时间内完成解密的，责任由投标人自负。

注：相关制作软件及操作手册请在嘉兴禾采联综合采购服务平台首页办事指南及下载中心自行下载。

### 九、投标注意事项

远程不见面开标：是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅（<http://www.jxcqgs.cn/BidOpening/bidhall/default/login>），无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线提问、招标人在线回复等操作。

CA 锁和嘉兴市公共资源交易系统通用。

### 十、业务咨询

招标人：嘉兴市城市资产经营有限公司

地 址：嘉兴市南湖区文桥路 505 号融通商务中心 2 号楼 6 楼

联系人：倪女士                      联系电话：0573-82095602

招标代理人：浙江中明工程咨询有限公司

地 址：嘉兴市南湖区由拳路 309 号紫御大厦 17 楼 1701

联系人：张华                         联系电话：15356833792

监督部门：嘉城集团纪检监察室     13356051869

嘉兴禾采联综合采购服务平台电话：0573-82828600

嘉兴禾采联注册咨询、技术服务电话：0573-82813680

嘉兴市城市资产经营有限公司

浙江中明工程咨询有限公司

2026 年 02 月 25 日

## 第二章 投标人须知

### 前附表

序号	内容、要求
1	项目名称：2026 年度白蚁防治及病媒生物防制
2	招标范围：（1）月河街（含解放路保留建筑）、梅湾街、子城遗址公园、少年路鼠、蟑、蚊、蝇消杀与控制。（2）月河街（含解放路保留建筑）、梅湾街、子城遗址公园、少年路房屋建筑、绿化树木、房屋建筑维修等白蚁防治。
3	承包方式：双包
4	要求质量标准：合格。
5	服务期限：一年，服务期满经考核合格且经双方同意后，可续签一年服务合同。
6	资金来源：自筹。
7	<p>投标报价及费用：</p> <p>1、本项目投标应以人民币报价；</p> <p>2、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。</p>
8	<p>答疑与澄清：本次招标不组织标前答疑会议，投标人自行踏勘现场。各投标单位若对招标文件等有疑义，请在投标截止时间三天前，以投标人的账号登录嘉兴禾采联综合采购服务平台并将疑义以电子文档形式上传，招标人将在嘉兴禾采联综合采购服务平台上统一予以答复，潜在投标人应自行关注并自行下载，招标人不再一一通知，否则后果自负。</p>
9	<p>投标文件份数：投标单位须在嘉兴禾采联综合采购服务平台上传已签章和加密过的投标文件（CA 锁加密），无须提交纸质投标文件、电子光盘，中标单位须在中标后制作三套（一正二副）与电子投标文件完全一致的纸质投标文件及一份电子光盘，交于招标单位。</p>
10	<p>投标截止日期和时间：<b>2026年03月10日14时30分整(北京时间)</b></p> <p>投标文件递交地点：嘉兴禾采联综合采购服务平台（<a href="http://www.jxcqgs.cn/jxcqcg/">http://www.jxcqgs.cn/jxcqcg/</a>），在投标截止日期前上传投标文件，提示上传成功即完成投标。</p>
11	<p>开标时间：<b>2026年03月10日14时30分整(北京时间)</b></p> <p>开标地点：嘉兴禾采联综合采购服务平台（网上开标）</p> <p>注意事项：投标人无需到开标现场，但须准时在线参加，直至评审结束。</p>
12	评标办法及评分标准：综合评估法，详见评标办法及评分标准
13	投标文件有效期：90 天
14	投标保证金：无
15	履约保证金：无
16	<b>本项目招标控制价：191153 元。投标报价超过招标控制价的投标文件为无效标。</b>

17	若禾采联系统里填报的投标报价和上传的电子投标文件里的投标报价不一致的，以上传的 电子投标文件里的投标报价为准。
18	1、投标单位不得弄虚作假，若有提供虚假资料，弄虚作假，经查实，取消其投标或中标资格，并列入嘉兴市城市投资发展集团有限公司不良行为记录。 2、投标单位或项目负责人在招投标领域查实存在重大安全事故等不良行为的，取消其投标或中标资格，并列入嘉兴市城市投资发展集团有限公司不良行为记录。

## 电子交易注意事项

现将相关注意事项告知如下：

1. 采购代理机构按照招标文件规定的时间通过电子交易平台组织开标、开启投标文件，所有投标人均应当准时在线参加，直至评审结束。

2. 采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购代理机构可中止电子交易活动：

- （一）电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- （二）电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- （三）电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- （四）病毒发作导致不能进行正常操作的；
- （五）其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

3、评审中需要供应商对投标文件作出澄清、说明或者补正的，评审小组和供应商应当通过电子交易平台交换数据电文。供应商需在半小时内提交澄清说明或补正，供应商已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。

## 一、总 则

### （一）项目说明

详见前附表。

### （二）招标范围

详见前附表。

### （三）招标方式

本工程按照招标投标的有关规定，已办理招标申请，采用禾采联平台公开招标的方式。

### （四）资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

### （五）投标资格

参加投标的单位应当具有符合本项目要求的资质和投标条件(见招标公告)。

### （六）投标费用

投标人应承担其参加本招标活动，包括编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

## 二、招标文件

### （一）招标文件的构成。本招标文件由以下部份组成：

1、招标文件除以下内容外，招标人在提交投标文件截止时间以前，以书面形式发出的对招标文件的澄清、答疑纪要和其他补充修改函，均是招标文件组成部分，对投标人起约束作用。

招标文件包括下列内容：

- （1）第一章 招标公告
- （2）第二章 投标人须知
- （3）第三章 招标需求
- （4）第四章 合同条款及格式
- （5）第五章 评分办法及评分标准
- （6）第六章 投标文件格式

2、投标人购取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺请于招标文件前附表规定时间前向招标代理机构提出，否则，由此引起的投标损失自负。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、条款、格式和标准要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担，并且根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

