

第三章 采购需求

一、服务内容

医院各院区（利济路院区、盘龙城院区、盘龙康复医学中心、易家街社区卫生服务中心、汉西血液透析中心）的室内外区域有害生物防治（含白蚁防治）服务，室外区域如花基花园、污水处理房、下水道等区域均包含在内。

二、服务要求

1、用药规范：所用药剂需符合《GB/T 36786 - 2018 病媒生物综合管理技术规范 医院》等国家相关标准，优先选用低毒、微毒类环保药剂，严禁使用国家禁用的高毒、剧毒药剂；药剂需提供生产许可证、产品质量检验报告，并在医院公共卫生科备案。

2、安全防护：作业时需设置警示标识（如“消杀中，请勿靠近”），避开患者诊疗、用餐高峰时段。操作人员需穿戴防护服、护目镜、口罩等防护装备，避免药剂接触医疗设备、药品、食品及患者用品。

3、应急响应：接到医院四害/白蚁突发报告后，需在 2 小时内响应，4 小时内到达现场处置，24 小时内提交处置方案及结果报告。

4、消杀频率

靶标害虫	常规消杀频率（全院通用）	重点区域强化频率（高风险区）	特殊情况调整
老鼠	1 次/月（含毒饵站投放、鼠迹检查）	1 次/2 周（仓库、配电房、污物暂存间）	1. 发现活鼠/鼠粪后，24 小时内应急消杀，连续 3 天； 2. 秋冬（鼠类迁徙季）增至 2 次/月
蚊虫	1 次/2 周（含积水清理、超低容量喷雾）	1 次/周（住院部阳台、污物暂存间、院区绿化带）	1. 雨季/蚊虫活跃期（6-9 月）增至 1 次/周； 2. 周边有蚊媒相关疫情时，每日巡查积水，3 天 1 次消杀
苍蝇	1 次/2 周（含粘蝇	1 次/周（污物暂存间、	1. 夏季（蝇类繁殖高峰）增至 1

	纸、诱蝇灯维护)	医疗垃圾暂存点)	次/周
蟑螂	1 次/月 (含胶饵点施、蟑迹排查)	1 次/2 周 (药房、检验科、病房卫生间)	1. 发现蟑螂卵鞘/活蟑后, 72 小时内密集点胶, 连续 2 次 (间隔 7 天); 2. 潮湿季节 (梅雨季) 增至 2 次/月
白蚁	1. 预防阶段 (无白蚁活动时) 新建/改造医院: 施工期间需做 “土壤预处理” (白蚁防治药剂喷洒)。 竣工后: 1 次/季度: 全院木质结构巡检 (重点查吊顶缝隙、墙角霉斑、木材空洞声); 1 次/半年: 室外绿化带、停车场周边埋设白蚁监测盒, 检查是否有白蚁入侵迹象。 既有医院 (未做预处理): 1 次/2 月: 重点区域 (行政楼档案库、住院部走廊吊顶、后勤仓库) 巡检; 1 次/年: 全院白蚁风险评估, 对老化木质结构补充药剂喷涂。 2. 治理阶段 (发现白蚁活动后) (1) 首次发现白蚁 (如飞蚁、蚁路、蛀屑): 立即启动 “专项灭治”, 采用 “诱杀箱 + 药剂灌注”, 连续监测 1 个月 (每周检查 1 次), 确保蚁后灭杀; (2) 灭治后巩固: 前 3 个月每月巡检 1 次, 之后恢复为 1 次/季度监测, 持续 1 年 (防止残留蚁群复发); (3) 严重危害区域 (如大面积木质吊顶被蛀): 灭治后每半年做 1 次药剂复喷。		

5、针对各靶标害虫繁育高峰期、虫害密度、区域风险及各科室实际需要, 灵活调整常规消杀次数, 以满足临床需求。

三、技术要求

1、灭鼠合格标准: (提供承诺函及相应措施方案, 措施方案中需体现日常工作内容、定期自我巡检标准、应急响应机制)

(1) 15 平方米标准房间放 20*20 厘米滑石粉块两块, 一夜后阳性粉块不超过 3%;

