**杭州建设工程造价咨询有限公司关于东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目**

公开招标采购文件

**项目编号：HZJSGCZJZXYXGS2025-009**

**项目名称：东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目**

**采购单位：东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）**

**招标机构：杭州建设工程造价咨询有限公司**

**编制时间：2025年8月**

目 录

第一章 公开招标采购公告 2

第二章 招标需求 8

第三章 投标人须知 17

第四章 评标办法及评分标准 33

第五章 政府采购合同主要条款 36

第六章 投标文件格式 40

**第一章 公开招标采购公告**

项目概况

东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目的潜在投标人应在（网址：浙江政府采购网:http://zfcg.czt.zj.gov.cn/获取招标文件，并于2025年9月 18日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

**项目编号：**HZJSGCZJZXYXGS2025-009

**项目名称：**东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目

**采购方式：**公开招标

**预算金额（元）**：295000元

**最高限价（元）**：295000元

**采购需求：**

  **标项一:**

标项名称：东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目（吴宁、白云、江北街道区域内）

 数量：1项

预算金额（元）：130000元

**标项二:**

标项名称：东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目（南市街道、横店镇、南马镇、画水镇、马宅镇、湖溪镇、千祥镇区域内）

 数量：1项

预算金额（元）：100000元

**标项三:**

标项名称：东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目（六石街道、城东街道、巍山镇、虎鹿镇、歌山镇、佐村镇、三单乡、东阳江镇区域）

 数量：1项

预算金额（元）：65000元

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：具体要求详见第二章招标需求

备注：

合同履约期限：详见招标文件。

项目金额总计不超过29.5万元。

本项目接受联合体投标

**▲二、申请人的资格要求：**

1、本项目投标截止之日前三年内，投标人未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

**2、需满足的资格要求：**

**A、本项目专门面向中小微企业，服务全部由符合政策要求的中小企业承接，供应商参加投标时，投标文件中须提供中小企业声明函。**

B、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

**3.本项目的特定资格要求：**

投标人必须具有独立法人资格，并具有本次招标内容的经营范围，在经营白蚁防治服务方面有相当的技术力量、经济实力和良好信誉，并在项目所在地具有较强的售后服务能力。

**三、招标文件的发售及报名方式：**

**1、招标文件发售、报名截止日期：2025年9月17日16:00时前；**

2、售价：招标文件工本费每套0元，投标人自行网上下载。

3、报名方式：

**（1）现场报名**

报名时间：2025年8月27日至2025年9月17日，上午8:30-11:30；下午13:30-17:00（节假日除外）。

 报名地点：东阳市中山路323号10楼（杭州建设工程造价咨询有限公司）。

**（2）通过发送电子邮件进行报名**

潜在的投标人可以通过发送电子邮件进行报名（杭州建设工程造价咨询有限公司，电子邮箱：137391528@qq.com）（注：电子邮件收到时间和报名时间均应在招标文件发售、报名截止时间前）。

**四、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日

**五、投标确认**

（1）投标人网上依法获取招标文件后还须按投标确认函的要求进行投标确认后方可参加投标。投标确认时间：

**投标确认时间：2025年9月17日16:00时前。**

（2）投标人未在采购代理机构办理报名手续的投标文件将予以拒收。

投标确认函样张附后。

▲**六、投标截止时间和投标文件递交方式**

**本项目投标截止时间为：2025年9月18日9时30分；**

1. 投标人应在2025年 9月18日9点30分（北京时间）前，将投标文件密封提交至杭州建设工程造价咨询有限公司开标室。
 2、**投标文件可以采用快递方式递交**，快递邮件应于2025年9月18日9时30分前送达杭州建设工程造价咨询有限公司东阳分公司。规定时间内收到的投标文件视为在投标截止时间前送达，杭州建设工程造价咨询有限公司将快递收到的投标文件原封（包括快递包装）不动的送往评标室；我公司将采用钉钉现场直播方式在采购人代表监督下当众拆封，并做好拆封现场视频监控，发现问题时及时与投标人联系。相关的备查原件不必邮寄，如有需要，将采用钉钉现场直播的方式随机抽查，为确保原件的真实性，采购人可以随时要求重新审查原件，如有造假，取消入围资格，并有被列入黑名单的风险。 **快递邮寄地址**：浙江省东阳市中山路323号10楼1007，联系人：洪碧函，联系电话：18069959168。请确保我公司投标文件接收人在投标文件递交截止时间前收到投标文件，非工作日不接收。

**七、开标时间及地点**

1、本项目投标文件截止时间和开启时间：2025年9月18日 9时30分；请各投标供应商在2025年9月18日9时30分前加入规定的钉钉群并签到参与不见面开标会，供应商在投标文件开启后至开标会结束前需在钉钉群等候在线询标，同时，请供应商保持电话畅通，因通讯不畅造成的一切后果由供应商自行承担。

**八、其他补充事宜**

1、供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向监督管理部门投诉。

**九、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系。**

代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

联系人：洪碧函

电话：18069959168

电子邮箱：137391528@qq.com

质疑联系人：谌丹

质疑联系方式：0579-86670665

采购单位：东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）

联系人： 陆俏蓉

联系电话：13566988658

质疑联系人：蔡钦权

质疑联系方式：0579-86647071

东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）

 杭州建设工程造价咨询有限公司

 2025年8月27日

附：

**投 标 确 认 函**

杭州建设工程造价咨询有限公司 ：

关于贵方2025年8月27日发布的东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目招标公告，本单位愿意参加该项目标项一/标项二/标项三的投标。现予以确认！

单位名称（公章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

单位地址：

电 话： 邮 编：

传 真： 日 期：

联系人： 手机号码：

注：此投标确认函请于2025年9月17日16时前通过快递或邮箱方式送达到杭州建设工程造价咨询有限公司（地址：浙江省东阳市中山路323号10楼1007，（邮箱：137391528@qq.com）。

（如投标单位发送投标确认函后未参加投标项目，将以失信单位名单上报金华市公共资源交易中心）

**第二章 招 标 需 求**

**一、采购项目概况**

1、本次招标项目为东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标项采购项目，服务内容包括新建房屋白蚁预防、白蚁综合治理等。此外，服务内容还包含：

（1）应急性或上级交办的白蚁防治事件处理和其他工作。

（2）来电来人业务接待、登记，业务数据统计工作等。

2、本次招标分三个标段，标段一：吴宁、白云、江北街道区域内；标段二：南市街道、横店镇、南马镇、画水镇、马宅镇、湖溪镇、千祥镇区域内；标段三：六石街道、城东街道、巍山镇、虎鹿镇、歌山镇、佐村镇、三单乡、东阳江镇区域。

 3、本次招标在同一时间、地点按标段顺序开标、评标。投标人必须参加本项目全部标段的投标，同一投标人只能中一个标段，如果一家投标单位有三个标段排名第一，只中先开标段，后开标段则推荐第二名为中标候选人（依次类推）。开标顺序为先开第一标段、再开第二标段、最后开第三标段。

▲**4、本项目分三个标段确定三名中标人（每个标项的中标人不重复）。**

 **二、服务内容及最高限价**

1、东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目预算价29.5万元，零星项目金额总计不超过29.5万元。

2、东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目内容及收费基准价：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 项目内容 | 收费基准价（最高单价限价） |
| 1 | 新建房屋白蚁预防 | 蚁情现场调查 | 7.13元/100㎡ |
| 地下型监测装置安装 | 47.16元/套 |
| 监测装置检查维护 | 13.42元/套\*次 |
| 药物屏障复查回访 | 7.13元/100㎡ |
| 白蚁药杀法灭治 | 3.06元/㎡ |
| 备注：1.本次招标项目的报价内容为折扣，即投标人在招标文件工作内容及收费标准（基准价）中规定的基准价基础上，结合自身企业经营情况填报的折扣幅度。折扣以百分比（%）进行表述，折扣百分比数值越小，则报价越低。2.结算时根据中标人完成各项目的完工数量及中标单价结算。中标单价=收费基准价×折扣 |

3、预防维护期间应根据白蚁生长特性，及时进行检查有无白蚁孳生情况，安装监测装置、补充防治药物、埋设诱杀包、喷施灭蚁粉剂等防治措施、设施等。每年检查维护次数不得少于2次，白蚁活动高发其时间段4-6月、9-11月两个时间段，每个时间段不得少于1次。确保无白蚁孳生繁殖。

4、本次招标项目为东阳市2025年度新建房屋白蚁防治蚁情现场调查、监测装置安装施工、已建成房屋白蚁预防工程监测装置检查维护、药物屏障复查回访、白蚁药杀法灭治、白蚁综合治理。项目施工应严格按照DB33/T 1108-2018《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》、GB/T 51253-2017《建设工程白蚁危害评定标准》等规定。

5、新建房屋白蚁预防

(1)蚁情现场调查：对新建预防项目进行白蚁问询、调查、记录整理、并编写蚁害调查表和施工方案。计量单位：100㎡（用地面积）

(2)地下型监测装置安装：根据施工方案完成新建预防项目监测装置的放样、编号、挖孔、埋置、覆土、记录整理工作。

(3)监测装置检查维护：对存量项目监测装置进行一年两次的复查、更换监测装置及饵料、喷粉或饵剂投放、记录整理。

(4)药物屏障复查回访：对存量项目药物屏障处理的复查回访。计量单位：100㎡（用地面积）

（5）白蚁药杀灭治：检查、喷粉、喷液、埋饵、饵剂投放处理。计量单位：㎡（建筑面积）

6、新建房屋白蚁防治施工以2025年 7 月 1 日-2026年 6 月 30 日期间受理的项目（以新建房屋白蚁预防公共服务受理登记单为准）。

**三、技术要求**

**1、对投标公司的要求**：

（1）配备有相应专业技能的工作人员不少于7人。其中：具有中级以上（含中级）相关专业技术职称（含白蚁防治技师）的工作人员不少于3人（其中，专职相应专业技术人员不少于2人，外聘专业技术人员不得超过1人，证书标注为非白蚁防治专业的需同时提供白蚁防治职业资格证书或白蚁防治职业培训合格证书）；