### （二）招标文件的澄清

投标人在下载招标文件后，对招标文件有任何疑问，应于前附表规定的时间前，以投标人的账

号登录嘉兴禾采联综合采购服务平台并将疑义以电子文档形式上传，招标人将于投标截止时间前 3 天在嘉兴禾采联综合采购服务平台上统一予以答复，潜在投标人应自行关注并自行下载，招标人不再一一通知，否则后果自负。澄清文件作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

### **(三) 招标文件的修改**

1、招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间 3 天前发布。

2、招标文件的修改将以电子文档形式上传于嘉兴禾采联综合采购服务平台，潜在投标人应自行关注并自行下载，招标人不再一一通知，否则后果自负。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

3、招标文件澄清、答疑纪要、修改、补充等内容均以电子文档形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件澄清纪要、修改、补充通知内容互相矛盾时，以最后发出的电子文件为准。

4、为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

## **三、投标报价**

### **(一) 投标报价**

1、本合同价款包括拟投入本项目全部员工工资(含福利、保险、津贴等)、住宿费用、培训费用、制服等各项费用以及企业管理费、税费、利润等及投标人认为完成本招标文件规定内容所需发生和其它费用及政策性文件规定费用，凡未列入的，将被视为均已包含在投标报价中。只允许有一个报价，任何有选择的或有条件的报价将不予接受。

2、因地方政策及招标人公司经营原因，导致中标供应商无法全部履行本招标项目内容的，招标人不对中标供应商进行补偿，投标单位在报价时应综合考虑该风险发生的因素。

3、投标单位应自行前往踏勘以充分了解项目位置、情况、道路、空间及任何其他足以影响本项目顺利实施的情况，任何因忽视或误解现场实际情况而导致的索赔或服务期延长申请将不被批准。各投标单位投标报价时自行考虑，今后结算业主不另增加费用。

4、本合同价款采用总价包干合同方式。

5、中标人应严格按照国家有关法规及省市要求，在建筑工程施工过程中做好生态环境保护，采用先进的工艺、技术和装备，降低能耗物耗，减少各种污染物的产生量和排放量，减轻对生态环境的负面影响，重点做好：强化废水污染防治、强化噪声污染防治、强化固体废物污染防治、加强项目建设的施工期环境管理、加强日常环保管理和环境风险防范与应急、强化生态恢复和保护等。所涉及到的费用综合考虑在投标报价内。

### **(二) 投标货币**

投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一

致时，应以文字表示的金额为准；合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的，以合价金额为准，修正单价。

## 四、投标文件的编制

### （一）投标文件的制作

本项目所涉投标文件格式请详见第六章，未给出的格式请自拟。技术文件中不得出现报价，否则投标文件将被视为无效。

注：电子投标文件按嘉兴禾采联综合采购服务平台投标人电子招投标操作指南及本招标文件规定的格式和顺序编制电子投标文件并进行关联。建议根据招标文件合格投标人的资格要求、投标文件的编制及评分标准等内容一一关联。

请投标人在开标前提前登录嘉兴禾采联综合采购服务平台（<http://www.jxcqgs.cn/jxcqcg/>）—“不见面开标”，登录成功后，参与线上开标流程，完成在线解密。本项目解密时长为30分钟，如未在规定时间内完成解密的，责任由投标人自负。

注：相关制作软件及操作手册请在嘉兴禾采联综合采购服务平台首页办事指南及下载中心自行下载。

#### 总体要求：

1、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按本文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则，投标文件可能视为无效投标文件。

2、投标文件及投标人与采购有关的来往通知，函件和文件均应使用中文。

3、投标人应按本文件中提供的文件格式、内容和要求制作投标文件。

### （二）投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、技术文件、商务文件三部分组成。

#### 1、资格审查文件：

- （1）投标人营业执照；
- （2）符合资质要求的承诺函。

#### 2、技术文件：

- （1）实施内容；
- （2）服务技术方案；
- （3）人员配备情况表；
- （4）服务承诺和质量控制措施；
- （5）突发状况应急措施；
- （6）合理化建议；
- （7）项目业绩一览表。

未尽事宜请各投标人按所投标项对应的评分细则制作此部分。

### 3、商务文件：

- (1) 法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书；
- (2) 投标函及报价明细表。

#### (三) 投标文件格式要求

投标单位应使用招标文件中提供的附表格式。表格不适用或不够用时，可以自拟格式或按同样格式扩展。

#### (四) 投标保证金：无

#### (五) 投标预备会及现场勘察

- 1、本次招标不组织标前答疑会议，各投标单位自行前往现场踏勘。
- 2、投标单位自行前往对工程施工现场和周围环境进行勘察以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标单位自己承担。
- 3、招标单位向投标单位提供的有关施工现场的资料和数据，是招标单位现有的能使投标单位利用的资料。招标单位对投标单位由此而作出的推论、理解、结论概不负责。
- 4、招标人针对本项目所做出的澄清和解答，以书面答复为准，投标人在收到投标答疑纪要时应以书面形式予以确认。

#### (六) 投标文件的份数和签署

- 1、投标单位按前附表规定编制并在嘉兴禾采联综合采购服务平台上传已签章和加密过的投标文件（CA 锁加密）。
- 2、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非是这些删改是根据招标单位的指示进行的，或者投标单位造成的必须修改的错误。修改处应由投标人法定代表人或其授权委托人签字证明并加盖单位公章。

## 五、投标文件的编制

### (一) 投标文件的包装、递交、修改和撤回

1、投标文件应按照招标文件规定制作并签章及加密（CA 锁加密），若投标人的投标文件未按招标文件规定进行签章和加密（CA 锁加密）的，招标人将不承担与此有关的责任。

