

## 睿旭·上和首府项目白蚁防治服务采购（竞争性磋商）

（招标编号：2025-CS-01）

项目所在地区：四川省, 广元市, 市辖区

### 一、招标条件

本睿旭·上和首府项目（25年磋商）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金63331万元，招标人为广元市国开宏盛建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 总用地面积 67514.18m<sup>2</sup>，折合 101.27 亩，总建面约 210151.3m<sup>2</sup>；其中地上计容面积 155280.63m<sup>2</sup>、地上不计容面积 1675.11m<sup>2</sup>、地下建筑面积 53195.56m<sup>2</sup>，容积率 2.3，绿地率 35%，建筑密度 21.99%，地下停车位约 1246 个。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)睿旭·上和首府白蚁防治服务采购；

### 三、投标人资格要求

(001 睿旭·上和首府白蚁防治服务采购)的投标人资格能力要求：1. 供应商须具备工商部门批准的白蚁防治营业范围。

2. 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图；

3. 本项目不接受联合体报名参与。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 12 月 27 日 00 时 00 分到 2026 年 01 月 05 日 23 时 59 分

获取方式：持“单位介绍信、经办人有效身份证、营业执照副本”购买磋商文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 06 日 13 时 00 分

递交方式：四川国鸿建设工程咨询有限公司（四川省广元市利州区河西街道工贸家世界 2 号楼 7 层）。纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 06 日 13 时 00 分

开标地点: 四川国鸿建设工程咨询有限公司（四川省广元市利州区河西街道工贸家世界2号楼7层）。

## 七、其他

### 第一章 磋商公告

四川国鸿建设工程咨询有限公司受广元市国开宏盛建设有限公司委托,拟对睿旭·上和首府项目白蚁防治服务采购采用竞争性磋商方式进行采购,特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

#### 一、采购项目基本情况

1. 项目编号: 2025-CS-01。
2. 采购项目名称: 睿旭·上和首府项目白蚁防治服务采购。
3. 采购人: 广元市国开宏盛建设有限公司。
4. 采购代理机构: 四川国鸿建设工程咨询有限公司。

#### 二、资金来源

资金来源: 企业自筹。

预算金额: ¥ 252181.56 元 (大写: 贰拾伍万贰仟壹佰捌拾壹元伍角陆分)。

#### 三、采购项目简介

拟对睿旭·上和首府项目白蚁防治服务采购, (详见磋商文件第三章)。

#### 四、供应商邀请方式

本次竞争性磋商邀请在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 以公告形式发布。

#### 五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

##### (一) 一般资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 供应商单位及其现任法定代表人/主要负责人参加本次采购活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。

7. 供应商未被列入工商系统经营异常名录或严重违法失信企业名单或者人民法院公布的失信被执行人名单；

8. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）针对本项目的特殊资格要求：

1. 供应商须具备工商部门批准的白蚁防治营业范围。

2. 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图；

3. 本项目不接受联合体报名参与。

六、磋商文件获取方式、时间、地点

（一）现场获取：磋商文件自 2025 年 12 月 27 日至 2026 年 1 月 5 日 9:00-17:00（北京时间、节假日除外）在四川国鸿建设工程咨询有限公司（四川省广元市利州区河西街道工贸家世界 2 号楼 7 层）持“单位介绍信、经办人有效身份证、营业执照副本”购买磋商文件。

（二）采购人不提供其他任何报名和磋商文件获取的方式。磋商文件每套售价 500 元，售后不退，不提供邮购磋商文件服务。

七、递交响应文件截止时间

响应文件接收时间：2026 年 1 月 6 日 13:00（北京时间）。

递交响应文件截止时间：2026 年 1 月 6 日 13:00（北京时间）。

八、递交响应文件地点

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。

本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、磋商地点

四川国鸿建设工程咨询有限公司（四川省广元市利州区河西街道工贸家世界 2 号楼 7 层）。

十、联系方式

采 购 人：广元市国开宏盛建设有限公司

通讯地址：四川省广元市广元经开区万盛路东段 5 号

联 系 人：邹先生

联系电话：17695429351

采购代理机构：四川国鸿建设工程咨询有限公司

通讯地址：四川省广元市利州区河西街道工贸家世界2号楼7层

联系人：刘先生

联系电话：0839-3511275

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为广元市住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招标人：广元市国开宏盛建设有限公司

地址：四川省广元市广元经开区万盛路东段5号

联系人：邹先生

电话：19149965867

电子邮件：/

招标代理机构：四川国鸿建设工程咨询有限公司

地址：四川省成都市武侯区草金路南段229号3幢3层3号

联系人：余女士

电话：15528018086

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）