（2）经过白蚁防治职业技能培训与考核鉴定，持有白蚁防治职业资格证书或白蚁防治职业培训合格证书的专职人员不少于4 人；

（3）专职人员需与由社保部门出具的养老保险证明对应，养老保险证明应反映招标文件发布前1个月的缴纳情况；

（4）相关专业技能证书发证单位为全国白蚁防治中心、设区市以上人力资源或建设行政主管部门。

**2、对拟投入本项目的项目组的要求**：

（1）项目经理（技术负责人）1 人，应具有白蚁防治专业高级技工或助理工程师及以上资格证书，专职负责本项目工作，月均出勤22天以上；

（2）施工员3人(包括驾驶员)及以上，应经过白蚁防治职业技能培训与考核鉴定，持有职业资格证书或白蚁防治职业培训合格证书（业务量大时或白蚁活动高峰期应增配施工员）；

（3）配置有白蚁防治施工机械设备与保障质量安全的技术装备，有环境安全的药物专储仓库。

**四、防治服务的技术依据**

1、《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》编号DB33／T1108—2018。主要技术指标为：

1. 监测装置安装位置为房屋外墙0.5-1米，房屋四周安装间距为5米，特殊情况协商确定，服务施工方案由东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）审定后方可实施；
2. 监测装置维护周期：每年上半年、下半年各1次，（包括维护、更换、处理）特殊情况协商确定；

2、东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）有关白蚁防治施工的规章制度。

**五、工作质量检查考核**

**（一）新建房屋白蚁预防施工业务**

1、中标单位工作职责：收到新建预防档案后3个工作日内现场勘察工地，取得施工图纸，编制初步施工方案，会同建设单位审定施工方案，施工方案中应包含监测装置安装图纸，准确记录安装位置。并按照施工方案进行白蚁预防施工，接受建设单位现场监管，规范填写相关表格，工程完工后，按规定移交完整的项目档案。

2、采取每季度一次对中标单位工作内容及工作范围是否按规定要求操作进行酌情考核。

3、考核验收按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》编号DB33／T1108—2018、相关规章制度、白蚁预防施工方案等要求，对中标单位进行不定时的工作质量检查。

4、白蚁预防施工项目完工后，按白蚁预防施工方案逐个项目验收。若验收不通过，退回重新施工，服务期内若超过3次验收不通过重新施工的，按不通过项目费用合计的20%处罚，同时采购人有权提前解除合同。装置安装确认通过率达到98%以上。

5、造成预防工程漏防的，中标单位应及时上报东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处），并根据实际情况及时采取补防措施。若因中标单位原因造成漏防：（1）可补防的，中标单位负责补防，补防费用采购人不予以支付，按漏防部分费用的20%予以处罚，同时采购人有权提前解除合同。（2）无法补防的，在费用结算时扣回漏防部分的费用，按漏防部分费用的30%予以处罚，同时采购人有权提前解除合同。因采购人原因造成漏防：（1）可补防的，中标单位负责补防，补防费用采购人另行支付。（2）无法补防的，在费用结算时扣回漏防部分的费用。

6、监测装置检查维护业务工作质量及考核要求

根据《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》编号DB33／T1108—2018、东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）相关规章制度执行。同时应满足未发现白蚁活动的项目检查维护一年不少于两次，且两次检查间隔时间应大于150天；每次检查维护过程需对监测控制装置实施的检查覆盖率不低于98%。检查发现白蚁后施药率需达到100%。

监测控制装置检查维护应填写施工记录单，并由检查人和小区内物管企业盖章确认，无物管企业的由采购人进行签字确认。

**（二）安全生产**

不发生药物渗漏、环境污染、人身安全等安全生产事故。

安全生产事故责任由中标单位全部自负。

**（三）作风效能**

保证服务质量和工作效能，做到文明、及时、主动服务。

**六、处罚规定**

1、如未按规定要求完成业务的，每个项目罚款500.00元。

2、由于中标单位工作失误，造成客户不满意或投诉的，每次罚款2000.00元。

3、由于中标单位工作失误，造成客户投诉或发生较大责任事故，导致采购人受上级部门问责或处分的，扣罚50000.00元，并中止合同，取消下一轮投标中标资格。

**七、中标单位若违反以下规定之一的，采购人有权利终止合同**

1、发现投标时提供虚假投标文件资料的。

2、中标单位未按规定要求配备人员、设备的。

3、对工作质量检查考核中存在问题，采购人书面通知责令限期整改，而中标单位一月内达不到整改要求的。

4、由于中标单位工作失误，造成客户投诉或发生较大责任事故，导致采购人受上级部门问责或处分的。

**八、商务要求**

**▲（一）中标单位配备要求**

1、场地要求：中标单位在签订合同后一个月内须安置好在东阳的办公地点及场所，并提供详细信息（地址、人员名单、联系电话）。

2、机械设备要求：中标单位拟投入本项目的白蚁防治、回访复查专用汽车（每辆车载重量在0.45吨及以上）不少于1辆，驾驶员1名，以及配备必要的白蚁防治设备、工具、药物、安全、统一工作服、劳保用品。

3、监测装置及使用的饵料、粉剂要求：监测装置应选用通过全国白蚁防治中心评议认定的产品，主要可参照《关于发布2021年度白蚁防治用品信息调研结果的通知》（全蚁发〔2021〕36号）和符合浙江省住房和城乡建设厅批准并发布的《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（编号DB33／T1108—2018）要求，白蚁防治产品应在技术商务文件中响应，中标后未经招标方许可不得变更产品，并向采购单位报备。

4、药物要求：白蚁防治药物应选用取得“农药三证”并对环境友好的白蚁防治药物，严格控制药物使用浓度和剂量，避免药物对环境的污染。

**▲（二）项目承包方式及报价要求**

1、投标单位应根据国家的有关规定和新建房屋白蚁防治、白蚁治理、维护复查回访等工作要求，并结合企业的实际情况进行投标报价。投标单位的投标报价为完成本招标文件规定的各项工作内容和要求的单价，投标报价含一切税金和其他费用，如包括人员费用、器械费用、药物费用、监测装置费用、合理利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，如有漏项，视同已包含在其总项目中。投标报价是履行合同的最终价格，含一切税金和其他费用。

**2、实际结算金额为完成工作量乘以单价及折扣 。**

**3、本次报价设有最高限价（单价），投标单位的投标报价不得超过最高限价，否则其投标无效。**

**（1）新建房屋白蚁防治地下型监测装置安装最高限价：47.16 元/套**

**（2）监测装置检查维护费最高限价：13.42元/套\*次**

**（3）药物屏障复查回访最高限价：7.13元/100㎡\*次**

**（4）蚁情现场调查费最高限价：7.13元/100㎡**

 **（5）白蚁药杀法灭治最高限价：3.06元/㎡**

**▲（三）付款方式**

1. 合同签订分配给中标单位施工的项目待施工方案确定后7天内采购人付至合同价款的40%作为项目的预付款。最终结算款按实际工程量结算，结算基准价以本招标文件提供的项目基本服务清单内容中列出的单价为准，最终结算款=实际完成工程量×（结算基准价×中标折扣）。服务费由采购单位根据当期业务量和资金落实情况按月或按季度支付剩余的60%，即：每个项目完工验收后，7个工作日内付至合同金额的100%。

2、项目基本服务清单内容中未列明单价的，参照清单中类似项目单价，以双方协商采购人签证为准。

3、由考核验收结果或违约责任引起的经济扣罚直接在当季核拨的经费中扣除；应急性任务或上级交办工作的费用，凭政府采购中标通知书、合同、工作量结算清单向采购单位申请支付；

4、中标人办理费用结算时须提供正式税务发票。

**（四）服务期限**：

1、白蚁预防施工服务期限为1年，绩效评价好、季度考核高，服务对象满意度高的，可在原合同基础上延续，若考核不通过合同不延续。中标单位白蚁预防施工服务范围为：2025年 7 月 1 日至2026年 6 月 30 日受理的新建房屋白蚁防治服务项目。

2、对存量项目监测装置进行一年不少于两次的检查、维护与处理等复查工作,按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》编号DB33／T1108—2018、东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）相关规章制度完成。

3、在本项目履约过程中，中标人如未按合同履约的，采购人有权取消其中标资格并终止合同，已履约的项目，按实际完成的工作量结算。

**（五）其他要求**

▲中标单位必须在施工时采取安全保障措施，保证安全施工。施工过程中产生的安全事故及责任均由中标单位自行承担。

**九、保密**

招投标双方应分别为对方在投标文件和招标文件中涉及的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担责任。

