

昆明石房子餐饮服务有限公司食堂有害生物消杀服务商采购项目竞争性磋商公告

(招标编号：KSFZZB-2025-11)

项目所在地区：云南省,昆明市,呈贡区

一、招标条件

本昆明石房子餐饮服务有限公司食堂有害生物消杀服务商采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金18万元，招标人为昆明石房子餐饮服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：为有效控制食堂“四害”（老鼠、蟑螂、蚊蝇、蚂蚁等，以下简称有害生物）滋生，保障干部职工饮食安全与食堂环境卫生，昆明石房子餐饮服务有限公司对昆明市市级行政中心5、6、9、10号楼的1、2楼食堂；11号楼3、4楼石房子餐厅；11号楼1、2楼食堂、3楼小吃食堂；11号楼负一楼中心面点房；综合楼东区食堂、综合楼西南区食堂、清真食堂；昆明会堂宴会厅；以上操作间、后厨、用餐区、储物间、卫生间、下水道、垃圾桶周边及食堂周边50-100米涉及所有的绿化范围等所有易孳生四害的区域进行防四害消杀。具体内容详见磋商文件《第五章 技术标准及采购需求》。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明石房子餐饮服务有限公司食堂有害生物消杀服务商采购项目；

三、投标人资格要求

(001昆明石房子餐饮服务有限公司食堂有害生物消杀服务商采购项目)的投标人资格能力要求：

1. 具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织，同时具有与本采购项目相应的能力，在中华人民共和国境内登记或注册独立法人资格并持有有效营业执照，且经营范围包含“有害生物防治”相关内容；



2. 业绩要求:服务商在近五年(2020年1月1日至今)在机关、学校或大型餐饮企业承担过类似有害生物防治服务案例(业绩证明材料为中标通知书、施工合同及交(竣)工验收证明);

3. 良好的商业信誉:采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间后将对申请人的信用信息未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体,及未列入“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)经营异常名录且未并移出评标时提供给评标委员会。服务商须提供“信用中国(wwwcreditchinagov.cn)”网站查询结果证明材料(查询时间为本公告发布之日起至响应文件递交截止时间止)。申请人如被列入失信被执行人(或失信惩戒人)、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录(被禁止在一定期限内参加政府采购活动,但期限届满的除外)名单的,不得参与本次采购活动;

4. 健全的财务会计制度指:提供近三年(2022年-2024年)任意一年的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表),成立不满1年的,提供自成立至今财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流表)或自本项目响应文件提交截止时间前的基本开户银行出具的资信证明或验资报告。

;

5. 具备依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

(1) 服务商须提供缴税所属时间在2025年1月至本项目响应文件提交截止时间前任意1个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明,依法免税的,应提供依法免税的相关证明文件;

(2) 服务商须提供缴费所属时间在2025年1月至本项目响应文件提交截止时间前任意1个月从业人员的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明,依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件

;

6. 消杀资质:服务商须具备中国卫生有害生物防制协会颁发的《有害生物防治服务机构》A级证书,质量管理体系认证证书,环境管理体系认证证书,职业健康安全管理体系认证证书;

具有拥有专业消杀团队,团队成员至少提供四名有害生物防治从业人员高级资



格证书，由具备食堂场景消杀经验的专业人员进行规范作，提供证明材料；

7. 所使用的消杀药剂需符合国家环保标准，提供药剂生产厂家的合格证明及安全说明，确保不对食品安全造成影响；

8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:服务商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料(复印件加盖服务商公章)或书面声明(原件加盖服务商公章)、消杀流程、安全措施及应急预案；

9. 本次采购整体报价，整体成交，不允许分包、转包；

10. 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或个人，不得参加询比活动。单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得参加同一合同项下的采购活动；

11. 具备完善的售后服务体系，需提供服务时效性响应承诺函；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年12月03日 09时00分到2025年12月09日 17时00分

获取方式：现场获取。服务商需携带以下资料原件及复印件（复印件加盖公章）：1. 营业执照（复印件加盖公章）2. 《病媒生物防治服务机构资质证书》3. 法定代表人身份证明书（原件）4. 法定代表人授权委托书（原件，法定代表人办理除外）5. 法定代表人或委托代理人居民身份证（原件及复印件加盖公章）至昆明石房子餐饮服务有限公司采购部（昆明市呈贡区市级行政中心8号楼158办公室）报名并免费领取竞争性磋商文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月17日 14时30分

递交方式：昆明市呈贡区市级行政中心8号楼154会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月17日 14时30分

开标地点：昆明市呈贡区市级行政中心8号楼154会议室

七、其他

1. 严格遵循《食品安全国家标准 餐饮服务通用卫生规范》（GB 31654-2021）等法规标准，且无四害滋生引发的食品安全事故或投诉。达到国家病媒生物密度控制水平标准(GB/T27770-