### (二) 投标截止期

- 1、投标单位递交投标文件按前附表规定的日期、时间和地点。逾期送达的投标文件作无效标处理。
- 2、招标单位可以补遗漏书的方式酌情延长递交投标文件的截止日期。上述情况下，招标单位与投标单位以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

## 六、开标

### （一）开标

1. 本项目实行电子开评标，供应商无需到开标现场，但须准时在线参加，直至评审结束。
2. 电子开评标及评审程序

（1）投标截止时间后的半小时内，由各供应商自行对电子投标文件进行解密（请各供应商务必在规定时间内完成电子投标文件的解密工作；

（2）评标委员会对供应商的资格及资信技术文件进行评审；

（3）评标委员会对商务报价文件进行评审；

（4）评标委员会撰写评审报告，推荐中标候选人。

### （二）投标人有下列情况之一的，其投标文件招标人应当拒收：

1. 未加密的投标文件；
2. 电子投标文件未在投标截止时间前完成上传的；
3. 电子投标文件未在规定时间内解码成功的；
4. 未按招标文件要求提交投标保证金的（如果有）；
5. 法律、法规规定的其他情形。

## 七、评标

### （一）评标组织

本次评标工作依法组建评标专家委员会，评标委员会成员由集团总师室工作人员在监督人员的监督下，从专家库随机抽取4名，业主代表1名，共计5名组成。

### （二）评标原则

应遵循公开、公平、公正、择优的原则。

### （三）评标办法

本工程评标采用综合评分法。具体详见“评标办法”。

### （四）投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标单位澄清其投标文件。有关澄清、说明或者补正的，评审小组和供应商应当通过电子交易平台交换数据电文，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

### （五）投标文件的评审、比较和否决

- 1、评标委员会仅对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。
- 2、在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。
- 3、评标委员会依据本招标文件规定的评标方法，就投标文件进行评审和比较，向招标人提出

书面评标报告，并推荐中标候选人。

4、评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

(六) 评标过程的保密

1、公开开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

2、在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人的评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

3、中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

## 八、合同授予

(一) 中标通知书

1、招标人与中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内按有关法律法规和招标文件签订合同。

2、中标通知书将成为合同的组成部分。

(二) 合同签订

招标单位将根据招标文件、投标文件，与中标单位签订合同。中标人拖延、拒签合同的，将被取消中标资格。

## 第三章 招标需求

### 一、服务内容

1、月河街（含解放路保留建筑）、梅湾街、子城遗址公园、少年路鼠、蟑、蚊、蝇消杀与控制。

2、月河街（含解放路保留建筑）、梅湾街、子城遗址公园、少年路房屋建筑、绿化树木、房屋建筑维修等白蚁防治。

### 二、服务要求

#### （一）现场施工

1、需制定合理完善的病媒生物防制及白蚁防治技术实施方案，技术实施方案必须具有针对性、可操作性，达到招标单位的服务要求。

2、按照技术实施方案组织专业服务人员进行规范、细致的现场服务工作。

#### （二）人员要求

1、须严格按照施工操作规程与作业工作计划（包括消杀灭操作流程、技术规范、工作进度安排的合理性）。项目管理人员及时到位做好监管。

2、现场作业人员持有经有关部门正规培训后取得的“浙江省病媒生物防治合格证书”和《有害生物防制员》证书，现场操作人员肯定与投标文件所提供的上岗操作人员培训合格证复印件“人、证”一致。

#### （三）用药要求

1、在作业时所使用药物必须完全符合国家规定的药物（与投标文件所提供的“农药生产许可证”、“农药登记证”等相关证件复印件一致）。

2、向招标人提供药物成品小样作备案，严禁使用国家违禁药品。

3、药量使用符合规范要求，合理使用。

### 三、施工要求

#### （一）白蚁防治

1、月河街（含解放路保留建筑）、梅湾街、子城遗址公园、少年路房屋建筑、绿化树木、房屋建筑维修开展一次全面的白蚁普查，根据制定的白蚁普查方案完成三个服务区域的白蚁普查报告。

2、根据房屋建筑特点制定白蚁防治技术实施方案，白蚁防治措施必须体现“综合治理、标本兼治”，并根据普查情况开展白蚁防治工作。并将现场防治资料汇总后上报招标单位管理部门。

3、在1-12月，每月不少于1次对有白蚁危害区域进行现场检查回访，对突发性白蚁危害情况及时安排人员进行灭治处理。白蚁高峰期每周不少于1次。

4、白蚁防治工作必须资料准确完整，建立白蚁防治工作资料卡。

5、房屋建筑维修时投标单位做好相应的白蚁预防处理工作。

6、白蚁防护装置的更换和维护。

7、白蚁治理效果评价标准：

(1) 历史建筑危害点白蚁灭治效果达标应符合下列规定：

- ①经治理的白蚁危害点未见白蚁活体；
- ②原白蚁危害点所在自然间（开间）或相邻自然间未出现新的白蚁活动迹象。

(2) 历史建筑白蚁综合治理效果达标应符合下列规定：

- ①历史建筑原有的白蚁危害点未见白蚁活体；
- ②历史建筑未出现新的白蚁活动迹象；
- ③历史建筑周边治理范围的白蚁危害等级不高于《建设工程白蚁危害评定标准》（GB/T 51253）