**十、合同的签订**

中标单位在收到《中标通知书》后20日内与东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）签订合同。

**中标单位考核细则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项 目 | 考 核 内 容 | 评 分 标 准 |
| 一、白蚁预防工程项目质量管理40 分 | 收到白蚁预防合同工程项目后3个工作日内及时进行工地勘查，制定白蚁预防施工方案依据和建议 | 未在3个工作日内勘查的扣1分 |
| 白蚁预防工程项目施工方案应及时送达采购方1份，项目负责人应熟悉白蚁预防工程项目施工方案 | 未将施工方案及时送达甲方扣1分 |
| 每只工程项目每季度巡查不少于1次，掌握工程进度，及时准确反馈工程信息 | 巡查工地少一次扣1分 |
| 组织白蚁预防施工应提前一天上报白蚁防治主管单位。白蚁防治单位应及时安排质监人员到场监督工程质量 | 不上报一项工程扣1分 |
| 组织施工有序，按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》编号DB33／T1108—2018。主要技术指标为：(1)监测装置安装间距，房屋四周为5米，特殊情况协商确定，服务施工方案由东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）审定后方可实施；(2)监测装置维护周期：每年上半年、下半年各1次，（包括维护和更换）特殊情况协商确定；（3）监测装置应选用通过全国白蚁防治中心评议认定的产品，主要可参照（全蚁发〔2021〕36号）和《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（编号DB33／T1108—2018）要求。 | 未按 《房屋白蚁监测控制技术规程》 组织施工和未按规定采购监测装置的，每一项内容扣2分 |
| 安装监控装置，必须提供安装图纸，准确记录安装位置。 | 抽查中位置误差超过0.5米，按抽查与实际的比例，核算实际有误数量，1个扣1分。 |
| 做到施工安全无事故，白蚁预防项目负责人应及时向建筑施工单位说明安全事项，施工人员应严格执行安全操作规定 | 不穿戴工作服安全帽进入工地的每人次扣1分 |
| 施工反馈意见应完全反映出建设单位的评价意见 | 建设单位评价差的扣1分 |
| 整理收集工程质量验收资料齐全，白蚁防治单位应收集提供如下资料：1、勘查记录，2、施工方案，3、施工记录（施工过程照片及施工图纸），4、安全记录，5、监测装置质量保证书、6、施工信息反馈意见，7、竣工验收证明书，8、质监记录（由白蚁监管单位提供），9、新建房屋白蚁防治公共服务受理登记单，10、验收证明书，11、发证登记表，12、工程竣工通知书。 | 缺一份资料扣1分，各项记录填写不详实扣1分，随意涂改一处扣0.5分 |
|  竣工工程10个工作日内提交竣工验收 | 不按时提交竣工验收的扣2分，退件资料一个工作日内不提交的扣1分 |
|  | 白蚁防治单位收到工程竣工发证通知书后，应当日通知建设单位到白蚁防治主管单位领取新建房屋白蚁预防确认书 | 不及时通知的扣1分 |
|  | 纸质档案资料与数据应及时填写记录清楚。 | 不及时填写和输入资料的扣1分 |
| 二、白蚁预防维护、复查管理10分 | 每个项目监测装置的维护复查工程应对逐幢逐套监测装置进行勘查和维护，并做好详实记录，应告知甲方防范白蚁易滋生的主要原因和措施。对项目名称变更、联系电话变更的应及时更正 | 不按幢按监测装置套数进行维护的扣2分，填写内容缺一项扣1分，无照片的扣1分 |
| 蚁害情况填写详实、清楚，有蚁害的应填写白蚁种类，危害范围、危害程度等。检查白蚁预防监测系统应填写检查的个数、编号、型号等 | 填写内容缺一项扣1分 |
| 有白蚁危害应填写白蚁种类，灭治施工人员，灭治时间，灭治方法，灭治效果等处理情况 | 填写内容缺一项扣1分 |
| 按技术规程规定完成维护工程项目数、装置套数和面积，按规定产品更换监测装置，并于每季度月底上报，同时需建立维护复查工程项目资料档案 | 只完成项目不完成装置套数的扣2分；不按时上报扣1分；不建立维护项目档案的扣1分 |
| 三、药物管理10分 | 白蚁防治药物的使用，必须履行《POPS公约》（又称《斯德哥乐摩公约》），应符合《中华人民共和国农药管理条例》和国家现行有关产品标准的规定并应具有农药登记证，农药生产许可证或农药生产批准文件。药物应有专人管理和专用仓储，不得随意销售药物 | 不按国家标准使用药物扣1分，药物无专人管理和专用仓储扣1分。 |
| 白蚁防治药物由中标单位自行采购，必须选用经国家有关部门批准生产的药剂，严格按照国家和地方有关城市房屋白蚁防治的施工技术规范和操作程序进行防治。 | 不按规定采购扣1分，规范、程序不符扣1分 |
| 白蚁防治药物应安全存放，不能滞留车上和其它场所过夜，不能随意处置给他人 | 不按规定处置一次扣1分 |
| 药物容器集中处理，不得任意丢弃或作他用。剩余药物不得倒入池塘、河流、喷向花草等 | 不按规定处置一次扣1分 |
| 四、企业质量保证体系40分 | 基础建设：有固定的办公地点及场所，有醒目的门牌号和公司名称，有明显的岗位标识 | 门牌号标示不清，导致群众上门咨询困难的扣3分 |
| 成立一年以上的企业（公司）应有公司网络平台，有白蚁防治咨询平台和电话咨询热线，应设立工作前台（有公司简介、宣传图片、白蚁标本窗柜、白蚁防治动漫图解宣传墙等） | 缺一项扣1分 |
| 人力资源：合理科学配置人力资源，确保各项任务完成，总经理一名，办公室一名，项目负责人一名（含一名以上），施工员二名（含二名以上），回访复查员一名，白蚁灭治一名 | 人力资源达不到标准配置的扣2分 |
| 施工设施：专门的施工车辆一辆，应根据任务需要及时加配施工车辆，确保任务完成，照相机1部 | 施工设施达不到标准配置的扣3分 |
| 技能培训，公司每季度开展一次理论和实际操作能力培训，同时公司员工应积极参加白蚁防治主管部门组织的理论和实际操作能力培训，不合格的应劝退或辞职，做到持证上岗，无证作业应责令其整改，并停止从事白蚁防治活动等事项 | 缺一次扣1分，不参加上级主管部门技能培训的一人次扣1分，不合格的、不劝退的扣2分 |
| 规程规章：应有公司章程、公司理念，人员岗位职责，考勤管理制度，安全生产制度和措施，白蚁预防工程回访复查规定，白蚁防治施工规定，白蚁防治安全操作规定，白蚁预防项目台帐，监测装置维护、回访复查项目台帐，白蚁灭治项目台账，药物使用台帐、工程项目进度阅览表，服务质量承诺书等 | 缺一项扣1分 |
| 企业（公司）每季度工作情况和工作计划，应在月底上报白蚁防治主管单位，应及时上报年度工作总结，努力完成白蚁防治主管单位交办的各项任务 | 不及时上报的扣2分，不能按时完成交办的任务每项扣2分 |
| 企业（公司）应注重社会效益和企业效益并举。做到遵纪守法，诚实守信，公平竞争，合法经营 | 产生严重负面影响的扣10分 |
| 备注 | 1.白蚁预防工程项目质量管理40分，35分为合格工程项目，低于35分为不合格工程，不予结算工资，限期整改，并按本工程项目的3倍处罚。2.白蚁预防维护 、回访复查工程项目质量管理10分，8分为合格，低于8分为不合格，不予结算工资，限期整改，并按本工程项目的3倍处罚。填写内容不详实的，弄虚作假的不得分。3.对企业（公司）考核，分四个方面内容组成，按季度考核， 90分为合格。4.白蚁防治主管单位按工作岗位职责分工开展评估考核，每季度月底汇总。 |

**第三章 投标人须知**

 **前 附 表**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内容、要求** |
| 1 | 项目名称：东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目 |
| 2 | 投标报价及费用：1、本项目投标应以人民币报价；2、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用；3、投标费用：本项目代理服务费按照本章第五条收费标准向中标单位收取。 |
| 3 | 此项目为专门面向中小企业采购项目。 |
| 4 | **采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：****标的：东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目，属于 其他未列明 行业。****根据《政府采购促进中小企业管理办法》及《关于印发中小企业划型标准规定的通知工信部联企业》（〔2011〕300号）有关规定。** |
| 5 | 答疑与澄清：投标人如认为招标文件表述不清晰、存在歧视性、排他性或者其他违法内容的，应当于**质疑期限届满之日**前，以书面形式要求招标采购单位作出书面解释、澄清或者向招标采购单位提出书面质疑（**超过此规定时间的质疑函将不予受理）**；招标采购单位将于**答疑期限届满之日前**将答疑内容以传真或网上发布公告的形式通知所有已报名的投标人；答疑内容是招标文件的组成部分；因其他紧急情况影响本项目正常招标活动的，招标采购单位将于投标截止日期5天前书面通知所有已报名的投标人。 |
| 6 | **投标文件组成：资格审查文件 2 份，技术、资信及商务文件、报价文件正本各 1 份，副本各 4 份。** |
| 7 | **投标截止时间：2025年 9月18日上午9时30分**本项目采用不见面开标的形式开标，各投标人自行下载钉钉，在开标截止时间前1小时内招标人将邀请各投标人进入本项目钉钉群签到，并开启群视频直播，对开标现场情况进行全程直播。各投标人应先将投标文件按照招标文件规定的密封要求进行密封，然后快递邮寄至杭州建设工程造价咨询有限公司（地址：浙江省东阳市中山路323号10楼1007，联系人：洪碧函，联系电话：18069959168。），快递邮件应于2025年9月18日上午9时30分前送达杭州建设工程造价咨询有限公司，规定时间内收到的投标文件视为在投标截止时间前送达。杭州建设工程造价咨询有限公司将快递送达或现场递交的投标文件原封不动的送往开标室。 |
| 8 | 开标时间：2025年9月18日9点30分供应商无须到开标现场开标，请在开标截止时间前加入指定钉钉群并签到，参与不见面开标会，供应商在投标文件开启后至开标会结束前需在钉钉群等候在线询标，同时请供应商保持电话畅通，因通讯不畅造成的一切后果由供应商自行承担。若在开评标过程中评审小组需要求供应商澄清、说明或者补正的，通过电子邮箱进行澄清、说明或者补正，供应商对电子邮箱中作出澄清、说明或者补正的相关内容承担全部责任。 |
| 9 | 评标办法：综合评分法 |
| 10 | 中标结果公告：自中标人确定之日起2个工作日内，中标结果公告于浙江省政府采购网([www.zjzfcg.gov.cn](http://www.zjzfcg.gov.cn/))、东阳市公共资源交易网(http://www.dongyang.gov.cn/ggzyjy/index.html)，公告1个工作日。 |
| 11 | 中标通知书：确定中标人后，中标人应在三个工作日内，向招标人领取《中标通知书》，否则按放弃中标资格处理。 |
| 12 | **投标保证金：本项目不收取投标保证金****履约保证金: 本项目不收取履约保证金** |
| 13 | 签订合同时间：中标通知书发出后20日内。 |
| 14 | 付款方式：1、合同签订分配给中标单位施工的项目待施工方案确定后7天内采购人付至合同价款的40%作为项目的预付款。最终结算款按实际工程量结算，结算基准价以本招标文件提供的项目基本服务清单内容中列出的单价为准，最终结算款=实际完成工程量×（结算基准价×中标折扣）。合同款结算周期为一个季度，采购单位收到每季度完整结算资料和税务发票后，7个工作日内付清单当季款项。 |
| 15 | 服务地点：东阳市内，采购人指定的地点。根据中华人民共和国现行技术标准，按招标文件以及合同规定的验收评定标准等规范，本项目以取得上级相关部门审批意见为验收合格。 |
| 16 | 投标文件有效期： 90 天 |
| 17 | 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库[2016]125号的规定：（1）招标人或采购代理机构将对本项目供应商的信用记录进行查询。查询渠道为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；（2）截止时点：提交投标文件（响应文件）截止时间前3年内；（3）查询记录和证据的留存：信用信息查询记录和证据以网页截图等方式留存。（4）使用规则：被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其它不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，其投标将被拒绝。（5）联合体成员任意一方存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。 |
| 17 | 解释：本招标文件的解释权属于招标采购单位。 |