2011病媒生物密度控制水平鼠类、GB/T27771-

2011病媒生物密度控制水平蚊虫、GB/T27772-

2011病媒生物密度控制水平蝇类、GB/T27773-2011病媒生物密度控制水平
蜚蠊)C级标准。

2. 应实现控制病媒生物密度,清除病媒生物孳生地,防止病媒生物孳生、繁殖和扩散,避免和减少病媒生物危害的发生;

3. 使用的药品必须是国家爱卫会认定和推广产品,对人体、环境无毒无害,不会产生二次污染。所用试剂、操作方法必须保证采购人食品的原辅料、成品不受到污染;

4. 应爱护公共设施,凡属供应商人员造成损坏设施、设备等均要赔偿或修复;

5. 使用人必须遵守工作程序,合理使用药品,准确安放预控设备,因自己操作不当或失误出现的一切问题由供应商自行负责;

6. 施工时,所用药品引起的食物中毒及其它对于采购人经营活动造成影响或引发人身安全事故的(需经专门机构鉴定),责任均由供应商负责承担,同时采购人有权解除合同,供应商应退还已收取的全部服务费用并赔偿采购人因此遭受的相应损失;

7. 其他要求:需进行全面的“四害”防治、全方位消杀;对相应设施设备的辅材进行更换;对不能正常工作的老旧设施设备进行检修或更换;合同期内保证防治效果,8小时内达到服务要求,合同期内临时虫害(超过国家病媒生物防制水平密度控制水平规定的C级标准)免费处理;每周上门服务(根据实际情况增减),每次上门服务时,携带相应数量的辅材(粘蝇纸、灯管等)及药械,采取防、治结合的方法,对管道井及各楼层进行排查封堵,地漏用高效菊脂处理,并按规范开展灭“四害”工作。



8. 项目期限：1年（自合同签订之日起），经采购人考核合格后续签下年合同，最长不超过3年。

9. 配套设施及辅材采购部分详见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明石房子餐饮服务有限公司。

九、联系方式

招 标 人：昆明石房子餐饮服务有限公司

地 址：昆明市级行政中心8号楼158办公室

联 系 人：赵老师

电 话：18164685142

电子邮件：780957550@qq.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）





设施采购部分（相应药械、配套设施、辅材）：

序号	种类	产品 (项目) 名称	规格 (技术参数、 性能要求)	售后要求	数量	单位	备注
1	防鼠 设施	挡鼠板	304不锈钢，1.0厚度带凹。	质保期一年，负责安装。质保期内若出现安装问题导致不能使用，供货商负责调试、后期的维护、检修等工作。	2	套	
2	防鼠 设施	墙基、地面缝隙入侵通道封堵	孔径≤0.6cm		35	米	
3	防鼠 设施	防蚊、防鼠网	磁吸款，60cm*120cm 孔径≤0.6cm	质保期3个月，质保期内若出现质量问题导致不能使用，供货商负责更换、后期的维护等工作。	14	套	
4	防蝇 设施	风幕机	风速≥7.62m/s；风轮直径：120mm；机身尺寸：500mm*221mm*192mm；额定电压：220V；额定频率：50HZ；输入功率：250W；最高风量：3100m ³ /h；最高风速：11m/s；最低风速：9m/s；噪音56db，净重量18.5kg。	供货商必须提供全新、原装设备，质保期一年，质保期内若出现故障致不能使用，设备可免费换新，供货商负责运费、安装、调试、后期的维护、检修等工作。	4	台	
5	防蝇 设施	防蝇帘	PVC塑料水晶帘，透明条纹2.6厚，带卡扣。	质保期3个月，质保期内若出现质量问题导致不能使用，供货商负责更换、后期的维护等工作。	10	套	

附件辅材（服务费内）：



序号	种类	产品 (项目) 名称	规格（技术参数、性能要求）	数量	单位	备注
1	防蝇设施	双面粘蝇纸	尺寸：A面长406.5mm*宽170mm，B面长406.5mm*宽90mm，纸质材质符合行业标准。	10000	张	
2	防蝇设施	灭蝇灯灯管	管径:28 mm，长度437.4mm；额定功率:15W；UVA幅照强度表面处5000微米每平方米；2000小时后光衰维持率90%，使用寿命大于等于 9000 小时。	600	根	

注：

- ①相应药械、配套设施、辅材由供应商提供并负责后期的维护工作，表中的数量为暂定数量，具体以实际发生数量为准，但实际发生数量不得低于暂定数量(附件辅材除外)；
- ②附件表格中产生的费用包含在报价中，所产生的数量以实际发生数量为准；采购人不承担此部分费用。