招标文件

**（江苏大学京江学院病媒生物防制项目）**

**采购编号：**JJXYZB[2025]019

**采 购 人：**江苏大学京江学院

**日 期：**2025年8月

**目 录**

**第一章** 招标邀请函 1

**第二章** 供应商须知 4

**第三章** 合同格式 7

**第四章** 采购内容及要求 11

**第一章 招标邀请函**

江苏大学京江学院拟对 江苏大学京江学院病媒生物防制 项目进行招标采购，此项目资金已经落实，欢迎符合资格条件的供应商参加。

**一、项目概况**

1.项目名称：江苏大学京江学院病媒生物防制项目

2.项目编号：JJXYZB[2025]019

3.最高限价：15万元（超过最高限价，作废标处理）

4.项目地点：江苏大学京江学院

5.服务期限：3年

**二、供应商资格要求**

1.具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的带统一社会信用代码的营业执照复印件，原件备查）

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供2025年2月至今任一月份的资产负债表和利润表，或2024年度财务决算审计报告）（法人或者其他组织成立未满一年的可以不提供）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（根据项目需求提供履行合同所必需的专业技术能力承诺函）

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2025年2月至今任一月份依法缴纳税费和社会保障资金的凭据复印件，原件备查）（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商，应提供相应文件证明）

5.参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（如该记录对禁止参与招投标活动有明确规定的，从其规定，不受三年限制）（提供书面承诺）；

6.无法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；

7.投标人需提供法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人直接参与投标的可以不提供授权书）；

8.本次招标不接受联合体投标。

9.拒绝下述投标人参加本次招标活动:

（1）投标人为同一人或者存在直接控股关系/管理关系/夫妻关系的不同投标人参加本次的投标；

（2）自2022年8月1日起至今被财政部指定的信用记录查询渠道“信用中国”([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“信用江苏”（credit.jiangsu.gov.cn））列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

（3）被列入江苏大学供应商失信名单的。

10.特定资格条件

（1）爱国卫生运动委员会备案证书（提供证明材料复印件并加盖公章，原件备查）。

**三、公告期限**

2025年8月14日至2025年8月26日

**四、报价文件的递交**

1.报价文件递交时间：2025年8月27日下午14:00——14:30

2.报价文件递交地点：镇江市丹徒区长香西大道537号江苏大学京江学院行政楼231

**五、开标时间与地点**

1.开标时间：2025年8月27日下午14:30

2.开标地点：镇江市丹徒区长香西大道537号江苏大学京江学院行政楼231

**六、现场踏勘(答疑会)时间、地点**

不组织踏勘现场，供应商可以自行对工作现场进行考察。

**七、文件的解释**

本文件的解释权归江苏大学京江学院。如有疑问，请于2025年8月18日10：00前将问题以书面形式加盖公章后送至江苏大学京江学院，逾期不予受理。

**八、联系人**

肖老师： 0511-88627022

**第二章 供应商须知**

**一、投标报价**

1.“投标报价”指包括采购文件第四章所列各种报价表格内容。

2.投标人应对本询价文件第四章所列的全部内容进行投标报价。投标报价应包括第四章中所规定的服务费用、安装、人工费用、售后服务费用、各种税金、保险费、利润等全部投标费用。

3.投标人在必要时可（自费）对现场及周围环境自行调查，充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的作法和结果如何，供应商将自行承担所有与报价有关的全部费用。

4.无论报价过程中的作法和结果如何，供应商将自行承担所有与报价有关的全部费用。

**二、报价文件的组成**

1.报价函；

2.法定代表人授权委托书（原件，法定代表人签章）；

3.供应商资质证明文件（营业执照副本，加盖公章）；

4.报价表；

5.项目实施措施；

6.供应商认为需要加以说明的其他内容；

供应商必须将报价文件打印，并将所有报价的**书面材料装订成册并加盖单位红章。**

**三、报价文件的编写和密封**

1.报价文件应由中文编写，**文件必须编制目录，**如需提供外文资料的须翻译成中文附在原文后面。

2.供应商应将报价文件的正本和副本用信封分别密封，并标明供应商的名称，采购编号以及“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异时，以正本为准。**正本一份，副本贰份。**

