

技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1. 采购内容

采购包 1：

采购包预算金额（元）：550,000.00

采购包最高限价（元）：550,000.00

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 数量 (计量单位) | 标的金额 (元) | 所属行业 | 是否涉及核心产品 | 是否涉及采购进口产品 | 是否涉及强制采购节能产品 | 是否涉及优先采购节能产品 | 是否涉及优先采购环境标志产品 |
|----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------------|---------|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | C13030000 园林绿化管理服务 | 2026 年未来科技城建设项目新建房屋白蚁防治服务 | 1.00 (项) | 550,000.00 | 其他未列明行业 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 |

报价要求

采购包 1：

| 序号 | 报价内容 | 计量单位 | 报价单位 | 最高限价 | 价款形式 | 报价说明 |
|----|---------------------------|------|------|------|------|--------------------------------------|
| 1 | 2026 年未来科技城建设项目新建房屋白蚁防治服务 | 平方米 | 元 | 1.10 | 单价 | 供应商报价不得超过本项目最高限价，本项目为服务类项目不涉及货物采购，不涉 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--------|
| | | | | | | 及核心产品。 |
|--|--|--|--|--|--|--------|

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1：

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：2026 年未来科技城建设项目新建房屋白蚁防治服务

| 序号 | 符号 | 技术要求名称 | 技术参数与性能指标 |
|----|----|--------|-----------|
|----|----|--------|-----------|

| | | | |
|---|----|---------|---|
| | 标识 | | |
| 1 | ★ | 服务内容及要求 | <p>(一) 服务范围</p> <p>2026 年未来科技城建设项目新建房屋白蚁防治服务，药物屏障服务预计施药面积约为 50 万 m²。</p> <p>(二) 技术、服务要求</p> <p>1、技术标准及质量要求：按照白蚁防治行业标准《房屋白蚁防治技术标准》(JGJ/T245-2024)、四川省地方标准《白蚁防治技术规程》(DB51/T5012-2013)和四川省(区域性)地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》(DBJ51/T 194-2022)执行。(项目履行期间若法律法规政策或行业、地方标准变化，以最新的法律法规政策或行业、地方标准要求为准。)，切实保证白蚁防治服务质量。</p> <p>2、白蚁防治药物要求：</p> <p>所用药物为“卫生杀虫剂”且防治对象为“白蚁”的联苯菊酯水乳剂、吡虫啉，符合《中华人民共和国农药管理条例》和国家现行有关产品标准的规定。</p> <p>3、在建项目建筑物白蚁预防施工采用药物屏障技术进行，施药区域应达到技术规程要求的施药标准，不得对未达到施药标准的区域提前施药，也不能错过施药时机。应保证药物土壤屏障的连续均匀，不重复施药，不漏施药，地下室基坑、外围散水、室内地坪施药量应达到 3-5L/m²，散水施药宽度应沿外墙体 50cm 范围内全面施药，1-3 层所有门窗洞全面施药，1 层距地面 50cm 室内墙体全面施药。</p> <p>4、供应商提供《安全承诺书》并进行电子签章，格式自拟，应包含但不限于以下内容：</p> <p>4.1 承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。</p> <p>4.2 承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全生产管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。</p> <p>4.3 承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡，由成交供应商完全负责。</p> <p>5、供应商应具备专门用于开展白蚁防治施工的车辆至少 1 辆及设施设备至少 1 个(专用喷洒或喷粉设备)。</p> <p>6、供应商在采用药物屏障技术进行新建房屋白蚁预防施工时需对每个工程每次服务的过程进行影像收集，并做好标记提交至采购人。</p> |

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

| 序号 | 符号标识 | 服务要求名称 | 服务要求内容 |
|----|------|--------|---|
| 1 | | 履约能力 | <p>一、供应商针对本项目提供的服务实施方案包含：①白蚁防治服务总体技术方案；②白蚁防治服务实施方案；③服务质量保障措施；④工作进度计划及保障措施；⑤白蚁防治药剂储存、使用规范及保障措施；⑥白蚁防治服务施工记录管理、档案移交方案。</p> <p>二、供应商针对本项目提供的应急及安全方案包含：①应急处理措施；②应急处理岗位设置；③项目风险控制措施；④安全防护措施。</p> <p>三、人员配置：</p> <p>1. 供应商拟派本项目的项目负责人(1人)具有白蚁防治类中级及以上技术职称；具有有害生物防制员职业资格证书/职业技能等级证书（二级/技师及以上）。</p> <p>2. 供应商拟派本项目的团队成员(项目负责人除外)具有白蚁防治从业人员培训合格证书，具有有害生物防制员职业资格证书/职业技能等级证书（三级/高级工及以上）。</p> <p>四、履约经验：</p> <p>2022年1月1日至响应截止时间（以合同签订时间为准），供应商具有类似项目履约经验。</p> |