中规定的 I 级。

(二) 鼠类防制

1、服务范围外环境设立不少于60只毒饵站，每个毒饵站必须设置对应的安全警示标牌及编号，并进行每月不少于2次的药物补投和更换，投药量不少于15g/只。

2、春秋二季外环境灭鼠沿建筑物、围墙等进行药物投放，每5-10米一堆，每堆不少于15克，投药三天后进行药物补投。

3、室内灭鼠工作，以物理防治为主，采取各种物理方法进行捕鼠。

4、药物按技术规范进行投放，并保证甲方的环境安全，因此产生的安全问题由乙方承担。

5、灭鼠施工后加强检查，及时处理死鼠和阳性鼠板等，防止对甲方单位环境造成污染。

6、灭鼠质量达到《病媒生物密度控制水平-鼠类》B级标准。

(三) 蟑螂防制

1、灭蟑工作，采用化学防治、物理防治同步进行。

2、药物按技术规范进行投放或喷洒，并保证甲方环境安全，因此产生的安全问题由乙方承

3、灭蟑鼠质量达到《病媒生物密度控制水平-蜚蠊》B级标准。

(四) 蚊蝇防制

1、服务范围公共环境灭蚊蝇，每月不少于2次，其中蚊蝇高峰期每月不少于4次，具体以业主需求为准。

2、对公共环境及环卫设施中的垃圾箱（桶）、各类雨（污）水窨井、公共厕所及公共地下停车库等喷洒药物。

3、对公共环境各类雨（污）水窨井、排水沟、积水容器等各类水体投放灭蚊蚋药物。

4、灭蚊蝇药物喷洒按技术规范进行，并保证甲方的环境、经营安全，因此产生的安全问题由乙方承担。

5、对服务范围公共厕所、垃圾房、垃圾桶等周边环境安装捕蝇笼不少于30只，1-12月每月不少于2次清理维护。

6、灭蚊蝇质量达到《病媒生物密度控制水平-蚊虫》、《病媒生物密度控制水平-蝇类》B级标准。

## 第四章 合同条款及格式

### 2026 年度年度白蚁防治及病媒生物防制合同

甲方：嘉兴市城市资产经营有限公司

乙方：

合同编号：

签订地点： 嘉 兴

签订日期：

甲方（需方）：

乙方（供方）：

甲、乙双方根据 **2026 年度白蚁防治及病媒生物防制** 公开招标结果和招标文件的要求，并经双方协调一致，订立本采购合同。

#### 一、合同文件：

1. 招标文件。
2. 变更补充文件。
3. 中标通知书。
4. 询标记录。
5. 合同条款。
6. 乙方投标文件（包括技术资料）。

上述所指合同文件是合同不可分割的部分。

#### 二、服务项目相关情况

项目名称：**2026 年度白蚁防治及病媒生物防制**

作业范围：

1、月河街（含解放路保留建筑）、梅湾街、子城遗址公园、少年路鼠、蟑、蚊、蝇消杀与控制。

2、月河街（含解放路保留建筑）、梅湾街、子城遗址公园、少年路房屋建筑、绿化树木、房屋建筑维修等白蚁防治。

合同金额：人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_元），包括劳务费、药物费、福利、环保、管理费、保险、利润、税金等费用及完成本项目的其它费用等和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，如有漏项，视同已包含在其总项目中。由乙方开具正式增值税发票。

项 目	服务期限	单价	投标总价
合同价：人民币_____元整（¥_____元）			

#### 四、付款方式

服务期满 6 个月，乙方出具三个服务区域的白蚁普查报告且提供 6 个月的白蚁防治和四害防制工作资料台账，经甲方确认后付至合同价的 40%。服务期结束后，乙方提供服务期内完整的白蚁防治和四害防制工作资料台账，经甲方确认后支付至合同价的 100%。

#### 五、履约保证金

本项目不设置。

#### 六、承包期限

一年，服务期满经考核合格且经双方同意后，可续签一年合同。

七、作业内容：

八、防制药物选用

**药品符合环保要求，有国家许可药品证书，高效低毒，对人、畜安全。**

九、质量标准指标

1. 灭鼠质量达到《病媒生物密度控制水平-鼠类》B 级标准。
2. 灭蟑鼠质量达到《病媒生物密度控制水平-蜚蠊》B 级标准。
3. 灭蚊蝇质量达到《病媒生物密度控制水平-蚊虫》、《病媒生物密度控制水平-蝇类》B 级标准。
4. 《建设工程白蚁危害评定标准》（GB/T 51253）中规定的 I 级。

十、服务要求

1、现场施工

（1）需制定合理完善的病媒生物防制及白蚁防治技术实施方案，技术实施方案必须具有针对性、可操作性，达到招标单位的服务要求。

（2）按照技术实施方案组织专业服务人员进行规范、细致的现场服务工作。

2、人员要求

（1）须严格按照施工操作规程与作业工作计划（包括消杀灭操作流程、技术规范、工作进度安排的合理性）。项目管理人员及时到位做好监管。

（2）现场作业人员持有经有关部门正规培训后取得的“浙江省病媒生物防治合格证书”和《有害生物防制员》证书，现场操作人员肯定与投标文件所提供的上岗操作人员培训合格证复印件“人、证”一致。

3、用药要求

1、在作业时所使用的药物必须完全符合国家规定的药物（与投标文件所提供的“农药生产许可证”、“农药登记证”等相关证件复印件一致）。

2、向招标人提供药物成品小样作备案，严禁使用国家违禁药品。

3、药量使用符合规范要求，合理使用。

十一、施工要求

（一）白蚁防治

1、月河街（含解放路保留建筑）、梅湾街、子城遗址公园、少年路房屋建筑、绿化树木、房屋建筑维修开展一次全面的白蚁普查，根据制定的白蚁普查方案完成三个服务区域的白蚁普查报告。

2、根据房屋建筑特点制定白蚁防治技术实施方案，白蚁防治措施必须体现“综合治理、标本兼治”，并根据普查情况开展白蚁防治工作。并将现场防治资料汇总后上报招标单位管理部门。

