合字编号:

**灭 鼠 杀 虫 服 务**

**承包合同书**

 **委托方全称（甲方）：**广州市黄埔区穗东街夏园股份经济联合社

**服务方全称（乙方）：**

**资质证号（乙方）：**

**服务项目： 除四害服务**

**签订时间： 年 月 日**

|  |
| --- |
| 服务质量投诉：广州鼠害与卫生虫害防制协会 资质管理部地址： 邮编： 电话： 传真： |

根据《中华人民共和国民法典》及《广州市鼠虫害防治条例》、《广州市灭鼠杀虫服务行业管理办法》规定，双方一致认为，必须做好鼠虫害防治及日常的巩固工作，为确保服务质量，经双方协商签订如下合同：

1. 承包项目： 灭鼠杀虫项目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 承包项目 | 灭鼠 | 灭蟑 | 灭蝇 | 灭蚊 | 其他 |
| 承包范围 | √ | √ | √ | √ |  |
| 承包面积 |  ㎡ |  |

二、承包期限： 贰 年，从2025年 月 日至2027年 月 日止。

 三、合同履约保证金5000元，承包费总额（大写）：

 四、结算方式：月结，当月的承包服务费应根据乙方当月完成的承包项目，在次月 20 日前支付，支付前乙方应提供等额有效的发票。

 五、甲方责任：

1、在承包期内应配合乙方工作，每次投（施）药应派人陪同，并在灭鼠杀虫服务记录卡上签名验收。

2、负责防鼠设施的建设和维修保养。

3、负责本单位范围内的环境卫生、鼠虫孳生地的整治和清理鼠迹、蟑迹。

 4、对乙方服务质量不满意，又未有效整改，应主动投拆。

 六、乙方责任：

 1、按《广州市鼠虫害防治条例》、《广州市灭鼠杀虫服务行业管理办法》的有关要求，在承包期内服务的项目控制在达标范围内。

2、所服务的项目，应有承包前的现场密度检测记录。承包期间服务频次，双方约定每月喷杀两次，一年共喷杀24次。 登革热高峰期或特别需要追加消杀按2500元一次追加。

并有记录资料提供给甲方。

3、上岗服务人员要严格遵守灭鼠杀虫技术操作规程，文明作业。并填写灭鼠杀虫服务记录卡作为档次服务的凭据，着统一工作服和佩戴上岗证。

4、乙方在承包期内所服务的项目属下列情况之一未能达标的，应负违约责任：且甲方有权单方面解除本合同，并没收合同履约金：

①活鼠、新鲜鼠咬痕、新鲜鼠粪超标的；

②成蝇、成蚊、蟑螂成若虫密度超标的；

5、有责任建议和指导甲方防鼠、防蝇设施的安装，协助甲方对检查发现的问题进行整改。

6、注意药物的使用安全，投（施）药时需要防护的部分，应向甲方提出，并采取有效的防护措施。

7、所使用的灭鼠杀虫药物按国家规定要有“三证”或使用全国或市爱卫会专家委员会推荐和认可的药物，严禁使用急性灭鼠药或其他明文禁用药物。如药物使用不当引起人畜中毒或其他责任事故的，应承担责任。

8、服务应及时到位，保证服务质量。

七、本合同书经双方负责人签字并盖章后，自签字盖章之日起生效，合同生效双方不得违约。

八、双方因合同发生争议：可以采用以下第三种方式解决1.向协会要求调解。2.向有管辖权的仲裁机关申请仲裁。3.向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同书一式贰份（同一编号）由甲乙双方各执一份.

甲方单位（盖章）： 广州市黄埔区穗东街夏园股份经济联合社

负责人：

地址：

联系电话:

乙方单位（盖章）:

负责人：

地址：

联系电话:

开户行及账号：