(2) 鼠洞、鼠类、鼠咬痕等鼠征的房间不超过 2%，重点部门防鼠设施不合格处不超过 5%；

(3) 不同类型的外环境累计 2000 米，鼠迹不超过 5 次。

2、灭蝇合格标准：（提供承诺函及相应措施方案，措施方案中需体现日常工作内容、定期自我巡检标准、应急响应机制）

(1) 重点部门有蝇房间不超过 1%；

(2) 其它部门有蝇房间不超过 3%，平均每阳性房间不超过 3 只；

(3) 加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇；

(4) 蝇类孳生场得到有效控制，幼虫和蛹的检出率不超过 3%。

3、灭蚊合格标准：（提供承诺函及相应措施方案，措施方案中需体现日常工作内容、定期自我巡检标准、应急响应机制）

(1) 单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼或蛹的阳性率不超过 3%；

(2) 阳性勺内幼虫和蛹的平均数不超过 5 只；

(3) 蚊媒密度监测时白天人诱蚊 30 分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过 1 只。

4、灭蟑螂合格标准：（提供承诺函及相应措施方案，措施方案中需体现日常工作内容、定期自我巡检标准、应急响应机制）

(1) 室内有蟑螂成虫或若虫的阳性房间不超过 3%，平均每间房大蠊不超过 5 只，小蠊不超过 10 只；

(2) 有活卵鞘房间不超过 2%，平均每间房不超过 4 只；

(3) 有蟑螂粪便、蜕皮、残肢及蟑尸等蟑迹的房间不超过 5%。

5、白蚁防治合格标准：（对于新建/装修区域及现有区域分别提供承诺函及相应措施方案，措施方案中需体现日常工作内容、定期自我巡检标准、应急响应机制）

需对医院出现白蚁蚁情及时进行响应，确保白蚁蚁情不对病人健康、正常诊疗秩序和医院相关建筑体结构安全造成危害。经治理后应达到如下要求：

(1) 已发现的白蚁危害点经治理后未发现白蚁活体；

(2) 治理期内已治理房屋未出现新的白蚁活动迹象；

(3) 治理期内房屋周边环境的树木和绿地未发现白蚁活动迹象。

6、需配合医院做好爱国卫生相关的各项检查工作，达到爱国卫生及国家卫生城市创建

等工作的相关标准要求。

7、供应商需在各院区委派专人值守（利济路院区、盘龙城院区、盘龙康复医学中心各委派 1 人值守，共计 3 人），切实执行有害生物防治的日常和应急除害工作并做好记录备查。

8、供应商每次作业后需提交《消杀/防治记录表》（含时间、区域、药剂名称/用量、操作人员、效果评估），每季度提交《季度防治报告》（含密度监测数据、问题整改方案），年度提交《年度防治总结报告》，所有档案需留存医院公共卫生科，保存期 ≥ 3 年。

9、考核标准（详见附件考核表）：

医院每季度依据本需求中的各项“合格标准”进行考核，若单次考核不达标（低于 60 分），投标人需在 7 日内整改；年度累计 2 次考核不达标，医院有权终止合作并追究违约责任。

四、商务要求

说明：以下标注“★”的商务条款为实质性条款，应满足或优于，如有不满足的其投标按照无效投标处理。标注有“△”号的条款，为招标文件第五章“评分标准”中的评分内容。

序号	条款内容	条款要求	标注
1	项目名称	2025-2026 年度有害生物防治（含白蚁防治）服务	/
2	采购预算	34 万元	★
3	服务期	2025 年 10 月 1 日—2026 年 9 月 31 日	★
4	服务地点	医院各院区的室内外区域（利济路院区、盘龙城院区、盘龙康复医学中心、易家街社区卫生服务中心、汉西血液透析中心）。	★
5	报价要求	本项目为人民币总价报价。投标人报价应包含本项目全部服务、人工、储存、各种税费等相关的费用，一切相关费用均含在报价中，如有缺失，视为投标人免费提供，采购人不再	★

		为此项目支付任何费用，投标人对报价的准确性负责，任何漏报、错报等均是投标人的风险。	
6	结算方式	每月由采购人主管科室及各分院负责此项工作同志验收院内“四害”消杀及白蚁防治效果，验收合格后按月进行结算。 (履约验收单详见附件)	★
7	类似业绩	投标人提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间承担过的类似项目业绩。	△
8	项目负责人	(1) 项目负责人近三年内(递交投标文件截止时间前三年)有全周期白蚁防治、“除四害”有害生物防治等项目经验；(项目负责人项目经验不得与类似业绩重复) (2) 具有相关白蚁防治技能培训证明； (3) 具有相应有害生物防治(制)技能培训证明。	△
9	服务承诺	投标人提供服务承诺方案，包括但不限于人员到位承诺、服务质量承诺、成果文件质量承诺、后续服务承诺等方面。	△
10	服务要求的相应承诺及措施	投标人提供完成项目的承诺函及相应措施方案，包括但不限于达到灭鼠合格标准、达到灭蝇合格标准、达到灭蟑螂合格标准、达到灭蚊合格标准、达到白蚁防治合格标准等方面。	△
11	药物使用方案	投标人提供药物使用方案，包括但不限于药物的选择、不同环境的用药、投放方法、用药安全的防治措施等方面。	△
12	验收方案	投标人提供消杀工作后的验收方案，包括但不限于灭鼠完成验收、灭蝇完成验收、灭蟑螂完成验收、灭蚊完成验收、白蚁防治完成验收等方面。	△
13	人员配置方案	投标人提供人员配置方案，包括但不限于人员配备、人员资质证书、岗位安排、职责划分等方面。	△
14	对突发事件的应急措施	投标人提供对突发事件的应急措施，包括但不限于消杀过程中造成人员伤亡等突发事件的解决措施、因消杀场地条件限制而无法顺利进行消杀工作的应急措施、消杀工具故障解决措施、应急响应能力等方面。	△

