

广东机电职业技术学院

钟落潭校区学生活动中心、教学实训楼 S-3
项目白蚁预防项目

用户需求

基础建设部

2025 年 10 月 9 日

用户需求书

1. 工程概况

一、工程名称：广东机电职业技术学院钟落潭校区学生活动中心、教学实训楼 S-3 项目

建设地点：广州市白云区钟落潭镇广从九路 160 号，广东机电职业技术学院内。

建设规模：本次拟建广东机电职业技术学院钟落潭校区“学生活动中心”建设项目，总建筑面积约 7584 m²（地上面积 7584 m²，5 层，总高度暂定 23.4 米）。建筑物室外周边按生态文明建设要求开展绿化，配套周边道路、照明及给排水；项目用地面积约 4800 平方米。

二、工程名称：广东机电职业技术学院钟落潭校区教学实训楼 S-3 项目

建设地点：广州市白云区钟落潭镇广从九路 160 号，广东机电职业技术学院内。

建设规模：本次拟建广东机电职业技术学院钟落潭校区“教学实训楼 S-3 项目”，总建筑面积约 16263.20 m²，地上 7 层，地上面积约 12743.2 m²，总高度暂定 32.5 米；地下室 1 层、建筑面积约 3520 平方米。建筑物室外周边按生态文明建设要求开展绿化，配套周边道路、照明及给排水；项目用地面积约 12000 平方米。

2、采购范围及采购预算：

采购范围：学生活动中心、教学实训楼 S-3 项目建筑物及周边配套绿化、消防通道等区域的白蚁防治工作。

广东机电职业技术学院钟落潭校区学生活动中心、教学实训楼 S-3 白蚁预防范围：

序号	名称	数量 (m ²)	备注
一	学生活动中心		
1	学生活动中心-房屋	7584	
2	学生活动中心-周边道路、广场、绿化区域	4800	
	小计（1+2）		
二	教学实训楼 S-3 项目		
3	教学实训楼 S-3-地下人防工程	3520.00	
4	教学实训楼 S-3-地上建筑物	12743.20	
5	教学实训楼 S-3-周边道路、广场、绿化区域	12000.00	
	小计（3+4+5）		

合计		40647.2	
----	--	---------	--

采购预算：¥71600 元整。

3. 防治单位资质要求：防治单位具有《广东省有害生物防制服务机构资质》、《广州卫生有害生物防制服务资质证》、《广州市白蚁防治资质》三者之一均可。

4. 服务期：配合施工总承包进度，保治期 15 年。

5. 白蚁防治服务范围：新建房屋白蚁防治工程范围，应以规划部门批准的《建设工程报建审核书》所限定的建设项目及核准的图纸资料为依据，结合项目现场勘查信息，有针对性地设计白蚁防治方案，但不仅限于如下范围：

- 1) 建筑单体周边道路、广场、绿化区域（约 4800 m²）的防蚁药物处理；
- 2) 首层墙基的药物处理；
- 3) 二层以上各楼层室内墙基的药物处理；
- 4) 建筑物室内门洞、窗洞的药物处理；
- 5) 所有变形缝包括基础沉降缝、伸缩缝等的药物处理；
- 6) 建筑物室内各竖向管井的药物处理方可开展预防处理；
- 7) 首层室外地平面及园林防治处理；
- 8) 屋面室外平面及园林防治处理。

6. 项目工作内容：

（1）建筑物地基的处理

建筑物如地基露天时间较长，在地基处可能有白蚁的滋生，必须在施工前全面检查地基白蚁的情况，有白蚁要先灭治，如有木板、树头、废竹、纸张等杂物，应通知建设单位清理，清除白蚁滋生隐患。药物采用高效的白蚁药粉。

（2）首层地坪处理

首层承台地梁隐蔽工程完工，地基泥土填平后，地坪准备倒水泥前，在内墙基内地坪宽 1 米，深度 0.3 米淋洒药水，使白蚁预防药水被土壤吸收，防止白蚁直接从地下侵入室内。药液使用浓度为 1%，剂量为 5L/m²。

（3）墙外毒土处理

外墙架清拆完毕，地面弃材清理干净后，在±0.00 墙基外侧宽 0.5 米，深度 0.5 米淋洒药水，使白蚁预防药水垂直向下渗透，防止白蚁从外墙下沉的裂缝处侵入室内。药液使用浓度为 1%，用量为 50L/m²。

（4）墙体处理

4.1 地下室及首层墙体处理

砖墙砌好之后，批荡之前，室内外所有墙体从地面计高 1 米，全部喷洒药水，使白蚁预防药水被砖墙吸收，形成竖向化学屏障。防止白蚁通过墙体侵入到室内。药液使用浓度为 2%，用量为 1.5L/m²。

4.2 首层墙体处理

砖墙砌好之后，批荡之前，室内外所有墙体从地面计高 1 米，全部喷洒药水，使

白蚁预防药水被砖墙吸收，形成竖向化学屏障。防止白蚁通过墙体侵入到室内。药液使用浓度为 2%，用量为 1.5L/m²。

4.3 二层以上墙体处理

二层以上除外墙外侧以外的所有砖墙砌好之后，批荡之前，墙体从楼面计高 0.50 米喷洒药水，使白蚁预防药水被砖面、砖缝所吸收，防止白蚁从墙体空隙里活动、筑巢。药液使用浓度为 1%，用量为 1L/m²。

（5）门窗框处理

砖墙砌好后，在门窗框砖墙四周全面喷洒白蚁预防药水，使白蚁预防药水被窗框周围的砖墙所吸收，防止分飞的白蚁从裂缝处爬进墙体里繁殖。药液使用浓度为 1%，用量为 1L/m²。

（6）管道井、伸缩缝处理

从管道井、管沟井、伸缩缝的内壁逐层自上而下喷洒药水，防止白蚁从地下、天面的空隙缝处进入筑巢，再到室内蔓延繁殖。药液使用浓度为 1%，用量为 1L/m²。

7、白蚁防治施工技术方案（签订合同时由白蚁防治单位提交）

基础建设部

2025 年 9 月 10 日