**注：如本招标文件后面的条款与本表有矛盾的以本表的内容为准。**

**一、总则**

**（一）适用范围**

本招标文件适用于东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履约、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

**（二）定义**

1.招标采购单位系指组织本次招标的东阳市房屋征收服务中心（东阳市房地产处）（“采购人”）和杭州建设工程造价咨询有限公司（“采购代理机构”）。

2.“投标人”系指向招标方提交投标文件的单位。

3.“产品”系指供方按招标文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料和材料。

4.“服务”系指招标文件规定投标人须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

5.“项目”系指投标人按招标文件规定向采购人提供的产品和服务。

6.“书面形式”包括信函、传真、邮箱等。

7.“▲”系指实质性要求条款。

8.采购项目需要落实的政府采购政策：

（1） 本项目原则上采购本国生产的货物、工程和服务，不允许采购进口产品。除非采购人采购进口产品，已经在采购活动开始前向财政部门提出申请并获得财政部门审核同意，且在采购需求中明确规定可以采购进口产品，未明确视同不得采购进口产品（但如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人、采购机构不会对其加以限制，仍将按照公平竞争原则实施采购）。

（2） 支持绿色发展

2.1采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。供应商须按采购文件要求提供相关产品认证证书。

▲采购人拟采购的产品属于政府强制采购的节能产品品目清单范围的，供应商未按采购文件要求提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，投标无效。

2.2为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，政府采购货物、工程和服务项目中涉及商品包装和快递包装的，供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求要参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》。

（3）支持中小企业发展

3.1中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

3.2在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

3.2.1在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

3.2.2在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

3.2.3在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3.3对于未预留份额专门面向中小企业的政府采购货物或服务项目以及预留份额政府采购货物或服务项目中的非预留部分标项，对小型和微型企业的投标报价给予20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的政府采购货物或服务项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额40%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.4符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（附件1）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3.5符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定的监狱企业并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型、微型企业。

3.6可享受中小企业扶持政策的供应商应按照采购文件格式要求提供《中小企业声明函》，供应商提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的，供应商未按采购文件要求提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书的，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

3.7中小企业享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

（4）支持创新发展

4.1 采购人优先采购被认定为首台套产品和“制造精品”的自主创新产品。

4.2首台套产品被纳入《首台套产品推广应用指导目录》之日起2年内以及产品核心技术高于国内领先水平，并具有明晰自主知识产权的“制造精品”产品，自认定之日起2年内视同已具备相应销售业绩，参加政府采购活动时业绩分值为满分。

（5）中小企业信用融资：为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能， 省财政厅、浙江银监局、省金融办制定了《浙江省政府采购支持中小企业信用融资试点办法》浙财采监[2012]13号)，所称的政府采购信用融资，是指银行业金融机构(以下简称银行)以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的投标人发放贷款的一种融资方式。投标人可登录浙江政府采购( (tp:/www zizfcg gov.cn)的中小企业信用融资栏目了解相关信息。 供应商可以通过浙江政府采购网(https://zfcg. czt.zj. gov.cn/)首页的“浙江政采贷”模块进入申请，还可以通过政府采购云平台(https://wwwzcygov.cn/)首页的“金融服务”模块进入申请。

**（三）招标方式**

本次招标采用公开招标方式进行。

**（四）投标委托**

如投标人代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书，委托代理人应当是投标人的在职正式职工（投标人本单位缴纳社保花名册为准）。

**（五）投标费用**

1、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有相关规定除外）。

2、杭州建设工程造价咨询有限公司按差额定率累进法计算（详见本条下列表格收费标准），向中标单位收取中标服务费，在领取中标通知书前交纳。

|  |  |
| --- | --- |
| 收费标准 |  服务招标 |
| 100万以下 | 1.5% |
| 100万元-500万元 | 0.8% |

中标服务费由中标人汇至以下账户：

户名：杭州建设工程造价咨询有限公司东阳分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司东阳支行

账 号：1208040009200033983

**（六）联合体投标**

本项目接受联合体投标。

**（七）转包与分包**

1.本项目不允许转包。

2.本项目分包按照浙财采监[2022]3号文件执行。

**（八）特别说明**

▲1.多家投标人参加投标，如其中两家或两家以上投标人的法定代表人为同一人或相互之间存在投资关系且达到控股的，应当按一个投标人认定。

▲2.投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本投标单位所拥有。

▲3.投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为本投标单位员工（或必须为本投标单位或控股公司正式员工）。

▲4.投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

▲5.投标人在投标活动中提供任何虚假材料,其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的,中标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第55条之规定三倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

▲6.评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响成果质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

▲7.招标方不保证最低报价者为中标方。

▲8.为维护国家利益及招标方自身利益，允许招标方在合同签订之前仍有选择或拒绝任何或全部投标的权力。

▲9.“政采云”平台运营机构以及与该机构有直接控股或者管理关系可能影响采购公正性的任何单位和个人，不得在该平台进行的政府采购项目电子交易中投标、响应政府采购项目。

**（九）质疑和投诉**

1.投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、招标方提出质疑。投标人对招标采购单位的质疑答复不满意或者招标采购单位未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监管部门投诉。

2.质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

3.采购人、招标方应当按照《浙江省政府采购供应商质疑处理办法》、中华人民共和国财政部第94号令《政府采购质疑和投诉办法》进行受理与答复质疑。

**二、招标文件**

**（一）招标文件的构成。本招标文件由以下部分组成：**

1.招标公告

2.招标需求

3.投标人须知

4.评标办法及标准

5.合同主要条款

6.投标文件格式

7.本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容

**（二）投标人的风险**

投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

**（三）招标文件的澄清与修改**

1.投标人应认真阅读本招标文件，发现其中有误或有不合理要求的，投标人应当按照公开招标公告第八条规定以书面形式要求招标方澄清。招标方对已发出的招标文件进行必要澄清、答复、修改或补充的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间15日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人。

2.招标方必须以书面形式答复投标人要求澄清的问题，并将不包含问题来源的答复书面通知所有购买招标文件的投标人；除书面答复以外的其他澄清方式及澄清内容均无效。

3.招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

4.招标文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过本招标机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充招标文件。

**三、投标文件的编制**

**（一）投标文件的组成**

投标文件由资格审查文件、商务资信技术文件、报价文件三部分组成。

**1.资格审查文件（标一、标二、标三）：**

（1）有效的企业法人营业执照副本(或事业法人登记证书或其它工商等登记证明材料；自然人参与提供身份证)复印件；

（2）法定代表人授权委托书(格式见附件)；

（3）法定代表人身份证复印件或被授权人身份证复印件；

（4）信用记录网络查询页面截图（信用中国与中国政府采购网）；

（5）浙江政府采购网注册正式供应商的网络截图或承诺书；

（6）政府采购活动现场确认声明书 (格式见附件) ；

（7）政府采购代理机构考评表(格式见附件)；

（8）联合体协议（联合体投标时提供，格式见附件）；

（9）分包协议（分包时提供，格式见附件）；

（10）中小企业声明函（格式见附件）。

**（11）以上复印件均需加盖单位公章。**

**2.商务资信技术文件（标一、标二、标三）：**

（1）评分响应表（格式见附件）；

（2）投标声明书 (格式见附件)；

（3）法定代表人授权委托书(格式见附件)；

（4）投标单位情况表(格式见附件)；

（5）投标人依法缴纳税收和社保费、无失信行为的声明函(格式见附件)；

（6）政府采购供应商诚信承诺书（格式见附件）；

（7）承诺书（格式见附件）；

（8）距采购人最近或者能为本项目提供最优服务的网点情况表（格式见附件）；

（9）同类业绩一览表（格式见附件）；

(10)项目实施人员一览表（格式见附件）；

（11）技术部分（至少包括技术方案、合理化建议等内容）；

（12）其它按照评标办法可加分的内容说明、证明文件；

（13）投标人需要说明的其他文件和说明。

**3.报价文件（标一、标二、标三）：**

（1）投标函（格式见附件）；

（2）开标一览表（格式见附件）；

（3）投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（不允许含报价）。

**（二）投标文件的语言及计量**

▲1.投标文件以及投标方与招标方就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

▲2.投标计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

**（三）投标报价**

▲1.投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

▲2.投标报价为完成本招标文件规定的各项工作内容和要求的单价，包括人员费用、器械费用、药物费用、监测装置费用、合理利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。投标人所投报的投标报价为投标人所能承受的整个项目的最终最低报价，如有漏项，视同已包含在其它项目中，合同价不作调整。

▲3、投标文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

▲4、**投标人的报价超过或者等于最高限价按无效标处理。**

**（四）投标文件的有效期**

▲1.自投标截止日起 90天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2.在特殊情况下，招标人可与投标人协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3.投标人可拒绝接受延期要求。同意延长有效期的投标人不能修改投标文件。

4.中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

**（五）投标文件的签署**

1.投标人应按本招标文件规定的格式和顺序编制、装订投标文件并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2.投标人应按资格审查文件2份，技术、资信及商务文件、报价文件正本各 1 份，副本各 4份分别编制并单独装订成册，投标文件的封面应注明“正本”、“副本”字样，投标文件的封面格式详见投标文件格式。

3.投标文件需打印或用不褪色的墨水填写，投标文件正本除本《投标人须知》中规定的可提供复印件外均须提供原件。副本可为正本的复印件。

4.招标文件对签字、盖章有特别要求的地方，投标文件无论正本或副本必须由投标人法定代表人或法定代表人的授权委托人签署并加盖单位公章，投标人应写全称。

5.投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

**（六）投标文件的包装、递交、修改和撤回**

1.投标文件应按以下方法装袋密封标记：资格审查文件包装袋内装资格审查文件2份，技术、资信及商务文件包装袋内装技术文件正本1份和副本4份，报价文件包装袋内装报价文件正本1份和副本4份，包装封面上应标明“项目编号、投标项目名称、技术、资信及商务文件（或报价文件）、投标人名称、于2025年9月18日上午9时30分前不准启封”等，并在封口加盖单位公章。外包装的封面格式详见招标文件附件。