3、在1-12月，每月不少于1次对有白蚁危害区域进行现场检查回访，对突发性白蚁危害情况及时安排人员进行灭治处理。白蚁高峰期每周不少于1次。

4、白蚁防治工作必须资料准确完整，建立白蚁防治工作资料卡。

5、房屋建筑维修时投标单位做好相应的白蚁预防处理工作。

6、白蚁防护装置的更换和维护。

7、白蚁治理效果评价标准：

(1) 历史建筑危害点白蚁灭治效果达标应符合下列规定：

①经治理的白蚁危害点未见白蚁活体；

②原白蚁危害点所在自然间（开间）或相邻自然间未出现新的白蚁活动迹象。

(2) 历史建筑白蚁综合治理效果达标应符合下列规定：

①历史建筑原有的白蚁危害点未见白蚁活体；

②历史建筑未出现新的白蚁活动迹象；

③历史建筑周边治理范围的白蚁危害等级不高于《建设工程白蚁危害评定标准》（GB/T 51253）中规定的 I 级。

(二) 鼠类防制

1、服务范围外环境设立不少于60只毒饵站，每个毒饵站必须设置对应的安全警示标牌及编号，并进行每月不少于2次的药物补投和更换，投药量不少于15g/只。

2、春秋二季外环境灭鼠沿建筑物、围墙等进行药物投放，每5-10米一堆，每堆不少于15克，投药三天后进行药物补投。

3、室内灭鼠工作，以物理防治为主，采取各种物理方法进行捕鼠。

4、药物按技术规范进行投放，并保证甲方的环境安全，因此产生的安全问题由乙方承担。

5、灭鼠施工后加强检查，及时处理死鼠和阳性鼠板等，防止对甲方单位环境造成污染。

6、灭鼠质量达到《病媒生物密度控制水平-鼠类》B级标准。

(三) 蟑螂防制

1、灭蟑工作，采用化学防治、物理防治同步进行。

2、药物按技术规范进行投放或喷洒，并保证甲方环境安全，因此产生的安全问题由乙方承

3、灭蟑鼠质量达到《病媒生物密度控制水平-蜚蠊》B级标准。

(四) 蚊蝇防制

1、服务范围公共环境灭蚊蝇，每月不少于2次，其中蚊蝇高峰期每月不少于4次，具体以业主需求为准。

2、对公共环境及环卫设施中的垃圾箱（桶）、各类雨（污）水窨井、公共厕所及公共地下停车库等喷洒药物。

3、对公共环境各类雨（污）水窨井、排水沟、积水容器等各类水体投放灭蚊蚋药物。

4、灭蚊蝇药物喷洒按技术规范进行，并保证甲方的环境、经营安全，因此产生的安全问题由乙方承担。

5、对服务范围公共厕所、垃圾房、垃圾桶等周边环境安装捕蝇笼不少于30只，1-12月每月不少于2次清理维护。

6、灭蚊蝇质量达到《病媒生物密度控制水平-蚊虫》、《病媒生物密度控制水平-蝇类》B级标准。

## 十二、合同中途终止办法

为有效履行合同内的相关权利和义务，切实提高服务质量，服务方在履行中有发生第三方监测合格率超过国家 C 级标准经整改后仍未达标的情况，或未能出具三个服务区域的白蚁普查报告、白蚁防治以及四害防制准确完整的工作资料卡，采购人可以单方面终止合同履行。

## 十三、违约责任

1、合同期限内，甲、乙双方任一方不得单方解除合同，不得擅自将合同全部或部分转让给第三方，若乙方违约，甲方有权提前解除合同。

## 十四、仲裁与起诉

(1) 本合同项目所在地为嘉兴市，本合同发生争议产生的诉讼，可向项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

## 十六、合同生效及其他

(1) 合同经双方法定代表人或委托代理人签字加盖单位公章后方为有效。

(2) 合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议为主合同不可分割的一部分，并报相关部门备案后方可执行。

(3) 本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

(4) 本合同一式九份，（其中正本二份，副本六份），具有同等法律效力，双方各执正本一份副本二份；

(5) 合同双方确认，本合同及合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，如果中标单位的投标文件与招标文件要求不一致的，履约时应以有利于采购人的条款执行。如果不一致条款不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不形成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

## 十七、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

合同签订地：

采购方（盖章）：

法定代表人或

供货方（盖章）：

法定代表人或

其委托代理人（签字或盖章）：

其委托代理人：（签字或盖章）

电话：

电话：

传真：

传真：

税号：

税号：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

年 月 日

## 白蚁及病媒生物防制服务考核表

考核周期： 月度  季度  年度

考核区域：梅湾街 / 月河街（含解放路保留建筑） / 子城遗址公园 / 少年路

考核单位：\_\_\_\_\_

被考核单位：\_\_\_\_\_

考核日期：\_\_年\_\_月\_\_日

考核得分：\_\_\_\_（满分 100 分）

考核等级： 优秀（≥90 分）  合格（80-89 分）  不合格（<80 分）

本次处罚金额：¥\_\_\_\_\_

### 一、白蚁防治（30 分）

核项目	考核标准及要求	分值	考核情况	得分	扣分项说明	未达标经济处罚标准
1. 全域普查	完成三大区域全面普查，出具完整报告，数据准确无遗漏	5				未完成普查扣 500 元/区域，报告数据错误扣 200 元/处
2. 防治实施	制定合规技术方案，落实“综合治理、标本兼治”，资料完整并按时上报	6				未制定方案扣 800 元，资料缺失/迟报扣 100 元/项，未按方案施工扣 500 元
3. 巡检回访	每月≥1 次危害区域检查，突发性危害 24 小时内到场灭治，有完整记录	6				少巡检 1 次扣 300 元，突发危害未及时处理扣 1000 元/次，无记录扣 100 元/次
4. 资料建档	建立规范资料卡，资料准确、完整、可追溯	4				未建档扣 500 元，资料缺失/错误扣 50 元/处
5. 维修防护	房屋维修时同步做白蚁预防，有施工记录可查	4				未同步防护扣 300 元/处，无记录扣 100 元/处
6. 装置维护	白蚁防护装置按时更换、维护，无损坏、失效、缺失	5				装置损坏/失效扣 200 元/个，缺失扣 500 元/个，未按时维护扣 100 元/个

