

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：722,850.00

采购包最高限价（元）：361,425.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否 涉及 核心 产品	是否 涉及 采购 进口 产品	是否 涉及 强制 采购 节能 产品	是否 涉及 优先 采购 节能 产品	是否 涉及 优先 采购 环境 标志 产品
1	C05039900 其他灾害 防治和应 急管理服务	雅安市名 山区白 蚁防治 服务	240,950.00 (平方米)	361,425.00	其他 未列 明行 业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	计量单 位	报价单 位	最高限价	价款形 式	报价说明
1	雅安市名山区白 蚁防治服务	平方米	元	1.50	单价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

**本项目涉及强制采购节能产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

**本项目涉及优先采购节能产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**本项目涉及优先采购环境标志产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：雅安市名山区白蚁防治服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	服务内容及要求	<p>1. 服务内容</p> <p>按照《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部 130 号令）和《四川省城市房屋白蚁防治办法》（四川省人民政府令第 196 号）相关要求，凡白蚁危害地区的新建、改建、扩建城市房屋必须实施白蚁预防处理，确保房屋住用安全。按新建、改建、扩建城市房屋实施白蚁防治服务及药品报价，单价以每平方米建筑面积计取，最高限价：1.50 元/m<sup>2</sup>，采用单价报价，计费面积为实际施药面积，以当年度完成实际合格工作量据实结算，合同一年一签，经雅安市名山区住房和城</p>

	<p>乡建设局考核合格后，方能签订下一年的服务合同。 （考核表由雅安市名山区住房和城乡建设局另行提供）</p> <p>2. 工作内容</p> <p>（1）承接建设单位的白蚁防治服务，协助采购人与建设单位签订《城市房屋白蚁预防公共服务协议》；</p> <p>（2）编制白蚁防治、勘察、预算、服务方案；</p> <p>（3）调查蚁情，提供白蚁防治咨询服务；</p> <p>（4）白蚁防治施工，所有资料归档；</p> <p>（5）白蚁复防、复查等相关工作。</p> <p>3. 服务标准：遵循国家《房屋白蚁防治技术标准》（JGJ/T245-2024）、四川省《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省《城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T194-2022）等有关文件。</p> <p>4. 根据《房屋白蚁防治技术标准》相关规定，成交供应商在本项目实施过程中使用的白蚁防治药剂应具有农药登记证、农药生产许可证和产品质量标准；选择和使用的监测系统应具有相应的说明书和出厂合格证等。</p> <p>5. 供应商响应文件中须提供《安全承诺书》，应包含但不限于以下内容：</p> <p>（1）承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。</p> <p>（2）承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全生产管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。</p> <p>（3）承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务过程中发生任何意外或造成人员伤亡，由供应商承担全部责任。</p> <p>6. 防治药品技术参数要求：</p> <table><tr><th>序号</th><th>成分和含量要求</th></tr><tr><td>1</td><td>≥20%吡虫啉悬浮剂（以农药登记证书为准）</td></tr><tr><td>2</td><td>≥5%联苯菊酯水乳剂（以农药登记证书为准）</td></tr></table> <p>7. 包治期：15 年。</p> <p>8. 响应时间：供应商应向采购人提供电话热线，接到采购人通知后应在 2 个小时内到达服务地点。</p> <p>9. 后续服务：本项目后续服务包括但不限于白蚁的防治宣传工作、履约验收实施工作、后续监督检查</p>	序号	成分和含量要求	1	≥20%吡虫啉悬浮剂（以农药登记证书为准）	2	≥5%联苯菊酯水乳剂（以农药登记证书为准）
序号	成分和含量要求						
1	≥20%吡虫啉悬浮剂（以农药登记证书为准）						
2	≥5%联苯菊酯水乳剂（以农药登记证书为准）						

			测试工作等；以上产生的费用均包含在本项目报价内。
--	--	--	--------------------------

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1		履约能力要求	1、项目履约所需的人员配置；2、类似履约能力；3、服务方案包含：①项目总体概况及分析；②服务实施方案；③服务质量保障措施及环保管理措施；④进度计划及保障措施；⑤拟投入本项目的设施设备仪器等；⑥本项目的重点、难点分析及解决方案；⑦应急处理方案等内容。4、后续服务方案包含：①后续服务内容及方式；②后续服务应急处理响应时间；③后续服务人员配置等内容。