2.未按规定密封或标记的投标文件将被拒绝，由此造成投标文件被误投或提前拆封的风险由投标人承担。

3.投标人在投标截止时间之前，可以对已提交的投标文件进行修改或撤回，并书面通知招标采购单位；投标截止时间后，投标人不得撤回、修改投标文件。修改后重新递交的投标文件应当按本招标文件的要求签署、盖章和密封。

**（七）投标无效的情形**

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，但经评标委员会认定属于投标人疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在评标结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、传真件等，原件必须加盖单位公章）。修改或者补正投标文件必须以书面形式进行，并应在中标结果公告之前查核原件。限期内不补正或经补正后仍不符合招标文件要求的，应认定其投标无效。投标人修改、补正投标文件后，不影响评标委员会对其投标文件所作的评价和评分结果。

**1.在资格审查时，如发现下列情形之一的，投标无效：**

（1）资格审查材料不全的，或者不符合招标文件要求的；

（2）资格审查材料未按招标文件要求签署、盖章的；

（3）不具备招标文件中规定的资格条件的；

（4）经查询存在不良信用记录的；

（5）联合体投标的未提供联合体协议书的；

（6）未按招标文件要求提供中小微企业声明函的；

（7）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

**2.在符合性审查和商务评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

（1）资信及商务标内有商务报价出现的；

（2）超出经营范围投标的；

（3）资格证明文件不全的，或者不符合招标文件标明的资格要求的；

（4）本招标文件明确规定投标文件需要投标人签字、盖章的地方，投标人没有按招标文件的规定进行签字、盖章的,或未提供法定代表人授权委托书、投标声明书或者填写项目不齐全的，或则授权委托书无效的；

（5）投标文件无法定代表人签字,或未提供法定代表人授权委托书、投标声明书或者填写项目不齐全的；

（6）投标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合招标文件要求的（经评标委员会认定并允许其当场更正的笔误除外）；

（7）投标有效期、服务期（交货期）、质保期、付款方式等商务条款不能满足招标文件要求的；

（8）未实质性响应招标文件中标有“▲”条款要求的；

（9）未提交本招标文件资信及商务文件中第（4）、（5）、（6）、（7）条资料的；

（10）投标文件有招标方不能接受的附加条件的；

**3.在技术评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

（1）投标人未在规定的时间内对询标函进行澄清回复、拒绝澄清回复或澄清回复的内容改变了投标文件的实质性内容的；

（2）技术标内有商务报价出现的；

（3）投标技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）投标方案的；

（4）与其他参加本次投标供应商的投标文件（技术文件）的文字表述内容相同连续20行以上或者差错相同2处以上的；

（5）招标文件规定的其它投标无效的情况；

（6）法律、法规规定的其它投标无效情况。

**4.在报价评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

（1）投标人未在规定的时间内对询标函进行澄清回复、拒绝澄清回复或者澄清回复的内容改变了投标文件的实质性内容的；

（2）未按照招标文件标明的格式报价的；

（3）报价超出限价的；

（4）投标报价具有选择性的；

**（5）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理；**

**5.被拒绝的投标文件为无效。**

**6.根据有关法律、法规规定为无效、废标的，按法律、法规规定执行。**

**四、开标**

**（一）开标准备**

**▲采购代理机构将在规定的时间进行开标，投标人无须到开标现场，但投标人的法定代表人或其委托代理人【委托代理人应当是投标人的在职正式职工（以投标人本单位缴纳社保花名册或浙江政务服务网查询打印的社会保险参保证明（需带二维码及浙江省社会保险电子专用章）为准）】应做好投标准备，准时在线参加开标会议，随时关注开标进度。**

**（二）开标程序**

1.开标会由招标代理机构主持，主持人宣布开标会议开始；

2.主持人宣布开标会议纪律及评标期间的有关事项；告知应当回避的情形,提请有关人员回避；

3.由采购人代表或招标采购单位委托的公证机构检查投标文件密封的完整性，由招标代理机构逐一开启各投标人的投标文件；

4.由采购人或代理机构进行资格审查，通过资格审查的投标人进入商务技术响应文件评审环节；

5.将通过符合性审查投标人的技术、资信及商务发放给各评标委员会成员，评标委员会成员对技术文件、资信商务文件进行评审；

6.技术、资信及商务评分结束后，由主持人公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因及其他有效投标的评分结果；

7.由代理机构人员宣读各投标人是否属于小型、微型企业待遇，宣读《投标报价一览表》中的投标人名称及在其投标文件中承诺的投标报价、投标内容（投标服务项目名称），以及招标方认为有必要宣读的其他内容。

8.由招标方做开标记录。

**五、评标**

**（一）组建评标委员会**

本项目评标委员会由政府采购评审专家 4 人和采购人代表 1 人，共 5 人组成。

**（二）评标的方式**

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为招标文件和投标文件。

**（三）评标程序**

**1.形式审查**

采购人代表和代理机构工作人员对投标人的资格文件的完整性、符合性等进行审查。

**2.实质审查与比较**

（1）评标委员会审查投标文件的实质性内容是否符合招标文件的实质性要求。

（2）评标委员会将根据投标人的投标文件进行审查、核对,如有疑问,将对投标人进行询标,投标人要向评标委员会澄清有关问题,并最终以书面形式进行答复。

投标人代表未到场或者拒绝澄清或者澄清的内容改变了投标文件的实质性内容的，评标委员会有权对该投标文件作出不利于投标人的评判。

（3）技术、商务、资信及其他分按照评标委员会成员的独立评分结果的算术平均分计算，由指定专人进行计算复核。

（4）招标方工作人员协助评标委员会审核投标报价有无计算错误，并根据本项目的评分标准计算各投标人的报价得分。

（5）评标委员会完成评标后,招标方工作人员对各部分得分汇总,计算出本项目最终得分。评标委员会按评标原则推荐中标候选人并起草评标报告。

**（四）澄清问题的形式**

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字或盖章确认，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

**（五）错误修正**

投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1.投标文件中开标一览表（报价表）内容与与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2.投标文件大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4.总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

5.对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（第87号令）第五十一条第二款规定：投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。**

**（六）评标原则和评标办法**

1.评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2.评标办法。采用 综合评分法 ，具体评标内容及评分标准等详见《第四章：评标办法及评分标准》。

**（七）评标过程的监控**

本项目评标过程实行全程录音、录像监控，投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

**六、定标**

**（一）确定中标人。本项目由采购人授权评标委员会确定中标人。**

1．出现下列情形之一的，采购人或者采购人授权的评标委员会可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

（1）排名第一的候选供应商，因自身原因放弃中标成交或因不可抗力不能履行合同的；

（2）经质疑，采购组织机构审查确认因排名第一的候选供应商在本次采购活动中存在违法违规行为或其他原因使质疑成立的

2.采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。如有投标人对评标结果提出质疑的，采购人可在质疑处理完毕后确定中标人。

3.采购人或者采购代理机构应当自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标、成交通知书，并在相关网站上公告中标、成交结果。

**4.本项目标的分三个标段，确定三名中标人（每个标项的中标人不重复）。投标人必须参加本项目全部标段的投标，同一投标人只能中一个标段，如果一家投标单位有三个标段排名第一，只中先开标段，后开标段则推荐第二名为中标候选人（依次类推）。开标顺序为先开第一标段、再开第二标段、最后开第三标段。**

**七、合同授予**

**（一）签订合同**

1.采购人与中标人应当在《中标通知书》发出之日起20日内签订政府采购合同。同时，采购代理机构对合同内容进行审查，如发现与采购结果和投标承诺内容不一致的，应予以纠正。

2.中标人拖延、拒签合同的,将被取消中标资格,并按有关规定报有关部门处罚。

**（二）履约保证金**

本项目不收取履约保证金。

**八、公共资源交易领域涉黑涉恶举报**

为确保招投标活动的公开、公平、公正，切实维护各方合法权益，凡在招标投标、开标评标过程中，受到敲诈、勒索或发现围标串标、虚假投标、恶意竞标等涉黑涉恶线索者，请及时保留相关证据并向有关部门举报。举报电话：

市扫黑办 ：0579-86655381 市公安局 ：110、0579-86096000

市检察院 : 0579-86642000 市 法 院 ：0579-86620148

市公共资源办:0579-86691835 市公共资源交易中心:0579-86691729

**第四章 评标办法及评分标准**

为公正、公平、科学地选择中标人，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

本办法适用于东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目的评标。

**一、总则**

1、本次评标采用综合评分法，总分为100分，其中价格分30分、技术、商务及其他分共70分。合格投标人的评标得分为各项目汇总得分，中标候选资格按评标综合得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。排名第一的投标人为中标候选人,排名第二的投标人为候补中标候选人……其他投标人中标候选资格依此类推。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。**注：**本项目共设三个标段，投标人必须参加本项目全部标段的投标，同一投标人只能中一个标段，如果一家投标单位有三个标段排名第一，只中先开标段，后开标段则推荐第二名为中标候选人（依次类推）。开标顺序为先开第一标段再开第二标段最后开第三标段。

投标人评标综合得分=价格分+(技术分+商务分+资信及其他分)

