

铂翠城 D 地块项目新建房屋白蚁防治服务项目招标公告  
(招标编号: Z320000A0010009AS9AS001)

项目所在地区: 江苏省/徐州市/邳州市

### 一、招标条件

本铂翠城 D 地块项目新建房屋白蚁防治服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 9.00000000 万元, 招标人为徐州博投产业发展集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 铂翠城 D 地块项目共建设 26 栋住宅楼及 1 栋睦邻中心, 涉及白蚁预防范围为小区地上一层建筑面积约 13114.015 m<sup>2</sup>。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

铂翠城 D 地块项目新建房屋白蚁防治服务项目

### 三、投标人资格要求

铂翠城 D 地块项目新建房屋白蚁防治服务项目:

申请人应当具备的主要资格条件 (1)邳州市房产服务中心白蚁所备案 (2) 投标申请人资质类别和等级: 具备独立法人资格; 本项目不接受联合体投标。

(3) 被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人(包括自然人和单位), 在失信记录解除前, 不得参加本项目的招标投标活动(以开标当日“信用中国”“信用江苏”查询结果为准)。(4) 按招标公告要求递交投标保证金。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 23 日 12 时 00 分到 2026 年 01 月 06 日 17 时 00 分

获取方式: 本公告发布时间为 2025 年 12 月 23 日至 2026 年 1 月 6 日, 每天上 8:30-12:00, 下午 14:00-17:00; 请申请人于 2025 年 12 月 23 日至 2026 年 1 月 6 日 17:00 (公休日、节假日除外) 前到邳州市开元招投标代理有限公司(邳州市城建综合商务中心三楼中间 318) 报名, 同时获取招标文件(招标文件售价: 人民币陆佰元, 售后不退。), 报名经办人须携带本人身份证和授权委托书原件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 07 日 15 时 00 分

递交方式: 现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 07 日 15 时 00 分

开标地点: 邳州市城建综合商务中心三楼综合会议室

### 七、其他

本项目具体内容详见招标公告及招标文件

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为邳州市经济开发区规划建设局

### 九、联系方式

招 标 人:	徐州博投产业发展集团有限公司
地 址:	邳州市经济开发区
联 系 人:	徐科长

电 话： 0516-67062756  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：邳州市开元招投标代理有限公司  
地 址：邳州市城建综合商务中心三楼  
联 系 人：杨工  
电 话：0516-67032038  
电 子 邮 件：pzkaiyuan@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 铂翠城D地块项目新建房屋白蚁防治服务项目招标公告

## (资格后审)

1. 徐州博投产业发展集团有限公司建设的铂翠城D地块项目新建房屋白蚁防治服务项目已由有关单位批准建设。工程所需资金来源是国有，项目出资比例为100%，已落实。现邀请合格的投标申请人参加本工程的投标。

2. 邳州市开元招投标代理有限公司受招标人委托具体负责本工程招标事宜。

3. 工程概况：

3.1 工程地点：邳州经济开发区

3.2 招标范围：铂翠城D地块项目新建房屋白蚁防治服务，完成《江苏省房屋白蚁预防工程竣工报告》的编制、送审及工程各阶段的相关服务工作。

3.3 投资总额：约9万元。

3.4 工程规模：铂翠城D地块项目共建设26栋住宅楼及1栋睦邻中心，涉及白蚁预防范围为小区地上一层建筑面积约13114.015 m<sup>2</sup>。

3.5 计划开工时间：2026年1月。

3.6 工期要求：7日历天。

4. 本工程分为一个标段招标；

5. 申请人应当具备的主要资格条件

(1) 邳州市房产服务中心白蚁所备案

(2) 投标申请人资质类别和等级：具备独立法人资格；本项目不接受联合体投标。

(3) 被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动（以开标当日“信用中国”“信用江苏”查询结果为准）。

(4) 按招标公告要求递交投标保证金。

6、投标保证金的缴纳与退还：

6.1、本工程投标保证金的缴纳方式采用银行电汇（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）或银行保函（必须从投标申请人法人基本存款账户开户行开出）。投标申请人采用银行电汇缴纳投标保证金时，在递交投标文件截止时间前，必须确保投标保证金电汇至邳州市开元招投标代理有限公司专用账户，方可参与本工程投标。

6.2 投标申请人采用银行保函缴纳投标保证金时，投标有效期应在银行保函的有效期内。投标申请人在办理投标保函时，应向本工程投标保证金缴纳账户开户行发起保函查询通知，查询通知中应注明保函编号、保函金额、受益人及申请人；

6.3、本工程投标保证金金额：壹仟伍佰元。（备注：在备注栏中填写工程名称便于退款）

收款人：邳州市开元招投标代理有限公司

开户行：莱商银行股份有限公司邳州支行

开户账号：803030501421010505

联系电话：0516-67032033

6.3 任何以个人或非投标申请人法人单位的名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

6.4 无论任何理由，投标保证金未及时支付的均视为资格预审不合格。

6.5 资格预审不合格单位的投标保证金由邳州市开元招投标代理有限公司退还其基本存款账户。

6.6 未中标人的投标保证金在在中标通知书发出后的第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户。

7、获取招标文件方法：

本公告发布时间为2025年12月23日至2026年1月6日，每天上8:30-12:00，下午14:00-17:00；请申请人于2025年12月23日至2026年1月6日17:00（公休

日、节假日除外)前到邳州市开元招投标代理有限公司(邳州市城建综合商务中心三楼中间318)报名,同时获取招标文件(招标文件售价:人民币陆佰元,售后不退。),报名经办人须携带本人身份证和授权委托书原件。

投标文件递交截止时间:2026年1月7日15时00分

8、本工程执行苏建规字[2017]1号。

9、评标办法:本工程采用合理低价法。

1. 评标入围方法:全部入围

投标报价: 100分

2. 本工程确定的评标基准价计算方法为:方法一。

方法一:

以初步评审合格的投标文件的评标价算术平均值为A(当有效投标文件 $\geq 7$ 家时,去掉最高和最低各20%(四舍五入取整,末位投标报价相同的均保留)后进行平均;当有效投标文件4-6家时,剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均;当有效投标文件 $< 4$ 家时,则次低报价作为投标平均价A)。

评标基准价 $=A \times K$ ,K值在开标时由招标人现场随机抽取确定,K值的取值范围为95%-98%(抽取数值为95%、96%、97%、98%)。

注:采用该方法的,评标结束后,除确认存在评委评审和计算错误外,评标基准价为四舍五入后保留两位小数,不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

评标价等于评标基准价的得满分;评标价与评标基准价偏离,每高1%扣1.5分,每低1%扣1.0分,偏离不足1%的,按照插入法计算得分。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、江苏招标采购服务平台(<http://www.jszbcg.com>)上发布,其他媒体转载无效。

11.1 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为,或者无正当理由放弃投标、中标资格,招标人有权拒绝退还其投标保证金。

11.2 本工程采用纸质招投标

12、招标人地址:徐州博投产业发展集团有限公司

联系人:徐科长

电话:0516-67062756

13、招标代理机构地址:邳州市珠江路与泰州路交汇处(微信位置搜索:邳州市城建综合商务中心)

联系人:杨工

电话:0516-67032038

徐州博投产业发展集团有限公司

邳州市开元招投标代理有限公司

2025年12月23日