

2026年广东佛山分公司工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目采购公告

(招标编号：NWGDFS2025CG088)

项目所在地区：广东省，佛山市

一、招标条件

本2026年广东佛山分公司工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金195.9万元，招标人为南网物业管理（广州）有限责任公司佛山分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见采购公告

范围：本招标项目划分为4个标段，本次招标为其中的：

- (001) 2026年广东佛山分公司南海、顺德区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目；
- (002) 2026年广东佛山分公司南海、三水区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目；
- (003) 2026年广东佛山分公司禅城、顺德区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目；
- (004) 2026年广东佛山分公司禅城、南海、高明区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001) 2026年广东佛山分公司南海、顺德区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目的投标人资格能力要求：通用资格要求：

1、中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。投标（响应）时

提交有效的营业执照副本复印件。

2、投标人在全国法院失信被执行人信息查询平台(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)查询无失信被执行人记录；在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询无严重违法失信企业名单记录；提供信息查询结果截图并加盖公章。

3、存在以下情形的不同投标人，不得同时参加同一标包的投标：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；控股股东、实际控制人、董事、监事或高级管理人员同时在参与投标的其他单位任职的；提供投标人关联企业情况声明。

4、不接受联合体投标。

专用资格要求：

1、2022年1月1日至投标截止之日（以合同签订时间为准），具有已完成的同类服务业绩1个（该业绩不纳入商务评分范围内。）；

(0022026年广东佛山分公司南海、三水区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目)的投标人资格能力要求：通用资格要求：

1、中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。投标（响应）时提交有效的营业执照副本复印件。

2、投标人在全国法院失信被执行人信息查询平台(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)查询无失信被执行人记录；在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询无严重违法失信企业名单记录；提供信息查询结果截图并加盖公章。

3、存在以下情形的不同投标人，不得同时参加同一标包的投标：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；控股股东、实际控制人、董事、监事或高级管理人员同时在参与投标的其他单位任职的；提供投标人关联企业情况声明。

4、不接受联合体投标。

专用资格要求：

1、2022年1月1日至投标截止之日（以合同签订时间为准），具有已完成的同类服务业绩1个（该业绩不纳入商务评分范围内。）；

(0032026年广东佛山分公司禅城、顺德区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目)的投标人资格能力要求：通用资格要求：

1、中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。投标（响应）时提交有效的营业执照副本复印件。

2、投标人在全国法院失信被执行人信息查询平台(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)查询无失信被执行人记录；在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询无严重违法失信企业名单记录；提供信息查询结果截图并加盖公章。

3、存在以下情形的不同投标人，不得同时参加同一标包的投标：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；控股股东、实际控制人、董事、监事或高级管理人员同时在参与投标的其他单位任职的；提供投标人关联企业情况声明。

4、不接受联合体投标。

专用资格要求：

1、2022年1月1日至投标截止之日（以合同签订时间为准），具有已完成的同类服务业绩1个（该业绩不纳入商务评分范围内。）；

(0042026年广东佛山分公司禅城、南海、高明区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目)的投标人资格能力要求：通用资格要求：

1、中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。投标（响应）时提交有效的营业执照副本复印件。

2、投标人在全国法院失信被执行人信息查询平台(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)查询无失信被执行人记录；在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询无严重违法失

信企业名单记录；提供信息查询结果截图并加盖公章。

3、存在以下情形的不同投标人，不得同时参加同一标包的投标：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；控股股东、实际控制人、董事、监事或高级管理人员同时在参与投标的其他单位任职的；提供投标人关联企业情况声明。

4、不接受联合体投标。

专用资格要求：

1、2022年1月1日至投标截止之日（以合同签订时间为准），具有已完成的同类服务业绩1个（该业绩不纳入商务评分范围内。）；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年01月09日 09时00分到2026年01月14日 17时30分

获取方式：网上报名登记（本项目不接受未报名登记的潜在投标人参与）。请潜在投标人在报名登记时间内，发送以下资料（复印件/打印件加盖公章）到邮箱（835156706@qq.com）进行报名登记：1）《营业执照》或其他组织证明材料；2）报名登记表。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年01月16日 09时30分

递交方式：佛山市南海区桂城街道夏南路12号天富科技中心1号楼2楼222室
佛山市鼎正招标代理有限公司开标室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年01月16日 09时30分

开标地点：佛山市南海区桂城街道夏南路12号天富科技中心1号楼2楼222室
佛山市鼎正招标代理有限公司开标室。

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南网物业管理（广州）有限责任公司合规部。

九、联系方式

招 标 人：南网物业管理（广州）有限责任公司佛山分公司

地

址：佛山市南海区桂城街道南平西路广东夏西国际橡塑城一期10号楼首、二层A
10-1之五

联系人：杨小姐

电 话：0757-86295188-212

电子邮件：/

招标代理机构：佛山市鼎正招标代理有限公司

地 址：

佛山市南海区桂城街道夏南路12号天富科技中心1号楼222室之一

联系人：冯先生

电 话：0757-86771328

电子邮件：835156706@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 汤丽华 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

