

海南陵水海风片区保障性租赁住房及配套设施项目（二阶段）白蚁防治服务比选

公告

（招标编号：202602004）



项目所在地区：海南省，省直辖县级行政区划，陵水黎族自治县

一、招标条件

本海南陵水海风片区保障性租赁住房及配套设施项目（二阶段）白蚁防治服务比选已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 23 万元，招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目为海南陵水海风片区保障性租赁住房及配套设施项目（二阶段），位于海南省陵水县海归小镇范围内，项目新建保障性租赁住房小区，保障性租赁住房含 1#-10#住宅楼、11#-15#配套楼、地下室及室外配套。规划总用地面积 43912 平方米，总建筑面积 116864.73 平方米。其中地上建筑面积 91997.52 平方米，地下建筑面积 24867.21 平方米。建设内容包含土建、给排水、电气、暖通、消防、室外配套等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海南陵水海风片区保障性租赁住房及配套设施项目（二阶段）白蚁防治服务比选；

三、投标人资格要求

(001 海南陵水海风片区保障性租赁住房及配套设施项目（二阶段）白蚁防治服务比选)

的投标人资格能力要求：1. 参选单位须具有国内独立法人资格。

2. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿犯罪的承诺函。（详见附件）

3. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）认可本项目合同签订时间及合同文本或合同主要条款的承诺书并加盖单位公章。（详见附件）；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 02 月 05 日 00 时 00 分到 2026 年 02 月 10 日 00 时 00 分

获取方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 02 月 10 日 15 时 50 分

递交方式：海南省陵水县黎安镇海归小镇黎安路陵水发控集团办公楼三楼 3 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 02 月 10 日 15 时 50 分

开标地点：海南省陵水县黎安镇海归小镇黎安路陵水发控集团办公楼三楼 3 号会议室

七、其他

各参选单位：

海南陵水海风片区保障性租赁住房及配套设施项目（二阶段）需完成白蚁防治工作。根据公司相关管理规定，我司拟通过比选的方式，确定一家具备本次比选资格要求的优质单位承担本项目的白蚁防治工作，请贵单位给予支持与配合。

一、项目概况

本项目为海南陵水海风片区保障性租赁住房及配套设施项目（二阶段），位于海南省陵水县海归小镇范围内，项目新建保障性租赁住房小区，保障性租赁住房含 1#-10#住宅楼、11#-15#配套楼、地下室及室外配套。规划总用地面积 43912 平方米，总建筑面积 116864.73 平方米。其中地上建筑面积 91997.52 平方米，地下建筑面积 24867.21 平方米。建设内容包括土建、给排水、电气、暖通、消防、室外配套等。

二、控制价

本项目比选控制价为 230000.00 元。

三、工作范围及内容

以我司提供的工程相关文件等资料，包括但不限于以下工作内容：实施海南陵水海风片区保障性租赁住房及配套设施项目（二阶段）白蚁防治工作，并按照国家规定分别办理相关备案手续。工程范围：海南陵水海风片区保障性租赁住房及配套设施项目（二阶段）地下及地上两类建筑物按国家有关规定必须进行白蚁防治的均属于本合同范围。具体包括但不限于：建筑地基、基础及主体结构，装修、室内墙体，电梯井口，管道口，电缆井口，门窗预留口、室外回填土，隔离带、室外绿化、室外管网等。

四、质量要求

要求严格按照国家有关白蚁防治规范、技术标准进行防治，符合国家颁布的有关白蚁防治质量控制标准。

五、参选单位资格要求

1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿犯罪的承诺函。（详见附件）
3. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）认可本项目合同签订时间及合同文本或合同主要条款的承诺书并加盖单位公章。（详见附件）

六、评审小组

评审小组由业主单位负责组建，由 5 名技术、经济人员组成。

七、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、开发公司微信公众号上发布。

八、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

九、工期要求

白蚁防治进场作业时间以甲方通知为准，按甲方要求，分阶段实施白蚁防治工作直至项目竣工验收。

十、参选文件递交时间

请有意参选的单位于北京时间：2026 年 1 月 10 日 15:50 在海南省陵水县黎安镇海归小镇黎安路陵水发控集团办公楼三楼 3 号会议室参加此次比选，请准时参加。

请准时参加。感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：海南省陵水黎族自治县海归小镇数字文化产业孵化基地（一期）2 号楼陵水黎族自治县发展控股集团有限公司三楼

联 系 人：吴工

电 话：089883302858

电子邮件：395109621@qq.com

招标代理机构：无



地 址： 无

联 系 人： 无

电 话： 无

电子邮件： 无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：吴施杏（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