3.每一密封袋上注明“招标采购开标前不准启封”的字样，**并在密封袋上封口处加盖投标供应商公章。**

**四、有下列情况之一，报价文件作废**

1.资质证明无效或不合法；

2.无有效签署；

3.提供多种报价；

4.未按规定进行装订、密封。

**五、评审办法**

本项目采用综合评分法，总分为100分。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审结果得分相同的，根据报价得分由高到低顺序排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，评标委员会根据评审结果由高到低推荐1名中标候选人。

江苏大学京江学院病媒生物防制评分标准

| **序号** | **评审因素** | **评审标准** | **分值（分）** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 报价分  （40分） | 以所有有效招标的平均价为基准价，基准价为40分，每偏高1%扣0.9分，每偏低1%扣0.6分。投标文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。本项最高分40分，最低分0分。 | 40 |
| 2 | 经营业绩  （12分） | **自2023年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有类似业绩合同，同一单位的不累计得分，每提供1份业绩得2分，有类似高等教育机构业绩的总分另外加2分，最高可能12分。（提供合同复印件并加盖公章，原件备查；提供清晰有效的发票复印件，可多张且发票总额不低于合同总额的30%）。** | 12 |
| 3 | 技术能力  （28分） | 具有病媒生物防制服务机构资质，得10分。  具备ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理认证证书，证书覆盖范围：杀虫服务，以上证书需在有效期内，有1个得2分，满分6分。 | 16 |
| **员工应具有病媒生物防制员职业资格证书（加盖公章，原件备查），三级证书的每有一个得2分，四级证书的每有一个得1分，最高12分（同一人同时有三级、四级的，只计一份）。以上员工须提供投标单位为其缴纳的参加本次招标活动前半年内（提供参加本次招标活动前2025年2月至2025年7月）任一月份的社会保险的凭据。（所有材料提供复印件，原件备查）** | 12 |
| 4 | 服务方案  （20分） | 评委独立自主打分，各评委按投标单位对本项目服务方案中操作流程、预防措施、应急防制能力等内容打分。优秀20分，良好15分，合格10分，不合格5分。 | 20 |
| 合计 | | | 100 |

注：以上各项分值按所有评委打分的平均分计，所有小数点保留两位，两位小数后采用四舍五入的方法计算。**所有复印件均须加盖公章，原件备查。**

**第三章 合同格式**

**江苏大学京江学院服务项目合同**

**甲方：江苏大学京江学院**

**乙方：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 甲  方 | 单位名称：  地　　址：  邮　　编：  电　　话： | 江苏大学京江学院  江苏省镇江市丹徒区长香西大道537号  212100  0511－88979007 | 项目号码： | **JJXYZB[202\*]\*\*** |
| 项目名称： |  |
| 合同号码： | **JJXYZBHT[202\*]\*\*** |
| 签订地点： | 江苏镇江 |
| 签订时间： | **20 年 月 日** |
| 乙  方 | 单位名称：  地　　址：  邮　　编：  电话传真：  开 户 行：  账　　号： |  | | |

根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方订购如下服务，签订本合同，双方共同遵守执行。

一、服务内容与要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务内容 | 服务要求 | 数量 | 单价  （元） | 总价  （元） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

二、服务地点与期限

1、服务地点：江苏大学京江学院

2、服务期限： 年 月 日 至 年 月 日

三、双方责任与义务

1、甲方权利和义务

（1）甲方依据采购文件上的项目要求、乙方响应文件承诺及国家有关质量标准进行对乙方提供的服务及履行本合同情况实行考核验收。验收时，乙方必须在现场，验收完毕后作出验收结果报告。