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

| 序号 | 符号标识 | 商务要求名称 | 商务要求内容 |
|----|------|------------|--|
| 1 | ★ | 服务期限 | 合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日 |
| 2 | ★ | 服务地点 | 成都市 |
| 3 | ★ | 验收、交付标准和方法 | 按采购文件本年度的服务质量要求和技术指标(包括每一项技术和商务要求的履约情况)、供应商的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在国家有关规定、采购文件、投标文件及承诺与采购合同约定中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。 |
| 4 | ★ | 支付方式 | 分期付款 |
| 5 | ★ | 付款进度安排 | <p>1、第一次付款，本项目无预付款，按实际完成的合格工作量结合考核结果进行结算（详见附件考核表），达到付款条件起 10 日内，据实情况说明为 2026 年 9 月 30 日结算一次，按实际完成的合格工作量结合考核结果进行结算（详见附件考核表）</p> <p>2、第二次付款，按实际完成的合格工作量结合考核结果进行结算（详见附件考核表），达到付款条件起 10 日内，据实情况说明为年终结算一次，按实际完成的合格工作量结合考核结果进行</p> |

| | | | |
|---|---|--------------|--|
| | | | 结算（详见附件考核表），（最终总结算金额不得超过项目的限价金额） |
| 6 | ★ | 违约责任与解决争议的方法 | <p>（一）违约责任 1. 乙方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。 2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、律师费、诉讼费、公证费、保全费、保全保险费、鉴定费等以及由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。 3. 乙方交付的履约质量不符合合同规定的，须在合同规定的履约时间内整改完成甲方要求，否则，视作乙方不能正常履约而违约，按本条款下述第“4”项规定由乙方承担违约责任。 4. 乙方不能正常履约或逾期履约而违约的，除应及时完成履约外，应向甲方偿付逾期履约部分合同总额的万分之 / 天的违约金；逾期提供服务超过 15 天，甲方有权解除合同，乙方则应按合同总价的百分之 的款额向甲方偿付违约金，并须全额退还甲方已经付给乙方的合同款项及其利息。 5. 乙方保证本合同项下的权利无瑕疵，包括各项服务及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院(或仲裁机构)裁决有权对上述服务主张权利或国家机关依法对服务进行查封的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的百分之 向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。 6. 乙方应当遵守甲方的相关项目需求及相关技术服务要求及实质性条款，实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术、服务要求及实质性条款，若乙方拒绝履行或瑕疵履行采购合同，甲方有权向乙方要求赔偿合同总价款 20% 的违约金，若造成相关损失且违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方承担所有赔偿责任。 7. 乙方及其工作人员应对履行本合同所获取的相关信息、资料、数据等内容负有保密义务。未经甲方书面同意的，乙方及其工作人员不得向第三方披露，否则，甲方有权解除合同，且甲方有权要求乙方按合同总金额的 xxx% 向甲方支付违约金。本款效力独立，不因本合同的到期、无效等原因而失效。 （二）解决争议的方法 合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。</p> |

3.4. 其他要求

采购包 1:

一、本项目如涉及国家强制标准、企业资质、产品认证、人员执业资格等描述与国家最新要求不一致时以最新要求为准。二、因系统格式固化原因本项目确定成交候选人名单以此为准：成交候选供应商数量应当根据采购文件的规定确定，但必须按顺序排列成交候选供应商。评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的并列。响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。报价相同且满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分也相同的，以少数民族地区企业的供应商作为成交候选供应商【供应商需提供供应商注册地为少数民族地区(含民族自治区、自治州、自治县以及享受少数民族待遇的区县及民族

乡)的营业执照副本复印件】；报价相同且满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分也相同，且企业性质相同的并列，由采购人自主采取公平、择优的方式选择成交候选供应商。评审委员会可推荐的成交候选供应商数量不能满足采购文件规定的数量的，只有在获得采购人书面同意后，可以根据实际情况推荐成交候选供应商。未获得采购人的书面同意，评审委员会不得在采购文件规定之外推荐成交候选供应商，否则，采购人不予认可。