**二、评标内容及标准**

**（一）价格分（30分）**

价格分采用低价优先法计算，取所有技术、资信商务得分入围投标人中，投标价格最低的投标报价为评标基准价，其他投标人的价格分按照下列公式计算：

价格分=评标基准价/投标报价×30

**（二）技术分、商务分、资信及其他分，共70分。**

技术、商务、资信及其他分按照评标委员会成员的独立评分结果的算术平均分计算，计算公式为：

技术商务资信及其他分=（评标委员会所有成员评分合计数）/（评标委员会组成人员数）

**附件：评分表格式（技术、商务、资信及其他分，共70分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 评分标准 | 分值 |
| 一 |  技术分 | 58分 |
| 1 | 项目理解与分析 | 根据供应商对本项目的背景（0-2）、现状的认知理解情况（0-2）是否准备、全面等进行评审内容进行评审。理解分析科学合理，可操作性强得4分。上述方案有缺项，每项扣2分，方案不够合理、操作性不强的每项扣0-2分，扣完为止。 | 4 |
| 2 | 实施方案  | 根据供应商选用的白蚁治理技术的思路（0-3）、关键技术（0-3）的理解是否全面、可行等内容进行评审。方案科学合理，可操作性强得6分。上述方案有缺项，每项扣2分，方案不够合理、操作性不强的每项扣0-1分，扣完为止。 | 6 |
| 3 | 根据供应商提供的完成本项目工作的有利条件（0-2）和工作基础描述（0-2），对本项目的了解程度是否系统全面（0-1.5）等内容进行评审。内容科学合理，可操作性强得5.5分。上述内容有缺项，每项扣1.5分，内容不够合理、操作性不强的每项扣0-1.5分，扣完为止。 | 5.5 |
| 4 | 根据供应商提供的项目技术方案的编制完整性（0-1.5）、格式规范（0-1.5）、内容齐全表述准确、条理清晰（0-1.5）等内容进行评审。方案科学合理，可操作性强得4.5分。上述方案有缺项，每项扣1.5分，方案不够合理、操作性不强的每项扣0-1.5分，扣完为止。 | 4.5 |
| 5 | 项目组织机构是否健全、职责明确（0-1.5）；人力资源安排（0-1.5）是否合理等内容进行评审。方案科学合理，可操作性强得3分。上述方案有缺项，每项扣1.5分，方案不够合理、操作性不强的每项扣0-1.5分，扣完为止。 | 3 |
| 6 | 按照供应商制定的突发事件对自然灾害及配合重大活动有应急预案（0-1.5）及实施措施（0-1.5）等内容进行评审。方案科学合理，可操作性强得3分。上述方案有缺项，每项扣1.5分，方案不够合理、操作性不强的每项扣0-1.5分，扣完为止。 | 3 |
| 7 | 产品要求 | 投标人提供的地下型白蚁监测控制装置产品整体性能先进性（0-1.5分）、可靠性（0-1.5分）和操作便捷性（0-1.5分）等内容进行评审。需提供监测控制装置的图片及说明。 | 4.5 |
| 8 | 投标人提供的白蚁防治药物的有效性（0-1.5分）、环保性（0-1.5分）和技术吻合性（0-1.5分）等内容进行评审。  | 4.5 |
| 9 | 使用监控装置的性能指标响应情况：投标产品在全国白蚁防治中心推荐产品目录《关于公布2023年度白蚁防治用品信息调研结果的通知》（全蚁﹝2023﹞34号）里的，得1.5分；提供全国白蚁防治中心推荐产品目录截图，否则不予认可。 | 1.5 |
| 10 | 白蚁预防药物的存储（0-1.5）与使用有严密的质量监控措施（0-1.5）和完善的存储场所（0-1.5）等内容进行评审。内容科学合理，可操作性强得4.5分。上述内容有缺项，每项扣1.5分，内容不够合理、操作性不强的每项扣0-1.5分，扣完为止。 | 4.5 |
| 11 | 进度计划 | 根据供应商的工作进度安排（0-2）、时间节点（0-2）是否具有科学、合理等内容进行评审。方案科学合理，可操作性强得4分。上述方案有缺项，每项扣2分，方案不够合理、操作性不强的每项扣0-2分，扣完为止。 | 4 |
| 12 | 质量保障 | 保障制度是否齐全（0-2），保证措施是否严密可行（0-2）等内容进行评审。制度措施科学合理，可操作性强得4分。上述方案有缺项，每项扣2分，制度措施不够合理、操作性不强的每项扣0-2分，扣完为止。 | 4 |
| 13 | 风险控制 | 根据供应商提供的风险控制措施适用性、可行性等内容进行评审。 | 2 |
| 14 | 提交成果 | 成果文件编制（0-2）、资料归档（0-2）等工序流程是否科学、规范、严密等内容进行评审。流程科学合理，可操作性强得4分。上述方案有缺项，每项扣2分，流程不够合理、操作性不强的每项扣0-2分，扣完为止。 | 4 |
| 15 | 合理化建议 | 根据投标人合理化建议的可行性及科学性等内容进行评审。 | 1 |
| 16 | 售后服务方案 | 根据供应商提供的售后服务方案（0-1）和服务承诺落实的保障措施（0-1）的可行性、完整性，可操作性强得2分。上述方案有缺项，每项扣1分，方案不够合理、操作性不强的每项扣0-1分，扣完为止。 | 2 |
| 二 | 商务资信及其他分 | 12分 |
| 1 | 商务资信部分 | 服务团队 | 项目经理具有白蚁防治专业高级技工或助理工程师及以上等级证书得1分；且同时具有白蚁防治职业培训合格证书的得（0-1分）；没有不得分，满分2分。项目班子其他成员持有白蚁防治职业资格证书或白蚁防治职业培训合格证书的专职人员4人的得2分,4人（不含）以上的每增加1人得0.5分，满分4分。(中标之后提供人员社保证明，如不能提供则作虚假应标处理并报财政部门列入黑名单） | 6 |
| 2 | 企业业绩 | 投标人自2022年1月1日以来，具有白蚁防治同类项目业绩的，每提供一个业绩得1分，最高得2分。注：提供中标通知书或合同复印件，以签订时间为准。 | 2 |
| 3 | 体系认证 | 投标人通过ISO9001质量体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证、GB/T27922服务认证证书的，每个得1分，最高得4分。（提供证书复印件且在有效期内，否则不得分）。 | 4 |

**第五章 政府采购合同**

项目名称： 项目编号： 合同号：

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

鉴证方（招标方）：

甲、乙双方根据 年 月 日杭州建设工程造价咨询有限公司关于项目公开招标的结果，签署本合同。

**一、服务内容**

1. 服务名称：

2. 服务期限：

3. 服务地址：

**二、合同金额**

 本合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）人民币。

**三、知识产权及技术资料**

1.没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

2.乙方应保证所提供的技术服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

3.乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

**四、履约保证金**

本项目不收取履约保证金。

**五、转包或分包**

1.本项目不允许转包。

2.本项目分包按照浙财采监[2022]3号文件执行。

**六、服务款支付**

1.新建房屋白蚁防治项目服务费用以中标单价为结算基准价，分配给中标单位施工的项目待合同签订后7个工作日内支付该批次合同金额的40%作为服务费预付款（中标单价×数量×40%），服务费由采购单位根据当期业务量和资金落实情况按季度支付剩余的60%，即：该批次完工验收后，7个工作日内付至合同金额的100%。

2.由考核验收结果或违约责任引起的经济扣罚直接在当季核拨的经费中扣除；应急性任务或上级交办工作的费用，凭政府采购中标通知书、合同、工作量结算清单向采购单位申请支付；

3.中标人办理费用结算时须提供正式税务发票。

**七、税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

**八、调试和验收**

采购单位组织验收

**九、服务质量保证及售后服务**

1.乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。

2.乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障，乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

⑴重做：由乙方承担所发生的全部费用。

⑵贬值处理：由甲乙双方合议定价。

⑶解除合同。

3.如在使用过程中发生问题，乙方在接到甲方通知后 小时内到达甲方现场。

4.在服务期内，乙方应对服务成果出现的质量问题负责处理解决并承担一切费用。**十、不可抗力事件处理**

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十一、诉讼**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

**十二、合同生效及其它**

1.合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2.合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3.本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

4.本合同一式六份，甲乙双方各执二份、采购办、代理机构各执一份，具有同等法律效力。

5.声明：本合同样本仅供参考，甲乙双方可就招标文件的非实质性条款进行修改，但不能修改实质性条款，甲乙双方对合同的真实性负责，鉴证方只负责见证项目招标的真实性。

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

法定代表人或受委托人 法定代表人或受委托人

（签字） （签字）

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**鉴证方（盖章）：**

法定代表人或主要负责人:

联系电话： 签约时间：

**政府采购廉洁承诺书**

项目名称： 项目编号：

中标人：

为加强政府采购活动中的廉政建设，防止发生商业贿赂等违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》和党风廉政建设及反腐败工作有关规定，我方自愿签订本承诺书，并严格执行。

第一条 参与政府采购活动时，除具备采购文件规定的资格、资质要求外，我方还将严格遵守有关法律、法规、政策以及国家、地方关于廉政建设的各项规定。

第二条 遵循公开、公平、公正、诚实信用原则，不发生损害上述原则及各方当事人合法权益得不正当竞争行为。

第三条 与政府采购各方当事人保持正常的业务交往，不向采购人、采购代理机构、监督机构、评审专家、工作人员及其他参与采购活动的人员提供不正当利益。主要有：

（一）向上述人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）为上述人员或单位报销应由对方支付的费用。

（三）暗示为上述人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）为上述人员或单位提供可能影响采购活动开展的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 严格执行采购合同，自觉按合同办事；在合同执行过程中，不发生本承诺书第三条中所列不良行为。 ．

第五条 发现采购活动各方当事人有违规、违纪、违法行为的，及时提醒对方，情节严重的，主动向其主管部门或纪检监察、司法等机关举报。

第六条 自觉接受政府采购管理部门的监管。在采购活动中出现违反本承诺书规定行为的，自觉接受政府采购管理部门的处罚，因违法违规行为给其他当事人造成经济损失的，按规定予以赔偿。