（2）采购文件规定以外的验收费用由甲乙双方协商解决。若服务经考核验收不符合技术服务要求和标准的，由乙方承担验收费用。

（3）甲方有义务在适当的范围内公开考核结果，甲方有权对项目资金使用情况进行监督、检查，并要求乙方提供相关资料。

（4）因突发情况，甲方需调动乙方人员和器材设备时，乙方应服从安排并予以配合。

（5） 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务的需求标准和质量做出相应变动。

2、乙方权利和义务

（1）乙方应根据国家标准、行业标准和规范要求、采购文件规定的服务质量标准和有关要求及响应文件所作的承诺完成服务工作，确保安全文明作业；遵守甲方的管理规定，配合监管与监督检查。

（2）乙方应接受并安排专人到现场配合甲方及行业主管部门的检查，对甲方指出的问题，应及时做出合理解释或予以纠正。

（3）如因乙方原因而造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

（4）乙方应保证本合同提供的服务及相关的软件和技术资料等，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权，如发生侵权等争议，乙方负责处理并承担由此引发的全部责任。

（5）乙方应做好详细的管理台账，建立管理档案，并按双方约定将管理情况汇总报送甲方。

（6）为确保服务质量，乙方须安排管理人员进行监督管理。

（7）服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，对维保设备承担保全责任，确保相关设备正常安全运行，以避免对人身和财产的损害。

（8）乙方不得将本项目部分或全部转包第三方。

（9）遇学校重大活动时，安排专人现场保障。

四、违约责任

1、甲方无正当理由要求取消服务的，应按合同总价款的百分之五向乙方偿付违约金。

2、甲方无故逾期验收和办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之二向乙方支付违约金。

3、乙方提供的服务不符合采购文件项目需求、乙方响应文件承诺及国家有关质量标准的，甲方有权拒收。乙方愿意完善但逾期提供约定要求服务的，按乙方逾期提供服务处理，偿付500元/次违约金给甲方；乙方拒绝完善的，甲方可单方面解除合同，并由乙方赔偿由此造成的甲方全部损失。

4、在本合同有效期内，除法律法规所规定的情形外，乙方不得以任何理由提出终止合同，乙方必须遵守本合同所赋予的权利和义务，如违约，甲方有权提出赔偿，并依法追究乙方法律责任。

5、在本合同有效期内，乙方不能及时响应甲方的需求、不能按合同规定时间履行、违反招（投）标文件相关约定的，违反甲方管理规定、不配合监管与考核的，均视为违约，并承担相应责任，偿付500元/次违约金给甲方。如因乙方违约造成甲方损失的，乙方除承担一切损失外，甲方有权中止合同的执行，并扣除相应款项，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。如有特殊原因造成设备不能正常使用，需要书面汇报甲方，并起用备用方案保证服务正常进行。

6、如果乙方将本项目转包第三方，立即终止合同，停付一切款项，并处以5万元违约金，列为失信供应商。

7、甲方有权直接从应付给乙方的合同款项中扣除违约金，违约金超出应付款项的另向乙方追索。

五、意外责任说明

1、乙方必须按规范操作，遵守规章制度，如发生施工安全问题，乙方自行承担损失和相应责任，甲方概不承担任何责任。乙方若违反规定造成甲方损失的，由乙方承担一切责任。

2、高空作业时，工作人员具有高空作业相关资质并购买意外伤害保险。

3、施工中的安全由乙方负全责，发生安全事故，与甲方无涉。

六、合同总额及付款方式

1、中标价： （人民币大写： 。）

2、本合同金额包含项目实施所有费用（包含工资、福利、保险、劳保等人员费用、相关产品费用、专利技术及相关所发生的全部费用）以及利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，还包括乙方应当提供的伴随服务、售后服务费用。除非因特殊原因并经甲乙双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

3**、服务经甲方验收合格后三十个工作日内，甲方支付合同总额的90%给乙方，即人民币XXXXX元；合同总额的10%，即人民币XXXXX元，在合同履行结束时，甲方对乙方服务进行验收考核，考核合格后三十个工作内由甲方无息支付给乙方。**

