

中央社会主义学院服务中心 2025-2026 年有害生物防治服务项目比价公告
(招标编号: FWZX20251202)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

一、招标条件

本中央社会主义学院服务中心 2025-2026 年有害生物防治服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2 万元, 招标人为中央社会主义学院服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为邀请招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 对于供应商至少每月提供 1 次灭蟑、灭鼠服务, 防治范围为文华餐厅及后厨、萃园餐厅及后厨, 文华餐厅(一层和二层)面积为 1328.8m², 文华后厨(一层)面积为 318.7 m²。萃园餐厅(一层至四层)面积为 3532m², 萃园后厨面积为 1183.64m² (其中地下一层 35564 m²、一层后厨 324m²、二层后厨 180m²、三层后厨 324m²)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)有害生物防治服务项目;

三、投标人资格要求

(001 有害生物防治服务项目)的投标人资格能力要求:

1. 公司简介 (必须提供)
2. 营业执照 (必须提供)
3. 在有效期内的北京有害生物防制协会颁发的《北京有害生物防制机构服务能力证书 A 级》或在有效期内的中国卫生有害生物防制协会颁发的《有害生物防制服务机构服务能力证书 A 级》 (必须提供)
4. 法定代表人身份证信息 (必须提供)

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 12 月 02 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 09 日 16 时 59 分

获取方式: 中央社院官网下载

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 09 日 17 时 00 分

递交方式：北京市海淀区万寿寺甲 4 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：北京市海淀区万寿寺甲 4 号

七、其他

中央社会主义学院服务中心负责文华餐厅及后厨、萃园餐厅及后厨的运行管理。为有效防治蟑螂、鼠等有害生物，现邀请符合条件的供应商参加该项目的比价活动，提交报价文件。

一、项目概况

对于供应商至少每月提供 1 次灭蟑、灭鼠服务，防治范围为文华餐厅及后厨、萃园餐厅及后厨，文华餐厅（一层和二层）面积为 1328.8m²，文华后厨（一层）面积为 318.7m²。萃园餐厅（一层至四层）面积为 3532m²，萃园后厨面积为 1183.64m²（其中地下一层 355.64m²、一层后厨 324m²、二层后厨 180m²、三层后厨 324m²）。

其中餐厅区域面积小计 4860.8m²，后厨区域面积小计 1502.34m²，总计 6363.14m²。

（一）中标原则

本项目最高控制价为 20000 元，依据最低价中标原则确定该项目供应商。如能开具增值税专用发票，则以税前金额作为比价标准；如不能开具增值税专用发票，仅能开具增值税普通发票，则以价税合计作为比价标准。

（二）具体要求

1. 支付方式。合同签订后 10 个工作日内，支付全年服务费用的 50%；合同到期完成验收后，支付剩余 50%。
2. 服务期限。合同有效期 1 年。
3. 验收标准。在合同有效期内，供应商应当确保防治效果。服务验收标准参照 2011 年的国家标准《病媒生物密度控制水平》（GB/T27770—2011（鼠类）、GB/T27771—2011（蚊虫）、GB/T27772—2011（蝇类）、GB/T27773—2011（蜚蠊））B 级要求。
4. 安全标准。供应商所使用的药剂应当安全可靠，符合国家相关要求。如因防治发生人、畜中毒事件，相关责任由供应商承担。

（三）提交响应文件前，潜在供应商必须来我单位进行实地踏勘，否则将无法投标。踏勘时间：2025 年 12 月 5 日下午 14 点，踏勘联系人：伊老师 68707818、68706432，联系、报名时间：8:30-11:30、14:00-17:00，踏勘人需在当日 14 点前在我单位北京市海淀区万寿寺甲 4 号中央社会主义学院东门集合，届时将组织签到。

二、报价文件要求

请按照所提供的统一报价格式进行报价，包括 报价表、明细报价。可做相关必要的解释说明。

三、资质证明(资料均为复印件，每页加盖公章)

1. 公司简介（必须提供）
2. 营业执照（必须提供）
3. 在有效期内的北京有害生物防制协会的颁发的《北京有害生物防制机构服务能力证书 A 级》或在有效期内的中国卫生有害生物防制协会颁发的《有害生物防制服务机构服务能力证书 A 级》（必须提供）
4. 法定代表人身份证信息（必须提供）

四、报价文件提交

请将报价、资质、服务方案、业绩证明等资料装订成册，一式八份（一正七副），封面加盖单位公章，同时加盖骑缝章。

请将上述资料装入档案袋内密封并在密封处加盖公章及法人签字。档案袋封面注明项目名称、联系人、联系电话。

请于 2025 年 12 月 9 日 17:00 点前将报价文件报送至中央社会主义学院南门（北京市海淀区万寿寺甲 4 号，联系方式：伊老师 68707063、68706432）。

未按公告要求报价的，视为无效文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中央社会主义学院。

九、联系方式

招 标 人：中央社会主义学院服务中心

地 址：北京市海淀区万寿寺甲 4 号

联 系 人：伊老师

电 话：68707063

电子邮件：18810909707@163. com

招标代理机构：

地 址：

联系人:

电 话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）