

龙口市2025年白蚁灭治工程项目竞争性磋商公告（预采购）

项目概况：

龙口市2025年白蚁灭治工程项目的潜在供应商应在烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）获取采购文件，并于2025年8月26日9点00分（北京时间）前上传并提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370681000202502000150

项目名称：龙口市2025年白蚁灭治工程项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：项目总预算为72.924866万元

采购需求：龙口市2025年白蚁灭治工程项目

合同履行期限：合同签订生效且具备实施条件后五个工作日内支付合同价款10%为预付款（预付款冲抵进度款，当预付款全部抵扣后，再支付后续进度款），工程形象进度完成工程量30%并经审核后按审定值的80%支付工程款，余款待工程完工并验收通过1年后，按最终审定的工程结算定案值支付至97%，完工验收2年后无质量问题付清余款（无息）。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

- （1）在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人、自然人或其他组织；
- （2）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
- （3）上年度财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（依法在山东省缴纳税收和社会保证资金的供应商，可根据《龙口市财政局转发《烟台市财政局关于推行政府采购供应商资格信用承诺制的通知》的通知》（龙财采〔2022〕22号）上传《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》）；未在山东省缴纳税收和社会保证资金的供应商仍须提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；
- （4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （5）无不良信用信息记录；
- （6）本项目不接受联合体投标。
- （7）本项目专门面向中小企业进行采购（本项目中小企业划定所属行业：建筑业）。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《关于进一步发挥政府采购政策

功能支持中小企业发展的通知》（龙财采〔2022〕9号），本项目专门面向中小企业采购，如供应商为非中小企业，其报价将被认定为无效报价。

3、本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件

递交响应文件截止时间前登录烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）免费下载磋商文件（文件格式.YTZF），不提供纸质磋商文件。

四、响应文件递交

响应文件递交截止时间：2025年8月26日9点00分（北京时间）

地点：烟台市公共资源交易中心龙口分中心（绛水河东路4号）

五、磋商开启

时间：2025年8月26日9点00分（北京时间）

地点：烟台市公共资源交易中心龙口分中心（绛水河东路4号）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜：

1. CA 数字证书办理：本项目采用电子标，凡有意参与本项目的潜在供应商须在参加政府采购活动前办理 CA 数字证书（电子印章）。请各供应商仔细阅读《烟台市公共资源交易平台 CA 数字证书办理指南》（烟台市公共资源交易信息网→下载中心→下载数字证书办理指南）并按照须知要求办理。【数字证书（CA）办理咨询电话：0535-6788612 宋工，咨询 QQ 号：1063286986；电子交易平台使用咨询电话：0535-6788614、4009980000 使用咨询群：1124305721】

2. 供应商注册：凡有意参加本次政府采购的供应商须在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）进行注册，且须同时在烟台市公共资源交易网政府采购交易平台系统（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）进行注册并获取磋商文件（已注册的供应商无须重复注册）。

供应商未在规定期限内在中国山东政府采购网注册、并在烟台市公共资源交易信息网注册、获取磋商文件的，或山东省政府采购信息公开平台登记的供应商名称和统一社会信用代码等信息与烟台市公共资源政府采购交易平台登记的不一致的，将无法有效地参与本次政府采购交易活动，因此造成的一切后果和责任由供应商自行承担。

3. 下载磋商文件：潜在供应商须在获取磋商文件截止时间前登录烟台市公共资

源政府采购交易平台免费下载本项目的电子磋商文件（文件格式.YI ZH）（具体操作步骤可到烟台市公共资源交易网→下载中心→《烟台市政府采购系统供应商操作手册》），逾期将无法下载，采购公告下方附件中的采购文件仅供查看。

4.电子响应文件制作：供应商须使用“新点投标文件制作软件（烟台公共资源版）”工具制作响应文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台公共资源政府采购投标文件制作软件》）。

5.电子响应文件上传：响应文件制作完成后，供应商须在响应文件递交截止时间前上传加密版响应文件至烟台市公共资源政府采购交易平台。

6.电子响应文件解密：供应商法定代表人或授权代表须携带 CA 数字证书、纸质响应文件、资格证明文件、相关材料原件、笔记本电脑在响应文件递交截止时间前到达磋商现场。公布供应商名单后通过CA 数字证书解密响应文件，未按规定解密的，视为供应商撤销其响应文件。解密需要使用响应文件上传时使用的数字证书，因申请人操作问题、设备问题、网络问题等原因造成解密失败的，均视为供应商放弃磋商资格。一切后果由供应商自行承担。供应商参与网上磋商过程中用于响应文件解密的数字证书必须与制作上传响应文件的数字证书保持一致，数字证书更新或者补办后，需要重新加密响应文件上传服务器。

7.本项目为预采购，供应商应特别注意本项目存在取消或终止采购的可能，请各潜在供应商及时关注项目最新公告，因不及时关注公告所造成的任何后果，由供应商自身承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：龙口市住房保障和房产物业服务中心

地址：龙口市环城北路503号

联系方式：0535-8952269

2、采购代理机构信息

名称：烟台骏丰工程项目管理有限公司

地址：龙口市黄城锦里七号七区北临街20-3-102（新民学校对面）

联系方式：0535-2765596

3、项目联系方式：

项目联系人：韩颖超