4、甲方在支付合同款前，乙方应提供合同总额的100%的增值税专用发票交付甲方。甲方开票信息如下：

单位名称：江苏大学京江学院

统一社会信用代码：123200006841060089

地址：江苏省镇江市丹徒区长香西大道537号　**（发票直接寄给用户，并在发票上注明甲方合同号码**）

电话：051188979007

开户行：建设银行镇江江大支行

帐号：32050175960000000237

七、争议解决

合同发生争议，由双方协商或调解解决；协商或调解不成时，向甲方所在地人民法院起诉解决。

八、其他

1、本合同一式六份(甲方4份；乙方执2份)，均为正本，与合同附件、甲方招标文件、乙方投标文件及投标承诺作为合同的共同组成，具有同等法律效力。

2、本合同以双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位印章本合同以双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位印章后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| 单位名称：江苏大学京江学院  （盖章）  代表人（签字）： | 单位名称：  （盖章）  代表人（签字）：  联 系 人： |

**第四章 采购内容及要求**

**一、项目概况及总体要求**

1.项目名称：江苏大学京江学院病媒生物防制

2.项目编号：JJXYZB[2025]019

3.最高限价：15万元

4.项目地点：江苏大学京江学院

5.服务期限：3年

**二、采购用途**

采购用途：□科研 □教学 □医疗 □管理 ☑后勤 □其他

用途说明：对全校范围内进行病媒生物防制。

**三、防制对象、范围及频次**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **防制种类** | **防制地点** | **防制频次** | **备注** |
| 1 | 老鼠 | 校内19栋建筑（除食堂外）学生公寓、行政楼、图书馆、教学楼、体育馆等 | 内环境每年寒假1次、暑假1次 | 在正常防制频次外，因特殊情况需要的，防制单位要根据安排配合防制工作。 |
| 2 | 老鼠 | 校内19栋建筑（除食堂外）学生公寓、行政楼、图书馆、教学楼、体育馆等 | 外围每年寒假1次、暑假1次 | 寒暑假期间 |
| 3 | 马蜂窝 | 京江学院外围整体区域、周边绿化、树木、学生宿舍、阳台 | 点对点服务，随叫随到 | 接到学校通知四小时内到达现场处理，全年不限服务频率。 |
| 4 | 蛇 | 京江学院、学生宿舍、行政楼、图书馆、教学楼区域 | 点对点服务，随叫随到 | 接到学校通知四小时内到达现场处理，全年不限服务频率。  物理拦截、驱赶为主、捕抓次之。 |
| 5 | 蟑螂 | 校内19栋建筑（除食堂外）学生公寓、行政楼、图书馆、教学楼、体育馆等 | 每年5月、6月、9月、10月期间 | 在正常防制频次外，因特殊情况需要的，防制单位要根据安排配合防制工作。 |
| 6 | 白蚁 | 京江学院校园整体区域、周边绿化、树木 | 4-6白蚁分飞季节 | 具体费用将依据学校虫害实际危害程度及影响范围另行协商确定，费用不计入本次招标总价中。 |

**四、防制方式：采取物理防制和化学防制相结合的方法**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **防制种类** | **防制方式** | **防制地点** | **防制时间** |
| 1 | 老鼠 | 布置粘鼠板、鼠笼、鼠夹等物理捕鼠器具，化学防制主要使用高效安全低毒的 0.005%溴敌隆抗凝血毒饵 | 教学楼、行政楼、学生公寓、大学生活动中心、体育馆等 | 寒暑假期间 |
| 老鼠 | 公寓、行政楼、教学楼、图书馆外部环境安装毒饵盒，定期投放0.005％的溴敌隆灭鼠诱饵，并做好补投、更换毒饵工作 | 教学楼、行政楼、学生公寓、大学生活动中心、体育馆等外围 | 定期 |
| 2 | 蟑螂 | 高效低毒无味灭蟑胶饵或粉剂 | 宿舍区域 | 寒暑假  期间 |
| 3 | 蛇类 | 安装固定式驱蛇设施 ，定期更换驱蛇材料 | 教学楼、行政楼、学生公寓、大学生活动中心、体育馆等区域 | 全年 |
| 4 | 马蜂窝 | 在虫害经常出没得地方用氯氰菊酯直接喷洒，静置一段时候后进行摘除或清扫。 | 外围整体区域、周边绿化、树木、学生宿舍、阳台 | 全年 |
| 5 | 白蚁 | 布置白蚁引诱装置，绿化、树木、建筑物5-10米安装监测装置投放施氟铃脲饵剂灭杀，联苯菊酯悬浮剂灭杀 | 京江学院校园整体区域、周边绿化、树木 | 4-6月份 |
| **特殊说明：**  1、食堂正常营业期间发现局部蟑螂密度较高，及时在夜间停业期间进行安全高效环保防制处理，不另行支付费用。  2、根据宿舍蟑螂种群和人员作息时间确定蟑螂防制时间，宿舍内、楼道、管道井、配电间使用高效低毒无味灭蟑胶饵或粉剂；下水道、厕所、过道使用10%高氯残杀威滞留喷洒及灌注；  3、与师生沟通时需尊重对方人格尊严，尊重宗教信仰等。 | | | | |