15	进度安排方案及保障措施	投标人提供进度安排方案及保障措施，包括但不限于人员响应时间是否及时，提供计划方案、消杀工作进行进度安排计划表及措施、消杀工作完成后，进行工作完成度的检查，提供方案及措施等方面。	△
----	-------------	--	---

附件：

考核验收标准			
考核专业	考核分值	考核指标	考核评分细则
老鼠	20	1、15 平方米标准房间放 20*20 厘米滑石粉块两块，一夜后阳性粉块不超过 3%； 2、鼠洞、鼠类、鼠咬痕等鼠征的房间不超过 2%，重点部门防鼠设施不合格处不超过 5%； 3、不同类型的外环境累计 2000 米，鼠迹不超过 5 次。	1、标准房内的阳性粉块超过 3%扣 5 分； 2、院内鼠洞、鼠类、鼠咬痕等鼠征的房间超过 2%扣 5 分； 3、院内仓库、配电房、污物暂存间等重点部门防鼠设施不合格处超过 5%扣 5 分； 4、院内不同类型的外环境累计 2000 米，鼠迹超过 5 次扣 5 分。
蚊虫	20	1、单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼或蛹的阳性率不超过 3%； 2、阳性勺内幼虫和蛹的平均数不超过 5 只； 3、蚊媒密度监测时白天人诱蚊 30 分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过 1 只。	1、医院内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼或蛹的阳性率超过 3%扣 5 分； 2、阳性勺内幼虫和蛹的平均数超过 5 只扣 10 分； 3、蚊媒密度监测时白天人诱蚊 30 分钟，平均每人次诱获成蚊数超过 1 只扣 5 分。
苍蝇	20	1、重点部门有蝇房间不超过 1%； 2、其它部门有蝇房间不超过 3%，平均每阳性房间不超过 3 只； 3、加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇；	1、各处污物暂存间、医疗垃圾暂存点等重点部门有蝇房间超过 1%扣 5 分； 2、其它部门有蝇房间超过 3%，平均每阳性房间超过 3 只扣 5 分； 3、院内加工、销售直接入口食品的

		4、蝇类孳生场所有效控制，幼虫和蛹的检出率不超过 3%。	场所监测有蝇时扣 5 分； 4、蝇类孳生场所未得到有效控制，幼虫和蛹的检出率超过 3%扣 5 分。
蟑螂	20	1、室内有蟑螂成虫或若虫的阳性房间不超过 3%，平均每间房大蠊不超过 5 只，小蠊不超过 10 只； 2、有活卵鞘房间不超过 2%，平均每间房不超过 4 只； 3、有蟑螂粪便、蜕皮、残肢及蟑尸等蟑迹的房间不超过 5%。	1、医院室内有蟑螂成虫或若虫的阳性房间超过 3%扣 5 分； 2、阳性房间中平均每间房大蠊超过 5 只，小蠊超过 10 只扣 5 分； 3、有活卵鞘房间超过 2%，平均每间房超过 4 只扣 5 分； 4、院内存在蟑螂粪便、蜕皮、残肢及蟑尸等蟑迹的房间超过 5%扣 5 分。
白蚁	20	1、已发现的白蚁危害点经治理后未发现白蚁活体； 2、治理期内已治理房屋未出现新的白蚁活动迹象； 3、治理期内房屋周边环境的树木和绿地未发现白蚁活动迹象。	1、经治理后的白蚁危害点仍发现白蚁活体扣 20 分。

武汉市中西医结合医院 2025-2026 年度有害生物防治（含白蚁防治）服务履约验收单

项目名称	武汉市中西医结合医院 2025-2026 年度有害生物防治（含白蚁防治）服务
项目类别	2025-2026 年度有害生物防治（含白蚁防治）服务
服务范围	医院各院区的室内外区域（利济路院区、盘龙城院区、盘龙康复医学中心、易家街社区卫生服务中心、汉西血液透析中心）。
建设单位	武汉市中西医结合医院
施工单位	
验收内容	“四害”消杀及白蚁防治达到爱国卫生及国家卫生城市创建等工作的相关标准要求。
验收日期	
验收意见	
各分院验收人员签字	

施工单位（盖章）：

项目负责人：

日期：