### 二、鼠类防制（25 分）

考核项目	考核标准及要求	分值	考核情况	得分	扣分项说明	未达标经济处罚标准
1. 毒饵站管理	外环境设 ≥ 60 只毒饵站，带警示标+唯一编号，每月 ≥ 2 次补投/换药，单只投药量 ≥ 15g	7				少设 1 只扣 100 元，无标识/编号扣 50 元/只，少补投 1 次扣 200 元，投药量不足扣 50 元/只

2. 春秋投药	春秋季沿建筑/围墙 5-10 米 1 堆, 单堆 $\geq 15g$ , 3 天后及时补投, 有完整记录	6				未按要求投药扣 500 元, 补投不及时扣 300 元, 药量不足扣 20 元/堆, 无记录扣 100 元/次
3. 室内防治	室内以物理防治为主, 捕鼠设施到位, 每周检查维护, 有记录	4				未设置物理捕鼠设施扣 200 元/区域, 无检查记录扣 50 元/次, 设施失效未维护扣 100 元/处
4. 安全合规	药物投放符合规范, 无环境安全隐患, 未发生安全问题	3				药物投放违规扣 500 元/处, 引发安全问题由乙方全责承担, 另罚 2000-5000 元/次
5. 后期处理	施工后 24 小时内清理死鼠、阳性鼠板, 无环境污染残留	3				未及时清理扣 300 元/处, 造成环境污染扣 500 元/次
6. 密度达标	鼠类密度控制达到《病媒生物密度控制水平 - 鼠类》B 级标准	2				未达标扣 1000 元, 限期整改, 整改后仍不达标加倍处罚

## 三、蟑螂防制 (15 分)

考核项目	考核标准及要求	分值	考核情况	得分	扣分项说明	未达标经济处罚标准
1. 防治实施	同步采用化学+物理防治, 措施到位, 施工记录完整	5				未同步防治扣 300 元, 措施不到位扣 200 元/区域, 无记录扣 100 元/次
2. 安全合规	药物投放/喷洒符合规范, 无环境安全隐患, 未发生安全问题	5				药物使用违规扣 400 元/处, 引发安全问题由乙方全责承担, 另罚 1000-3000 元/次
3. 密度达标	蜚蠊密度控制达到《病媒生物密度控制水平 - 蜚蠊》B 级标准	5				未达标扣 800 元, 限期整改, 整改后仍不达标加倍处罚

## 四、蚊蝇防制 (30 分)

考核项目	考核标准及要求	分值	考核情况	得分	扣分项说明	未达标经济处罚标准
1. 常规施药	公共环境灭蚊蝇每月 $\geq 2$ 次, 高峰期 $\geq 4$ 次, 施药记录完整	6				少施药 1 次扣 200 元, 高峰期未加频扣 300 元/次, 无记录扣 50 元/次
2. 重点施药	对垃圾箱、窨井、公厕、地下车库等重点区域按时施药, 无遗漏	5				重点区域遗漏扣 100 元/处, 未按时施药扣 150 元/区域
3. 水体防制	对窨井、排水沟、积水容器等水体按时投放灭蚊蝇药物, 无遗漏	5				水体未投药扣 80 元/处, 遗漏扣 50 元/处, 无记录扣 50 元/次
4. 安全合规	药物喷洒符合规范, 无环境/经营安全隐患, 未发	4				药物使用违规扣 400 元/处, 引发安全问题由乙方

	生安全问题					全责承担，另罚 1000-5000 元/次
5. 捕蝇笼管理	设 $\geq$ 30 只捕蝇笼，每月 $\geq$ 2 次清理维护，笼体无损坏、无杂物堆积	5				少设 1 只扣 80 元，少清理 1 次扣 100 元，笼体损坏/杂物堆积扣 50 元/只
6. 密度达标	蚊虫、蝇类密度均达到对应 B 级标准	5				单项未达标扣 800 元，两项均不达标扣 2000 元，限期整改，整改后仍不达标加倍处罚

合计：100 分

本次处罚金额合计：¥ \_\_\_\_\_

考核意见

（含整改要求、整改期限等）

考核人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

被考核单位确认

对考核结果及处罚金额无异议，同意按要求整改。

负责人签字：\_\_\_\_\_

单位（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

考核及处罚说明

1. 每一项考核内容未达标，先扣除对应分值（扣完该项为止），再按经济处罚标准计罚；
2. 分值 $<$ 80 分判定为不合格，除按项处罚外，另追加月度服务费 5% 作为违约金；
3. 发生安全事故、密度未达标且整改无效、资料造假等严重问题，直接判定不合格，扣除月度服务费 20%，并限期 7 日内整改；
4. 所有处罚金额从当月服务费用中直接抵扣，整改要求需在规定期限内完成，逾期未整改加倍处罚；
5. 同一问题多次出现（ $\geq$ 3 次），除常规处罚外，甲方有权终止服务合同。

## 廉洁协议

甲方：嘉兴市城市资产经营有限公司

乙方：

为加强 2026 年度白蚁防治及病媒生物防制工作的廉洁工作管理，遏制不正之风和腐败现象的发生，确保本项目安全优质按时完成，经双方同意，签订廉洁协议，作为双方共同遵守的廉洁行为准则，并自觉接受建设主管部门和监察机关的监督。