第七条 本承诺书自签署之日起生效。

投标人（盖章）：

 法定代表人：

 年 月 日

**第六章　投标文件格式**

**1.资格审查文件：**

（1）有效的企业法人营业执照副本(或事业法人登记证书或其它工商等登记证明材料；自然人参与提供身份证)复印件；

（2）法定代表人授权委托书(格式见附件)；

（3）法定代表人身份证复印件或被授权人身份证复印件；

（4）信用记录网络查询页面截图（信用中国与中国政府采购网）；

（5）浙江政府采购网注册正式供应商的网络截图或承诺书；

（6）政府采购活动现场确认声明书 (格式见附件) ；

（7）政府采购代理机构考评表(格式见附件)；

（8）联合体协议（联合体投标时提供，格式见附件）；

（9）分包协议（分包时提供，格式见附件）；

（10）中小企业声明函（格式见附件）。

**2.商务资信技术文件：**

（1）评分响应表（格式见附件）；

（2）投标声明书 (格式见附件)；

（3）法定代表人授权委托书(格式见附件)；

（4）投标单位情况表(格式见附件)；

（5）投标人依法缴纳税收和社保费、无失信行为的声明函(格式见附件)；

（6）政府采购供应商诚信承诺书（格式见附件）；

（7）承诺书（格式见附件）；

（8）距采购人最近或者能为本项目提供最优服务的网点情况表（格式见附件）；

（9）同类业绩一览表（格式见附件）；

(10)项目实施人员一览表（格式见附件）；

(11）技术部分（至少包括技术方案、合理化建议等内容）；

(12）其它按照评标办法可加分的内容说明、证明文件；

(13）投标人需要说明的其他文件和说明。

**评分响应表格式：**

**投标人资信商务、技术自评得分表**

**投标单位名称：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评分标准** | **自评得分** | **页码** |
| **一** | **技术分** |  |  |  |
| 1 |  |  |  | 详见第几页 |
| 2 |  |  |  | …… |
| …… |  |  |  |  |
|  | **资信商务分** |  |  |  |
| 1 |  |  |  | 详见第几页 |
| 2 |  |  |  | …… |
| …… |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：投标单位根据所投标项的评分表内容，按此格式提供评分响应表置于技术文件第1页。

**投标声明书格式：**

**投标声明书**

致：杭州建设工程造价咨询有限公司

\_\_\_\_\_\_（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址。

我（姓名）系\_\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目的投标，为便于贵方公正、择优确定中标人及其投标产品和服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1.我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

2.我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3.我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被通报、被处罚的违法行为或者可认定为不良行为的有：

4.以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

投标人全称（盖公章或电子签章）：

日期：

**法定代表人授权委托书格式：**

**法定代表人授权委托书**

致：杭州建设工程造价咨询有限公司

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工（姓名）以我方的名义参加东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

 我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名： 法定代表人（签字或盖章）：

职务： 职务：

被授权人身份证复印件：

投标人全称（盖公章）：

日期：

**投标单位情况表：**

**投标单位情况表**

投标单位： 填表日期：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 电话 |  |
| 地址 |  | 传真 |  |
| 主管部门 |  | 企业性质 |  |
| 企业法人 |  | 资质等级 |  |
| 授权代表 |  | 职务 |  |
| 单位概况 | 职工总数 | 员工（包括技术工人、高级技师、工程师）：人 | 技术工人： 人 |
| 高级技师： 人 | 工程师： 人 |
| 流动资金 |  | 营业面积 |  |
| 固定资金 |  | 售后网点 |  |
| 单位简历 |  |
| 优势及特长 |  |

注：附营业执照、资质证书复印件等相关资料。

投标人全称（盖公章）：

日期：

## 投标人依法缴纳税收和社保费、无失信行为的声明函

## 投标人依法缴纳税收和社保费、无失信行为的声明函

致：采购人

## 本公司（单位）在参加采购编号为 ，项目名称为 的政府采购活动前，在生产经营活动中始终依法缴纳税收和社保费。截至公告发布日止，相关主体在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)无有失信行为。

## 特此声明。

投标人全称（盖公章）：

## 日 期：

**政府采购供应商诚信承诺书：**

**政府采购供应商诚信承诺书**

**杭州建设工程造价咨询有限公司：**

我公司自愿参与贵单位组织的 **项目（招标编号： ）**采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，坚守公平竞争，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。我们郑重承诺：如果在本次招标活动中有以下情形的，愿接受政府采购监管等部门给予相关处罚并承担法律责任。

（一）提供虚假材料谋取中标的；

（二）采取不正当手段诋毁、排挤[其他](http://www.oh100.com/qita/%22%20%5Ct%20%22_blank)供应商的；

（三）与招标采购单位、其他投标人恶意串通的；

（四）向招标采购单位行贿或提供其他不正当利益的；

（五）在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照招标文件和投标文件订立合同，或者与采购人另立背离合同实质性内容协议的；

（六）开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的或领取招标文件后不投标导致废标的；

（七）中标后无正当理由，在规定时间内不与采购单位签订合同的；

（八）将中标项目转让给他人或非法分包他人的；

（九）无正当理由，拒绝履行合同义务的；

（十）无正当理由放弃中标（成交）项目的；

（十一）擅自或与采购人串通或接受采购人要求，在履约合同中通过减少货物数量，更换品牌、降低配置、技术要求、质量和服务标准等，却仍按原合同进行虚假验收或终止政府采购合同的；

（十二）与采购人串通，对尚未履约完毕的采购项目出具虚假验收报告的；

（十三）无不可抗力因素，拒绝提供售后服务、售后服务态度恶劣、故意提高维修配件价格（高于市场平均价）的；

（十四）开标后对招标文件的相关内容再进行质疑的；

（十五）恶意投诉的行为：投诉经查无实据的、捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

（十六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

（十七）财政、监察部门认定的其他不诚信行为。

（十八）招标文件规定的其他不诚信行为。

投标人全称（盖公章）：

日期：

**承诺书：**

**承 诺 书**

致：杭州建设工程造价咨询有限公司

若我公司中标时，愿按招标文件规定的收费标准向杭州建设工程造价咨询有限公司支付中标服务费。

我方如未在规定时间交纳时，愿意凭贵方开出的违约通知，由采购人在本次招标项目的服务款中200%直接扣缴。

特此承诺！

投标人全称（盖公章）：

日期：

**服务的网点：**

**距采购人最近或者能为本项目提供最优服务的网点情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 服务网点名称 |  |
| 地址 |  |
| 注册资本金 |  | 其中：投标人出资比例 |  |
| 员工总人数 |  | 其中：技术人员数 |  |
| 经营期限 |  |
| 售后服务内容 |  |
| 工作业绩 |  |
| 服务承诺 |  |
| 业务咨询电话 |  | 传 真 |  |
| 负责人 |  | 联系电话 |  |

注：附相关资料。

投标人全称（盖公章）：

日期：

**同类业绩一览表：**

**同类业绩一览表**

项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购单位名称 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同日期 | 采购单位联系人及联系电话 | 附件页码 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：需提供相关合同复印件，原件备查。**

投标人全称（盖公章）：

日期：

## 项目实施人员一览表:

**项目实施人员一览表**

项目名称： 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 职称 | 文化程度 | 专业技术资格 | 证书编号 | 参加本单位工作时间 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：此表后附项目实施人员资格证书等相关资料复印件。

投标人全称（盖公章）：

日期：

##  联合体协议书（联合体投标时提供）：

**联合体协议书（联合体投标时提供）**

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与招标投标活动（包括投诉及处理）有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对招标方和采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

4.联合体牵头人应在取得联合体各成员同意后，代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5.联合体各成员单位内部的职责分工如下： （牵头人名称）承担；（成员一名称）承担。

6.依据联合体内部分工安排，联合体收益按照（牵头人名称）： %，（成员名称）： %分配。投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7.本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

8.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9.本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

成员一名称： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

年 月 日

##  分包意向协议：

**分包意向协议**

（**中标后以分包方式履行合同的，提供分包意向协议；投标人中标后不以分包方式履行合同的，则不需要提供。**）

（投标人名称）若成为（项目名称）【招标编号：（采购编号）】的中标供应商，将依法采取分包方式履行合同。（投标人名称）与（所有分包供应商名称）达成分包意向协议。

一、分包标的及数量

（投标人名称）将 XX工作内容 分包给（某分包供应商名称），（某分包供应商名称），具备承担XX工作内容相应资质条件且不得再次分包；

……

二、分包工作履行期限、地点、方式

三、质量

四、价款或者报酬

五、违约责任

六、争议解决的办法

七、其他

分包合同合同金额达到 % 。

投标人名称(签名)：

分包供应商名称：

……

 日期： 年 月 日

**技术方案（格式自拟）**

至少包括技术方案、服务方案、质量保障措施、合理化建议等内容

**6.报价文件目录**

（1）投标函（格式见附件）；

（2）开标一览表（格式见附件）；

（3）中小企业声明函（格式见附件）

（4）残疾人福利性单位声明函（格式见附件）

（5）监狱企业声明函【非监狱企业不用提供】（格式见附件）

（6）东阳市采购项目验收方案（格式见附件）

（7）政府采购活动现场确认声明书（格式见附件）

（8）东阳市政府采购代理机构社会评价表（格式见附件）

（9）政府采购支持中小企业信用融资相关事项通知

（10）质疑函房本

（11）投诉书范本

（12）投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（不允许含报价）

**投标函格式：**

**投 标 函**

致：杭州建设工程造价咨询有限公司

根据贵方为东阳市2025年度新建房屋白蚁防治服务1-3标段采购项目的招标公告（项目编号： ），签字代表\_\_\_\_\_\_（全名）经正式授权并代表投标人（投标人名称）提交资格审查文件、资信商务技术文件、报价文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.投标人已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于招标文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2.投标人在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

3.本投标有效期自开标日起 \_\_\_\_\_\_天。

4.如中标，本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本投标人将按“招标文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5.投标人同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

6.与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投标人代表姓名 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人全称（盖公章）：

日期：

**开标一览表**

**开标一览表（1标段）**

招标项目名称： 招标编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 基准价（单价） | 投标报价（折扣） |
| 1 | 蚁情现场调查 | 7.13元/100㎡ |  |
| 2 | 地下型监测装置安装 | 47.16元/套 |
| 3 | 监测装置检查维护 | 13.42元/套\*次 |
| 4 | 药物屏障复查回访 | 7.13元/100㎡\*次 |
| 5 | 白蚁药杀法灭治 | 3.06元/㎡ |
| 6 | 投标报价大写（人民币）： 小写：  |
| 备注：本次招标项目的报价内容为折扣，即投标人在招标文件工作内容及收费标准（基准价）中规定的基准价基础上，结合自身企业经营情况填报的折扣幅度。折扣以百分比（%）进行表述，折扣百分比数值越小，则报价越低。结算时根据中标人完成各项目的完工数量及中标单价结算。中标单价=收费基准价×折扣 |

注: 1、投标报价（百分率）必须填写，否则其投标作无效标处理。报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2、投标报价包括应包括本项目有关的全部费用，报价包括因领取基础资料、现场踏勘等需要产生的食、宿、交通等费用，包括人员费用、器械费用、药物费用、监测控制装置费用、合理利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。投标报价为投标方所能承受的最低、最终一次性报价，如有漏项，视同已包含在其它项目中，合同价不作调整。