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 1095 日
2	★	服务地点	雅安市名山区
3	★	验收、交付标准和方法	<p>履约验收方案 1) 验收组织方式：自行验收 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否 3) 是否邀请专家：否 4) 是否邀请服务对象：否 5) 是否邀请第三方检测机构：否 6) 履约验收程序：一次性验收 7) 履约验收时间：供应商提出验收申请，达到验收条件起 30 日内组织验收。 8) 验收组织的其他事项：无 9) 技术履约验收内容：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）、《雅安市财政局关于规范政府采购履约验收工作的通知》（雅财采〔2021〕50 号）、国家《房屋白蚁防治技术标准》（JGJ/T245-2024）、四川省《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省《城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T194-2022）以及磋商文件相关要求验收。 10) 商务履约验收内容：1、验收时如发现所提供的服务不符合标准及合同规定之情形者，采购人应做出详尽的现场记录，或由采购双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和整改的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由供应商承担，验收期限相应顺延；2、如验收合格，双方签署验收报告；3、项目验收结果合格的，供应商凭《验收报告》办理相关手续；验收不合格且拒不整改的，将不予支付采购资金，还可能上报本项目同级财政部门按照政府采</p>

			<p>购法律法规等有关规定给予行政处罚。 11) 履约验收标准: 1、严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)、《雅安市财政局关于规范政府采购履约验收工作的通知》(雅财采〔2021〕50号)、国家《房屋白蚁防治技术标准》(JGJ/T245-2024)、四川省《白蚁防治技术规程》(DB51/T5012-2013)和四川省《城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》(DBJ51/T194-2022)以及磋商文件相关要求进行验收。2、由采购人组织履约验收小组,开展项目验收工作,达到国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求为标准,按照《竞争性磋商文件》、《响应文件》和双方签订的《采购合同》,审查项目资料完备性、规范性情况,审查项目履行合同、《竞争性磋商文件》和《响应文件》情况,审查所有材料质量、性能、安全性以及各项技术指标完成情况,对供应商履约情况进行验收,出具验收报告。 12) 履约验收其他事项:其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)及磋商文件相关要求进行验收。</p>
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	<p>1、进度款,由采购人根据实际服务进行结算,结算金额以成交单价和实际施药面积据实计算。每年度完成白蚁防治服务工作,供应商提出验收申请,经采购人验收合格后,达到付款条件起30日内,据实结算说明为支付合同总金额的95.00%。</p> <p>2、尾款,项目实施结束并通过验收一年后无白蚁复发情况并收到增值税发票后,达到付款条件起30日内,据实结算说明为支付合同总金额的5.00%。</p>
6	★	违约责任与解决争议的方法	<p>(一) 违约责任 1、成交供应商必须遵守本合同并执行合同中的各项规定,保证本合同的正常履行。 2、如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害,包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等,成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。3、成交供应商未按照合同约定提供服务的,采购人有权解除合同,成交供应商应承担合同项下已发生价款总额20%的违约金,违约金不足以弥补采购人经济损失的,成交供应商应赔偿采购人全部经济损失。(二) 解决争议的办法 合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。</p>

### 3.4. 其他要求

采购包1:

一、供应商针对本项目的服务方案,包含:①项目总体概况及分析;②服务实施方案;③服务质量保障措施及环保管理措施;④进度计划及保障措施;⑤拟投入本项目的设施设备仪器

等；⑥本项目的重点、难点分析及解决方案；⑦应急处理方案等内容。二、根据供应商针对本项目提供的后续服务方案，包含：①后续服务内容及方式；②后续服务应急处理响应时间；③后续服务人员配置等内容。三、本项目报价：按新建、改建、扩建城市房屋实施白蚁防治服务及药品报价，单价以每平方米建筑面积计取，最高限价：1.50 元/m<sup>2</sup>，采用单价报价，计费面积为实际施药面积，以当年度完成实际合格工作量据实结算，合同一年一签，经雅安市名山区住房和城乡建设局考核合格后，方能签订下一年的服务合同。（考核表由雅安市名山区住房和城乡建设局另行提供）。四、合同其他条款：1、本项目在实施过程中的安全责任由成交供应商自行负责。2、不可抗力是指合同签订后发生的非甲乙双方所能控制的、并非合同方过失的、无法中止的、不能预防的事件。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。3、受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真或电报通知另一方，并尽快取得另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。