

三 亚 市 海 棠 区 石 姆 龙 水 库 及 周 边
环 境 整 治 工 程 白 蚁 防 治 工 程
公 开 询 比 采 购 文 件

编号：TH-PJB-20250012

采购人：三亚棠华置业有限公司
日期：二〇二五年 月



第一章 采购公告

三亚市海棠区石姆龙水库及周边环境整治工程白蚁防治工程公开询比采购

一、项目概况

1、建设地点：

三亚海棠湾石姆龙水库环境整治工程项目总体范围 64.12 公顷，北至致远峰山脚，南至水库水坝，西至麓湖路以西和山脚水系，东至麓湖度假酒店及致勤路，东北至湾坡路。

2、采购内容：

三亚市海棠区石姆龙水库及周边环境整治工程白蚁防治工程。

3、采购范围：

环境整治带，面积约为 124641m²。其中建筑有：科普馆建筑面积为 1000m²，游客中心建筑面积为 500m²，配套卫生间建筑面积为 200 m²；总计建筑面积 1700m²。园林绿化 122941m²。

4、服务周期：合同经双方签字盖章后生效之日起，根据项目施工进度及时施工，贯穿整个施工过程。暂定为 540 日历天。

二、资格条件

1. 基本要求：企业在中华人民共和国境内注册，合法设立并有效存续（提供营业执照）。

2. 业绩要求：近一年（2024 年 1 月 1 日至今，以合同签订日期为准）承担过单个合同额 20 万以上的白蚁防治工程不少于 1 项（提供合同主要页，包括封面、项目概况页，签署页复印件或扫描件）。

3. 信誉要求：具备良好的社会信誉，近三年来没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，无有关行政主管部门处罚记录或不良诚信记录；未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商【以响应截止日前 1 个月内“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的查询结果截图为准；处罚期限届满的除外】。

4. 合规要求：供应商须提供合规承诺函（格式见附件），承诺其不存在附件合规风险等级为禁止级别及第一级别的情形，如后续发现其承诺与实际情况不符的，采购人有权取消其中选资格。

5. 合作要求：响应单位近3年（2022年1月1日至今）未与中交集团及下属公司有过重大合同纠纷（提供承诺函）。

6. 其他要求：响应单位应具备专业的技术团队、专业的施工设备以及承接业务的能力（提供承诺函），并编制白蚁防治方案。

三、采购文件的获取：

1. 响应报名及采购文件获取

1.1 凡有意参加报价者，请于2025年12月12日11时至2025年12月15日11时（北京时间，下同），通过远程登录中交招采网（<https://pp.iccec.cn/>）注册企业信息，审核通过并纳入三亚棠华置业有限公司响应人名录后方可报价。已注册响应人应添加三亚棠华置业有限公司为合作意向单位。

1.2 各响应人须认真填写企业注册信息，并提供加盖单位公章相关资料，注册支撑性材料应准确、有效，使用失效文件视为报名无效。因错漏等原因未通过审核或未达到采购要求的响应人，视为报名无效。前期已合作，但履约评估被评为不合格单位，不计入有效报价。

1.3 响应人注册成功之后请点击采购公告下方的参与按钮方可进入售标阶段，否则无法下载采购文件即本次报价无效。

1.4 标书购买费：0元。

2. 请响应人按要求通过“中交招采网”平台线上下载电子采购文件。

四、响应报价文件的递交及要求

1. 报价文件递交的截止时间（同报价截止时间，下同）为2025年12月18日16时00分，响应人应当通过远程登录中交招采网（<https://pp.iccec.cn/>）递交电子版报价文件。同时提交辅助评审纸质版报价文件，纸质版响应文件需密封，递交地址为：海南省三亚市海棠区海棠湾安置小区E区（中交海投棠华置业）（联系人：段工，电话：15501834170），可采用邮寄方式递交。

2. 响应人应当在规定递交报价文件截止时间前通过登录中交招采网进行上传(附件

含 PDF 版报价文件正本扫描件），上传成功时间即为递交时间，并在规定时间内将纸质报价文件递交至指定地点。

3. 逾期未送达、未上传或者未送达（上传）指定地点的报价文件，视为响应人自动放弃报价，采购人不予受理。

五、响应报价文件的开启

1 开启时间：2025 年 12 月 18 日 16 时 00 分，（网上开启）。

2 开启地点：中交招采网（<https://pp.iccec.cn/>）。

3. 上述安排如有变化，采购人将以澄清或补遗的形式在中交招采网通知各响应人。

六、发布公告的媒介

中交招采网（<https://pp.iccec.cn/>）。

七、业务监督部门

业务监督部门：中交海洋投资控股有限公司供应链与成本管理部

电 话：（0898）32990271

邮 箱：zjhtjgjiandu@ccccltd.cn

八、联系方式

地 址：海南省三亚市海棠区海棠湾安置小区 E 区（中交海投棠华置业）；

联系人：段工；

电 话：15501834170；

电子邮箱：/。

2025 年 12 月 日