2026年广东佛山分公司工业物业项目白蚁及有害生物消杀 服务采购项目采购公告

1. 采购条件

本采购项目2026年广东佛山分公司工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目，采购人为南网物业管理（广州）有限责任公司佛山分公司，项目资金来自自筹资金，出资比例为100%，资金已落实。该项目已具备招标条件，现对本项目进行公开采购。

2. 项目概况和招标范围

2. 1

项目概述：拟为2026年广东佛山分公司工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目的采购工作。

2. 2

招标范围：佛山市区域内管辖的工业物业项目(外拓项目除外)，具体以采购人通知为准。

2. 3 招标项目所在地区：广东省佛山市。

2. 4 资格审查方式：资格后审。

2. 5 招标分类：框架。

(1) 本项目框架招标结果生效时间如下：暂定合同签订日起至2026年12月31日期内有效，具体以合同约定时间为准。本服务期限届满之日，若采购人尚未选聘新的服务单位，中标供应商的服务期限应当延长至新的服务单位提供服务之日，延长期限不得超过6个月，增加的费用按本项目合同约定的标准，以采购人实际委托为准，据实结算。

如本框架招标结果中标通知书发出之日起，在本单位的上一框架招标结果未结束，则该单位自本单位上一框架招标结果结束之日起执行采购框架结果。当需求单位实际发生量达到框架合同预估金额120%时，即终止该框架协议。

(2) 项目预计采购金额仅为预测情况的估算值，仅作为采购预估规模供投

标单位参考，并不代表采购人对采购总金额的承诺，最终应以实际框架结果有效期内发生的采购量为准。在框架有效期内，公司将本项目涉及的标的纳入公司集中采购范围的，采购人（甲方）有权提前终止相应标的的框架协议，并不承担违约责任。服务期内，若因采购实施单位内部改革及其他客观原因，采购人有权终止合同履行，并不视为违约。

2.6 标的清单及分包情况：

标包号	标包名称	预计采购金额（万元）	中标单位数量	采购文件费（元/标包）	备注
标包1	2026年广东佛山分公司南海、顺德区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目	47.86	1		
标包2	2026年广东佛山分公司南海、三水区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目	44.69	1		
标包3	2026年广东佛山分公司禅城、顺德区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目	52.30	1	300.00	
标包4	2026年广东佛山分公司禅城、南海、高明区工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目	51.05	1		
合计（含6%增值税）		195.90 万元			

备注：

(1) 本项目兼投不兼中，一个投标人可投报多个标包，但最多只能中一个。评审时按标包顺序进行评审，已获得上一标包第一中标候选人资格，不再参与后续标包评审。

(2) 采购公告所列采购金额是预估量，最终以实际框架结果有效期内发生的采购量为准。

(3) 如果发生审计退款的情况，则乙方应无条件在15个工作日内向甲方退回相应金额，不得以任何理由拒绝或延迟支付。

(4) 甲乙双方同意合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率/征收率发生调整的，合同不含税合同价款不作调整，合同含税价款根据增值税税额的调整进行相应调整。

(5) 本次采购结果南网物业管理（广州）有限责任公司广东分公司可直接采用，但不纳入本项目合同份额内。

2.7 投标人请在知悉并接受相关条件下参与本项目的投标。

3. 其它关键要素:

3.1 报价方式: 本项目采用费率报价, 费率 \leqslant 100%。只能有一个有效报价, 且符合: 各项投标报价 \leqslant 各项最高限价, 且不低于成本。若报价低于最高限价的

85

% (包含本身) 的须在投标文件中附成本分析报告, 并经评标委员会审核通过, 方视为有效报价。成本分析报告需充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及其在其他项目中应用过的经验, 未提供有效成本分析报告的视为实质性不响应招标文件要求, 作否决投标处理。

3.2 结算方式及计价依据:

3.2.1 按月度据实结算, 月度最终结算额= Σ (不含税中标单价 \times 实际需求量 \times (1+税率))。

3.3 投标人资格要求

3.3.1 通用资格要求

通用资格要求

序号	内容
1	中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织, 具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。投标(响应)时提交有效的营业执照副本复印件。
2	投标人在全国法院失信被执行人信息查询平台(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)和信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)查询无失信被执行人记录; 在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)查询无严重违法失信企业名单记录; 提供信息查询结果截图并加盖公章。
3	存在以下情形的不同投标人, 不得同时参加同一标包的投标: 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位; 控股股东、实际控制人、董事、监事或高级管理人员同时在参与投标的其他单位任职的; 提供投标人关联企业情况声明。
4	不接受联合体投标。

3.3.2 专用资格要求

专用资格要求

序号	内容
1	2022年1月1日至投标截止之日（以合同签订时间为准），具有已完成的同类服务业绩1个（该业绩不纳入商务评分范围内。）

3.4 投标人请在知悉并接受上述所有条件的情况下参与本项目的投标。

4. 采购文件获取

4.1 采购文件获取方式：网上登记及获取采购文件

网上报名登记（本项目不接受未报名登记的潜在投标人参与）。请潜在投标人报名登记时间内，发送以下资料（复印件/打印件加盖公章）到邮箱（835156706@qq.com）进行报名登记：

