

# 翠亨物业公司2026年度四害消杀服务项目-磋商公告

## 翠亨物业公司2026年度四害消杀服务项目-磋商公告

各潜在供应商：

博众工程咨询有限公司中山分公司（以下简称“采购代理机构”）受中山翠亨物业科技服务有限公司（以下简称“采购人”）的委托，组织翠亨物业公司2026年度四害消杀服务项目（采购项目编号：BZCG20260123C02）竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。有关事项如下：

### 一、项目基本情况

（一）采购项目编号：BZCG20260123C02

（二）项目名称：翠亨物业公司2026年度四害消杀服务项目

（三）资金来源：企业自筹

（四）预算金额：454,100.00元。

（五）最高限价：总报价不得高于**454,100.00元**，否则视为无效报价。

（六）服务详细内容：对中山生命科学园、翠城一号、临海工业园管辖区域（哈工大、精密制造示范区、仪器园及创新中心、健康医药示范、智慧科技城）、翠亨大厦（含管委会及口袋公园）、翠亨国际科创中心、中山客运口岸、金晖苑等区域，为采购人提供在管物业的四害消杀服务，服务内容包括但不限于老鼠、蟑螂、苍蝇、蚊子消杀工作、白蚁防治等相关服务。把病媒生物控制到不危害水平，坚决控制病媒生物蔓延和扩散。

（七）本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效投标。

### 二、申请人的资格要求

1.具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近12个月内任何1个月的财务报表或2024年的财务审计报告（复印件加盖公章））。

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函（格式自拟，承诺内容包括但不限于：“我方具有履行本项目合同所必需的设备及专业技术能力。”）或提供《设备和专业技术能力情况表》（格式自拟）。

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供近半年内任意一个月的纳税证明（复印件加盖公章）及提供投标人近半年内任意一个月为其员工购买的社保证明（复印件加盖公章），如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相关证明材料。

5.本项目的特定资格要求：

5.1单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标；为采购项目提供整体设

计、规范编制或者项目管理、监理、检查等服务的投标人，不得参加本项目投标；

5.2采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询投标人信用记录（截止至项目开标时间），将查询的信用记录提供给评审现场，并做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。对被人民法院列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动（不能通过资格审查）。投标人具有分支机构的，其所属分支机构有上述记录或不符合规定条件的，按无效投标处理。

5.3本项目不接受联合体投标。

5.4供应商须在翠亨集团阳光采购平台（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）完成登记并获取磋商文件，并在采购代理机构处缴纳获取磋商文件的费用。

### 三、获取磋商文件

1.符合资格的投标人可在2026年01月28日至2026年02月04日17时30分期间在中山翠亨集团有限公司阳光采购平台（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）上获取磋商文件。具体获取方式详见《阳光采购平台供应商操作手册》。（获取磋商文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，采购人及代理机构均无责任承担其是否符合投标人资格条件而引起的一切后果）

2.本项目磋商文件费用为人民币300元，售后不退。

### 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

响应文件截止时间：2026年02月10日09点30分（北京时间）

开标时间：2026年02月10日09点30分（北京时间）

投标人应在截止时间前通过中山翠亨集团有限公司阳光采购平台（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

开标地点：中山翠亨集团有限公司阳光采购平台（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）开标系统。

注：本项目为全流程电子招投标项目，投标人需于投标截止时间前在中山翠亨集团有限公司阳光采购平台（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）上传电子投标文件。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、项目公示及公告媒体：中山翠亨集团有限公司阳光采购平台（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）

七、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式：

1.采购人信息

名 称：中山翠亨物业科技服务有限公司

联 系 人：王小姐

电 话：0760-86906575

2.采购代理机构信息

名 称：博众工程咨询有限公司中山分公司

地 址：中山市石岐街道海景路6号A栋首层2卡

联系人：宋先生

联系方式：18024227510

邮箱：zs\_gdbz@126.com

发布人：博众工程咨询有限公司中山分公司

发布时间：2026年01月28日