**五、商务和服务需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **商务和服务项目** | **商务和服务要求** |
| 1 | 供货期 | 合同签订后按合同约定时间完成工作。 |
| 2 | 服务标准 | 依据采购文件规定，协助学校开展四害消杀工作；遇特殊情况，在接到校方通知后应于四小时内抵达现场进行处置；全年服务频率不受限制。 |
| 3 | 服务承诺 | 依据采购文件完全响应。 |
| 4 | 合同签订 | 本协议期限为一年，若首个协议年度内工作成果经考核合格且无异议，双方可协商续签后两年。 |
| 5 | 验收标准 | 全爱卫发（1997）第5号文《灭鼠、蚊、蝇、蟑螂标准》。 |
| 6 | 付款方式 | 服务经甲方验收合格后三十个工作日内，甲方支付合同总额的90%给乙方；合同总额的10%，在合同履行结束时，甲方对乙方服务进行验收考核，考核合格后三十个工作内由甲方无息支付给乙方。 |

**六、特定资格条件**

在镇江市爱国卫生运动委员会备案（提供证明材料复印件并加盖公章，原件备查）。

附件1：

**报 价 函**

致：江苏大学京江学院

根据贵方 采购项目采购邀请（采购编号为：），法定代表人（全名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商全名）提交下述文件正本一份，副本贰份。

1.报价函

2.法定人代表授权委托书（原件）

3.供应商资质证明文件（营业执照副本，加盖公章）

4.报价表

5.项目实施措施

6.供应商认为需要加以说明的其他内容

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.供应商将按照询价文件说明的规定履行合同责任和义务；

2.供应商已清楚全部询价内容，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。供应商完全清楚应该放弃提出一切存有含糊不清或误解的权利；

3.自报价起有效期为 个日历日；

4.供应商同意提供按照贵方可能要求的其招标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受收到的任何报价。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附件2

**授 权 委 托 书**

本授权委托书申明：我（姓名）系（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本项目的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

委托代理人身份证号码：

投标单位（盖章）：

授权委托日期：年月日

附件3

**报 价 表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | | 单价 | 数量 | 总价 | 交货期 | 备注 |
| 1 |  | |  |  |  |  |  |
| 2 |  | |  |  |  |  |  |
| 3 |  | |  |  |  |  |  |
| 4 |  | |  |  |  |  |  |
| 投标总价 | | ￥大写： 人民币 元 | | | | | |

**注：上述报价均为含税开票、安装价；**

**报价单位（盖章）：**

**联系人：**

**联系电话：**

附件4

**承 诺 函**

江苏大学京江学院：

本公司愿意参加贵校实施的编号为JJXYZB[2025]019号的招标采购活动。本公司承诺：

1. 本公司依法缴纳税收和社会保障资金；
2. 本公司参加本次采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录，无不良行为记录，无其他法律、行政法规规定的禁止参与询价采购活动的行为；
3. 本公司提交的报价文件中所有关于投标人资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

**法定代表人或代理人（签章）：**

**报价单位（盖章）：**

**2025年 月 日**