- 1) 《营业执照》或其他组织证明材料
- 2) 报名登记表

4.2 采购文件获取时间

获取开始时间：2026年1月9日09时 00 分 00 秒

获取结束时间：2026年1月14日17时 30 分 00 秒

4.3 投标人要求澄清采购文件截止时间：2026年1月14日17时 30 分 00 秒

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：现场递交纸质投标文件。

5.2 投标文件递交截止时间：2026年1月16日 09时 00 分 00 秒至2026年1月16日09时 30 分 00 秒

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2026 年1月16日09时 30 分 00 秒

6.2

开标地点：佛山市南海区桂城街道夏南路12号天富科技中心1号楼2楼222室佛山市鼎正招标代理有限公司开标室。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台（www.cepubservice.com）”上发布。

8. 违法行为处理

8.1 串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为处理

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标。请各投标人高度重视投标诚信，对投标文件中存在生产制造能力、服务网点、业绩（含合同、发票）等造假情形，或私下与评标委员会成员进行与投标内容有关的接触（如评标前通过电话、信息和会面等方式询问是否参加评标，请专家在评标中给予关照等）等各类违法违规行为，一经查实，采购人将严格按照国家法律法规等有关规定进行严肃处理。

9. 异议及投诉

9.1

投标人或者其他利害关系人对本项目的采购文件、开标情况、评标结果有异议的，应当在法律规定的时间，以书面形式提出异议。异议文件应当包括下列内容：

- (1) 异议提出人的名称、地址及有效联系方式；
- (2) 异议事项；
- (3) 有效线索和相关证明材料。

异议提出人是法人的，异议文件必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章（授权代表同时还需提交授权委托书）；其他组织或自然人提出异议的，异议文件必须由其主要负责人或提出异议人本人签字，并附有效身份证明复印件，由本人提交。

异议递交地点：佛山市南海区桂城街道夏南路12号天富科技中心1号楼2楼22室佛山市鼎正招标代理有限公司

异议递交方式：现场递交或邮寄（采用邮寄方式提出的异议，可以在规定时间内先以电子邮件方式提出，但异议书必须在电子邮件发出的当天同时寄出。受理邮箱：835156706@qq.com）

异议递交电话：

注：投标人对开标有异议的，在开标结果签字确认期间现场提出。

9.2

投标人或者其他利害关系人认为本次招标活动不符合法律、法规、规章规定的，可以向有关监督部门投诉，投诉应有明确的请求和必要的证明材料。

监督投诉机构名称：南网物业管理（广州）有限责任公司合规部

监督投诉机构电话：020-38916714

监督投诉机构邮箱：nwwyhgb@163.com

9.3

投标人或者其他利害关系人对采购文件、开标和评标结果提出投诉的，应当先向采购人提出异议。异议提出人或投诉人不得以异议投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招投标活动的正常进行。经核查发现所提出的异议或投诉存在诬告、故意扰乱招投标秩序等恶意行为，将按照国家法律法规进行处理。

10. 联系方式

招 标 人：南网物业管理（广州）有限责任公司佛山分公司

地

址：佛山市南海区桂城街道南平西路广东夏西国际橡塑城一期10号楼首、二层A 10-1之五

联 系 人：杨小姐

电 话：0757-86295188-212

招标代理机构：佛山市鼎正招标代理有限公司

地

址：佛山市南海区桂城街道夏南路12号天富科技中心1号楼222室之一

联 系 人：冯先生

电 话：0757-86771328

11. 公告的其他内容

无。

12. 招标公告附件

(1) 异议书模板

招标代理机构名称（盖章）：佛山市鼎正招标代理有限公司【盖章位置】

2026年1月9日

报名登记表

项目名称	2026年广东佛山分公司工业物业项目白蚁及有害生物消杀服务采购项目	项目编号	NWGDFS2025CG088
代理机构	佛山市鼎正招标代理有限公司	采购文件售价/标包	300元

本项目转账方式交纳招标文件费用，转账账户信息如下：

单位名称：佛山市鼎正招标代理有限公司

开户银行：中国银行佛山南海桂城支行

账号：667858622196

说明：①收到报名资料后，工作人员将在一个工作日内邮箱回复是否报名成功。②本项目不接受未报名登记的潜在供应商参与。③如需纸质版《招标文件》，请提前致电我司，纸质版《招标文件》邮寄到付。④为避免因网络延迟而造成报名登记过时，请感兴趣的潜在供应商尽早完成报名登记。

供应商资料

公司名称			
	法定代表人		
递交资料 自查	报名及购买采购文件时，请提供以下资料进行登记(复印件/打印件加盖公章)： 《法人营业执照》或其他组织证明材料		
	所有证件的法定代表人是否一致: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否		
	所有证件的注册地址是否一致: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否		
供应商联系信息	姓名	手机号码	电话号码
	传真号码	专用邮箱(E-mail)	报名日期
	我司对参与本次采购活动的有关要求及注意事项已知悉，并对此表登记内容进行确认。		

说明：请报名的潜在供应商如实填写标注红色的位置。