3、本表格式不允许修改，表格在格式不改的情况下可以作相应的增减，否则作无效标处理。

4、开标一览表与投标文件不一致的以开标一览表为准

投标人全称（盖公章）：

法定代表人或其授权代表签字：

日期：

**开标一览表**

**开标一览表（2标段）**

招标项目名称： 招标编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 基准价（单价） | 投标报价（折扣） |
| 1 | 蚁情现场调查 | 7.13元/100㎡ |  |
| 2 | 地下型监测装置安装 | 47.16元/套 |
| 3 | 监测装置检查维护 | 13.42元/套\*次 |
| 4 | 药物屏障复查回访 | 7.13元/100㎡\*次 |
| 5 | 白蚁药杀法灭治 | 3.06元/㎡ |
| 6 | 投标报价大写（人民币）： 小写：  |
| 备注：本次招标项目的报价内容为折扣，即投标人在招标文件工作内容及收费标准（基准价）中规定的基准价基础上，结合自身企业经营情况填报的折扣幅度。折扣以百分比（%）进行表述，折扣百分比数值越小，则报价越低。结算时根据中标人完成各项目的完工数量及中标单价结算。中标单价=收费基准价×折扣 |

注: 1、投标报价（百分率）必须填写，否则其投标作无效标处理。报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2、投标报价包括应包括本项目有关的全部费用，报价包括因领取基础资料、现场踏勘等需要产生的食、宿、交通等费用，包括人员费用、器械费用、药物费用、监测控制装置费用、合理利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。投标报价为投标方所能承受的最低、最终一次性报价，如有漏项，视同已包含在其它项目中，合同价不作调整。

3、本表格式不允许修改，表格在格式不改的情况下可以作相应的增减，否则作无效标处理。

4、开标一览表与投标文件不一致的以开标一览表为准

投标人全称（盖公章）：

法定代表人或其授权代表签字：

日期：

**开标一览表**

**开标一览表（3标段）**

招标项目名称： 招标编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 基准价（单价） | 投标报价（折扣） |
| 1 | 蚁情现场调查 | 7.13元/100㎡ |  |
| 2 | 地下型监测装置安装 | 47.16元/套 |
| 3 | 监测装置检查维护 | 13.42元/套\*次 |
| 4 | 药物屏障复查回访 | 7.13元/100㎡\*次 |
| 5 | 白蚁药杀法灭治 | 3.06元/㎡ |
| 6 | 投标报价大写（人民币）： 小写：  |
| 备注：本次招标项目的报价内容为折扣，即投标人在招标文件工作内容及收费标准（基准价）中规定的基准价基础上，结合自身企业经营情况填报的折扣幅度。折扣以百分比（%）进行表述，折扣百分比数值越小，则报价越低。结算时根据中标人完成各项目的完工数量及中标单价结算。中标单价=收费基准价×折扣 |

注: 1、投标报价（百分率）必须填写，否则其投标作无效标处理。报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2、投标报价包括应包括本项目有关的全部费用，报价包括因领取基础资料、现场踏勘等需要产生的食、宿、交通等费用，包括人员费用、器械费用、药物费用、监测控制装置费用、合理利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。投标报价为投标方所能承受的最低、最终一次性报价，如有漏项，视同已包含在其它项目中，合同价不作调整。

3、本表格式不允许修改，表格在格式不改的情况下可以作相应的增减，否则作无效标处理。

4、开标一览表与投标文件不一致的以开标一览表为准

投标人全称（盖公章）：

法定代表人或其授权代表签字：

日期：

**中小企业声明函（服务）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位名称） 的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为 （企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

 日 期：

**注：**

**1、如承接单位为中小微企业，则需提供中小企业声明函。**

**2、如中标人声明为小微企业，本声明函将随中标结果同时公告，接受社会监督。**

**残疾人福利性单位声明函**

**【非残疾人福利性单位不用提供】**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017）141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）:

日 期：

1. **残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受价格扣除。**
2. **残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**
3. **如中标人声明为残疾人福利性单位，本声明函将随中标结果同时公告，接受社会监督。**
4. **后附残疾人福利性单位残疾人聘用情况表**

**残疾人福利性单位残疾人聘用情况表（格式可扩展）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **残疾人证号** | **聘用时间** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**备注：本表后须附上所聘用残疾人员的残疾证、劳动合同、残疾人银行工资发放清单及足额缴纳的社会保险清单复印件，安置的残疾人比例不低于 25%（含 25%），且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；否则，视为非残疾人福利性单位不享受政策优惠。**

**监狱企业声明函**

**【非监狱企业不用提供】**

本企业郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本企业为监狱企业。

根据上述标准，我企业属于监狱企业的理由为： 。

本企业为参加（项目名称：）（项目编号：）采购活动提供本企业的服务。

**本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任**。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

监狱企业：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

**东阳市采购项目验收方案**

根据《政府采购法》及东阳市政府采购办东财预〔2009〕98号《关于加强政府采购管理工作的补充规定》等有关文件规定，为做好采购项目的验收管理工作，特制定本项目验收方案，具体如下。

**一、验收项目说明**

**1、招标编号：**

**2、采购内容：**

**二、验收小组人员**

**1、本次验收由组织。**

**2、验收小组成员名单：**

**3、验收小组成员签名：**

**三、验收方法与内容**

**四、验收时间**

**五、验收地点**

**六、验收程序**

 **采购单位（盖章）：**

年 月 日

## 政府采购活动现场确认声明书

**政府采购活动现场确认声明书**

 杭州建设工程造价咨询有限公司：

本人（授权代表姓名），经由（单位）

（法定代表人姓名）合法授权参加（编号：）政府采购活动，经与本单位法人代表（负责人）联系确认，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

1. 本单位与采购人之间 □不存在利害关系 □存在下列利害关系：

 A.投资关系 B.行政隶属关系 C.业务指导关系

 D.其他可能影响采购公正的利害关系（如有，请如实说明） 。

1. 现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位 □与其他所有供应商之间均不存在利害关系 □与 （供应商名称）之间存在下列利害关系：

 A.法定代表人或负责人或实际控制人是同一人

 B.法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系

 C.法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系

 D.法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系

 E.法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系

 F.法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系

 G.存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况

 H.存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系

 I.其他利害关系情况。

1. 现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。
2. 我发现供应商之间存在或可能存在上述第二条第项利害关系。

（供应商代表签名）： 2025年 月 日

东阳市政府采购代理机构社会评价表

代理机构名称：杭州建设工程造价咨询有限公司

|  |  |
| --- | --- |
| 填表人类别 | □采购单位 □供应商 □专家  |
| 填表人名称或姓名 |  | 地址 |  |
| 联系人 |  | 电话 |  | 传真 |  |
| 对代理机构的评价 | 项目 | 评价（请在分值范围内进行打分） |
| 是否严格执行政府采购纪律、法规和规章制度等（2分）。 |  |
| 操作程序是否规范，采购行为、过程、结果是否公开、公平、公正，采购组织管理是否规范严谨（2分）。 |  |
| 是否及时组织采购，是否有承诺办事时间并能限时办结（2分）。 |  |
| 是否能积极主动与当事人沟通对接；对采购政策进行详细解读；咨询答复是否热情周到、耐心细致（2分）。 |  |
| 采购的质量、服务是否满意（2分）。 |  |
| 合计 |  |
| 对代理机构的意见和建议 |  |
| 备注 |  |

填表人签字盖章： 日期

注：此表须盖投标单位公章

**政府采购支持中小企业信用融资相关事项通知**

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能，现将相关事项通知如下：

**一、适用对象**

在浙江政府采购网注册入库，并取得东阳市政府采购合同的中小企业供应商。

**二、相关信息获取方式**

请登录浙江省政府采购网“融资贷款”模块，查看信用融资政策文件及各相关银行服务方案。

**三、申请方式和步骤**

（一）采购合同贷

1、采购单位在政采云完成中标通知书及公告发布后，政采云根据该供应商资信向供应商发送推介合适的融资产品方案(展示多家银行---满足贷款银行条件的银行产品,对供应商进行展示)；

2、供应商在收到中标通知的同时会收到可申请融资服务邀请，有意向的供应商选择满足条件的银行产品,并补充填写相关资料,向满足条件的融资产品发起申请；

3、政采云将供应商的申请传递给银行,并将供应商相关信息给银行:供应商信息、订单(合同)信息、融资申请等数据用于贷款审批；

4、银行进行融资审批并返回审批结果至政采云（审批通过的等待政采云放款通知，订单合同签署生效后通知）,政采云将银行反馈信息同步展示给对应供应商；

5、采购单位与供应商在线下签订完成合同签署后（将贷款银行的账号协调采购合同中去,贷款账号作为采购合同的收款账户），政采云向银行发送确认指令；

6、项目履约完成，采购单位完成验收后发起结算，国库完成支付；

7、银行对其本行借款账户进行资金监控，有入账即可进行本金提前还款操作，银行返回还款信息“提前还款本金、更新还款计划”。

（二）流水贷流程

1、政采云通过规则向符合该产品的供应商发出邀约；

2、供应商授权后向银行发送历史流水数据进行授信；

3、银行根据风控模型出具最终授信结果并通知政采云；

4、供应商用款时进行在线提款签约；

5、银行放款并返回放款结果，流程完成。

**四、注意事项**

1、供应商需确保政府采购合同的收款银行与融资银行一致。

2、请各采购单位积极支持和配合政府采购信用融资工作，在合同备案环节仔细核对收款银行、账号信息等内容，一旦录入将无法修改。

3、为扩大政府采购金融服务面，除政采云网上金融服务合作银行外，东阳市范围内增加浙商银行金华分行东阳支行作为线下合作银行。 浙商银行金华东阳支行联系人：许燕 联系电话：13967983441 0579-86222992

质疑函范本

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书范本

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址：邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表：联系电话：

地 址：邮编：

被投诉人1：

地 址：邮编：

联系人：联系电话：

被投诉人2

……

相关供应商：

地 址：邮编：

联系人：联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号：包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告:是/否 公告期限：

采购结果公告:是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于年月日,向提出质疑，质疑事项为：

采购人/代理机构于年月日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：

事实依据：

法律依据：

投诉事项2

……

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。