### 甲方廉洁管理职责

- 一、甲方及其工作人员应当自觉遵守国家和省、市有关规定以及有关廉政建设的各项规定。
- 二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受贿赂。
- 三、甲方及其工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方邀请的旅游、宴请、高消费娱乐活动，不得接受礼金、礼品和代价券等，不得在乙方报销任何应当由个人支付的费用。
- 四、甲方工作人员不得要求或接受乙方为其住房建设和装修、婚丧嫁娶、家属和子女经商、就业、上学以及出国等提供方便。
- 五、项目过程中，经甲方可确需追加合同款时，甲方应严格按有关规定程序办理。
- 六、甲方工作人员在本项目中发现乙方有不廉洁行为，应及时采取措施，报告主管领导。
- 七、甲方及其工作人员如有违反本廉洁协议的，视情节轻重，由建设主管部门依据有关法律予以处理。违反纪律的，由同级纪检监察机关追究其纪律责任，触犯刑律的，移送司法机关追究其刑事责任。

### 乙方廉洁管理职责

- 一、乙方及其工作人员应了解甲方单位有关廉洁管理方面的各项制度和规定，并自觉遵守执行。
- 二、乙方应当通过正常途径开展业务工作，不得行贿甲方工作人员，不得向甲方工作人员赠送礼金、礼品、礼券或为其购置、提供通讯、交通工具、家电、高档办公用品等物品，不得同意报销应当由甲方个人支付的费用。
- 三、乙方不得为甲方工作人员提供住房装修、婚丧嫁娶以及家属、子女经商、就业、上学、出国等提供方便。
- 四、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就项目费用、材料设备供应等问题处理等进行私下商谈或达成默契。
- 五、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。
- 六、乙方在项目中贿赂甲方工作人员，被监察机关或司法机关立案查处的，建设单位有权更换人员，其他处罚按有关规定执行。
- 七、乙方在建设过程中发现甲方工作人员有不廉洁行为，应及时采取措施加以制止，并告知甲方主管领导或建设主管部门和监察机关。

八、乙方及其工作人员如违反本廉洁协议的，视情节轻重，由建设主管部门依据有关法规予以处理，违反纪律的，由同级纪检监察机关追究纪律责任，触犯刑律的，移送司法机关追究其刑事责任。

本廉洁协议作为 2026 年度白蚁防治及病媒生物防制工作承发包合同 的附件，与项目合同具有同等法律效力。经协议双方签署后，立即生效。

本协议一式四份，甲方、乙方双方各执二份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

## 第五章 评分办法及评分标准

**第一条：**根据相关规定，按照公开、公平、公正、择优的原则，结合本项目实际情况，特制定本办法。

**第二条：**本次评标工作依法组建评标专家委员会，评标委员会成员由集团总师室工作人员在监督人员的监督下，从专家库随机抽取 4 名，业主代表 1 名，共计 5 名组成。

**第三条：**评审中需要供应商对投标文件作出澄清、说明或者补正的，评审小组和供应商应当通过电子交易平台交换数据电文。供应商需在半小时内提交澄清说明或补正，供应商已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。

**第四条：**本项目评标办法采用综合评估法。

**第五条：**评标程序

评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。未列入招标文件的评标标准和方法，不得作为评标的依据。评标工作一般按以下程序进行：

- (一) 熟悉招标文件和评标办法；
- (二) 投标文件的评审；
- (三) 必要时对投标文件内容进行询标；
- (四) 根据评标标准进行评分并提出评审意见；
- (五) 编写评标报告并推荐拟中标候选人。

**第六条：**投标文件的评审

### 一、资格审查

评标委员会应依照招标文件的要求和规定首先对投标人进行资格审查。资格审查未通过的投标人，其投标文件将不再评审。

### 二、技术文件的符合性审查

评标委员会应依照招标文件的要求和规定，首先对所有投标人进行初步审查，存在以下任一情况的，初步审查不予通过：

- (一) 未按招标文件的规定提供投标保证金的（若有）；
- (二) 未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权代理人委托书的；
- (三) 投标文件无投标单位盖章，无投标单位负责人签字或盖章，也无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的；
- (四) 投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明或加盖单位公章的；
- (五) 投标有效期不能满足招标文件要求的；
- (六) 投标文件未按招标文件规定的格式填写或关键字迹模糊，无法辨认的；

- (七) 投标报价高于招标控制价的；
- (八) 同一份投标文件存在有两个或两个以上报价，且未书面声明最终报价的；
- (九) 投标文件经评标委员会表决认定存在以他人名义投标、串通投标等违法行为的。
- (十) 存在不符合法律法规规定或未满足招标文件实质性要求的其他事项。

符合性审查未通过的投标人，其投标文件将不再继续进行评审。通过评审的投标人为有效投标人。

### 三、评标委员会对资信、技术部分进行评分（满分 30 分）

评标委员会对通过符合性评审的投标人进行技术部分评分：

序号	项目	评分细则	最低 (分)	最高 (分)
1	组织管理体系、 制度、安全措施	按组织管理体系完备科学性，保证项目有效运行性， 制度健全方面，安全措施到位性进行评分。	1	3
2	技术方案	按施工技术方案完整性、用药选择正确与否，有无抓住 和突出重点，其作业安排科学合理性进行评分。	3	5
3	质量控制方案	根据质量控制方案合理性、可行性进行评分。	3	5
4	突发事件处理	根据对本项目突发事件应急预案其方案的合理性、可 行性进行评分。	3	5
5	病媒生物防制长 效机制建设性建 议或方案	根据方案或建议合理性、可行性进行评分。	3	5
6	针对本项目合理 化建议	根据对本项目的合理化建议的合理性、可行性进行评 分。	2	4
7	业绩	2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）投标 人承接过街区或者仿古建筑白蚁防治及病媒生物防制 业绩，每个业绩得 1 分，最多得 3 分，须提供业绩合 同复印件加盖公章。	0	3
合计			15	30

评标委员会成员按上述分值标准各自独立打分，缺项为 0 分（打分时保留一位小数），分值汇总时计算平均值，保留两位小数（不计负分）。

### 四、商务文件评审（满分 70 分）

商务报价得分满分为 70 分。凡以价格计算的均保留到人民币元，以百分比及得分计算的均保留两位小数，凡遇增减分值不足一个档位时，使用直线插入法计算。各评审分值如下：

投标价与评标基准价一致的，得 70 分，每高于评标基准价 1%的，扣 1 分；每低于评标基准价 1%的，扣 0.5 分。

评标基准价（四舍五入取 2 位小数）=通过详细评审后各投标价格的算术平均值×投标价格权重 B + 招标控制价 ×（1-浮动率 A）×（1-投标价格权重 B）。

1) 下浮率 A 的确定：A 在 12.5%、13%、13.5%、14%、14.5%、15%、15.5%、16.5%、17.5%、18%、18.5%十一档数值中随机抽取确定；

2) 投标价格权重 B 的确定：B 在 40%、42%、44%、46%、48%、50%、52%、54%、56%、58%、60%十一档数值中随机抽取确定。

注：（1）上述下浮率 A、投标价格权重 B 在开启投标文件前由招标人（或招标代理工作人员）当场随机抽取确定。下浮率 A、权重 B 抽取时依次分别抽取 A、B 值的具体排位号。

（2）投标报价低于所有有效投标人报价平均价的 90%（不含）的，其投标报价不作为通过详细评审后各投标价格的算术平均值的基数计入评标基准价。

（3）开标后符合招标文件要求的投标人不足 3 家时，经评标小组讨论一致同意可按原评标办法继续评审或转为商务谈判方式确定中标候选人。

## 六、综合得分

综合得分=资信技术部分得分+商务部分得分(小数点后保留两位小数、四舍五入)

### 第七条：中标办法

本次招标采用综合评估法的方式。评标委员会对投标文件进行评审和比较后提出评标书面报告，推荐综合得分第 1 名的投标人为中标候选人，当综合得分相同时，报价低者优先；当报价相同时，企业注册资金高者优先；当企业注册资金相同时，由评标委员会负责人抽签决定。评标报告由评标委员会全体成员签字，如有保留意见可在评标报告中阐明，评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对评审过程中的争议问题在符合有关规定的前提下，按少数服从多数的原则确定。

根据评标结果，中标候选人经公示无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金（若有），或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人经向集团公司办理核准审批手续后，可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，或选择重新组织招标。

**第八条：**中标单位的最终报价即为中标价，中标价即为合同价。招标人有权对中标人就中标资格的真实性进行背景调查，以及根据调查结果作出处置。

**第九条：**未尽事宜及评标过程中的突发性问题由评标委员会成员集体讨论决定。

**第十条：**本细则的解释权属采购单位。

## 第六章 投标文件格式

### 资格审查文件格式

#### 资格审查文件

项目名称：

项目编号：

投标人名称：

投标人地址：

年 月 日

## 符合资格要求的承诺函

\_\_\_\_\_（招标人）：

本单位：\_\_\_\_\_郑重承诺，我单位未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入“严重失信名单”和“信用中国（浙江）”网站（<http://credit.zj.gov.cn>）列入“失信惩戒对象”。

如此承诺虚假，我公司将无条件承担招标人的所有损失及承担一切法律责任。

特此承诺！

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

后须附营业执照、有效的《浙江省病媒生物预防控制服务单位备案确认书》和《浙江省白蚁防治机构备案证书》复印件加盖公章。

## 技术文件格式

### 技术文件

项目名称:

项目编号:

投标人名称:

投标人地址:

年 月 日

按照招标文件及评分细则自拟

## 商务文件格式

### 商务文件

项目名称:

项目编号:

投标人名称:

投标人地址:

年 月 日

## 目录

- (1) 法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书；
- (2) 投标函。

(1) 法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书

### 法定代表人有效身份证明书

投标人名称：

单位性质：

法定注册地址：

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：        性别：        年龄：        职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

## 法定代表人授权委托书

致（招标人）：

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）以我方的名义参加\_\_\_\_\_（项目名称）的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人签字（或盖章）：

被授权人：

职务：

职务：

法定代表人身份证粘贴处（正反面）

被授权人身份证粘贴处（正反面）

投标人（公章）：

日期：    年    月    日

(2) 投标函

投 标 函

\_\_\_\_\_ :

我方已全面阅读和研究了\_\_\_\_\_项目招标文件和招标补充文件：\_\_\_\_\_, 并经过现场踏勘, 澄清疑问, 充分理解并掌握了本项目招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究, 同意接受招标文件的全部要约条件, 并按此确定本项目投标的各项承诺内容, 以本投标书向你方发包的\_\_\_\_\_项目全部内容进行投标。总投标价人民币\_\_\_\_\_元, (大写)\_\_\_\_\_元。

我方将严格按照有关招标投标法规及招标文件规定参加投标, 并理解贵方不一定接受最低价的投标, 对决标结果也没有解释的义务。如由我方中标, 在接到你方发出的中标通知书起\_\_\_\_天内, 按中标通知书、招标文件和本投标书的约定与你方签订承包合同, 履行规定的一切责任和义务。

本投标书自递交你方起\_90\_天有效期内, 全部条款内容对我方具有约束力。

联系地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_  
联系人: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

投标单位(章) \_\_\_\_\_ 法定代表或授权代表(签字)

日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 报价明细表

项目名称：

序号	报价明细	单位	数量	服务期限	单价 (元/月)	合计 (元)	备注
1	月河街（含解放路保留建筑）白蚁防治	项	1	12 个月			
2	月河街（含解放路保留建筑）病媒生物防治	项	1	12 个月			
3	子城遗址公园白蚁防治	项	1	12 个月			
4	子城遗址公园病媒生物防治	项	1	12 个月			
5	梅湾街白蚁防治	项	1	12 个月			
6	梅湾街病媒生物防治	项	1	12 个月			
7	少年路白蚁防治	项	1	12 个月			
8	少年路病媒生物防治	项	1	12 个月			
总计（元）							