

第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：1,500,000.00

采购包最高限价（元）：1,500,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C19990000 其他专业技术服务	新建、改建、扩建、装饰装修等房屋的白蚁预防和对原有房屋的白蚁检查(复查回访)与灭治服务	1.00 (项)	1,500,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	新建房屋白蚁预防施药服务费用	平方米	元	1.28	单价	采购最高限价新建房屋白蚁预防施药服务费用 1.28 元/平方米
2	包治期内房屋白蚁灭治施药服务费用	户	元	192.00	单价	采购最高限价包治期内的白蚁灭治施药服务费用 192 元/户
3	复查回访服务费用	户	元	40.00	单价	采购最高限价复查回访服务费用为 40 元/户。

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信

息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：新建、改建、扩建、装饰装修等房屋的白蚁预防和对原有房屋的白蚁检查（复查回访）与灭治服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	技术、服务要求	（一）服务内容及要求 1、按照《四川省城市房屋白蚁防治办法》（四川省人民政府令第 324 号（修正））、《四川省住房和城乡建设厅关于进一步加强城市房屋白蚁防治工作的通知》（川建房发〔2017〕276 号）、《成都市农民集中居住区新建房屋实施白蚁预防规定》的通知（成房发〔2010〕64 号）文件精神要求，本项目服务工作范围为：成都东部新区行政区域内（不含未来科技城范围）新、改、扩建、装饰装修等房屋白蚁预防和对原有房屋白蚁检查（复查回访）与灭治服务工作，预计新建房屋总建筑面积 135 万平米，包治期内灭治 200 户，复查回访服务 200 户。 2、白蚁防治服务施工技术要求、责任及考核标准 施工技术要求：按照行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2024）和四川省地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T 194-2022）进行白蚁防治施工。 责任：根据《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部第 24 号令（修正））和《四川省城市房屋白蚁防治办法》（省政府第 196 号令）的要求，工程完工后向采购人提供施工技术资料和《新建房屋白蚁预防工程竣工验收报告书》，成交供应商承担包治期内的包治责任。 3、供应商承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管

		理和检查。（提供承诺函，格式自拟） 4、供应商承诺对白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全生产管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。（提供承诺函，格式自拟） 5、供应商承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡，由成交供应商完全负责。（提供承诺函，格式自拟） 考核标准：详见附件“房屋白蚁防治服务质量考核制度” 6、白蚁防治药物要求 （1）成交供应商须自备药物，药物要求：符合《中华人民共和国农药管理条例》和国家现行有关产品标准的规定，白蚁防治药剂应具有：有效期内“三证”，农药三证即《农药登记证》、《农药生产许可证》、农药产品标准，防治对象应为“白蚁”且在保质期内合格的卫生杀虫剂，严禁使用国家明令禁止生产、撤销登记或禁止使用的药物，采购人将随机抽检成交供应商所用的白蚁防治施工药品。 （2）在白蚁防治施工过程中，应设立警示标牌，防止人畜中毒。成交供应商应回收全部农药包装废弃物，并交由有资质的机构处置。 （3）成交供应商在采用药物屏障技术进行新建房屋白蚁预防施工时需对每个工程每次服务的过程进行影像收集，并做好标记提交至采购人。 注：以上国家标准、地方标准如有最新要求，按最新标准执行。 （二）履约能力要求 1、服务能力 （1）成交供应商须为本项目配备专职技术服务人员8名，项目负责人1人、技术负责人1人。 （2）项目实施所需的设施设备包含白蚁防治服务的车辆2辆，专用喷洒或喷粉设备4个，施工记录仪4个。 （三）报价要求 本次白蚁防治服务采购计价办法如下： 服务+药品采购价（成交供应商提供白蚁防治服务和白蚁防治药品）采购最高限价新建房屋白蚁预防施药服务费用1.28元/平方米，包治期内的白蚁灭治施药服务费用192元/户，复查回访服务费用为40元/户。
2	其他要求	1、供应商需具有类似白蚁防治或白蚁治理项目业绩。 2、服务方案编制，主要包含：①白蚁防治服务实

			施方案；②服务质量保证和承诺；③工作进度计划及保证措施；④安全保障措施；⑤后期服务方案。 3、供应商需提供具有相关证书的人员团队。 4、供应商需提供相关专用设备及车辆。
--	--	--	---

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	365
2	★	服务地点	成都东部新区
3	★	验收、交付标准和方法	严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）的要求进行验收。按照相关法律法规、本采购文件、成交供应商的响应文件、合同组织验收。 1 验收方案： 1.1 验收主体：采购人。 1.2 验收组织方式：自行验收。 1.3 邀请验收对象：服务对象 1.4 履约验收程序：一次性验收。 1.5 履约验收时间：供应商提出验收申请之日起 10 日内组织验收。 1.6 验收组织的其他事项：供应商仅在完成所有项目内容，且出具成果资料后方可提出验收申请。 1.7 技术履约验收内容：按照磋商文件的质量要求和技术指标、中标人的响应文件及承诺与合同约定标准进行验收。 1.8 商务履约验收内容：按照磋商文件商务要求及供应商响应商务要求内容进行验收。 1.9 履约验收其他事项：双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在磋商文件和响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、①根据成交供应商对项目各项施工部位实际完成情况进行服务费用结算，施药部位分为以下四点：（1）基础部位施工；（2）1-3 层门洞、窗洞及一层墙体部位施工；（3）室内地坪部位施工；（4）散水部位施工。每项施工部位完成施药后按照底层建筑面积（项目施工图纸的底层面积）的 25%进行结算；服务费支付采用银行转账的方式。采购人根据《房屋白蚁防治服务质量考核制度》对成交供应商进行考核，每 3 个月为一个结算周期，每次结

			算时应由成交供应商提供结算依据(施工记录、施工图片)，经采购人审核无误并由成交供应商出具相应发票后三十日内将该结算周期内的服务费支付给成交供应商。 ②成交供应商对包治期内房屋白蚁灭治施药服务的要求为:每户支付1次灭治中标单价费用，成交供应商负责三年期限内的白蚁灭治施药服务工作。 ③本项目据实结算，结算费用达到采购预算金额即止。，达到付款条件起30日内，据实情况说明为①新建房屋白蚁预防施药服务费用，按项目底层建筑面积×成交单价。 ②包治期内房屋白蚁灭治施药服务费用，按完成的灭治户数×成交单价。 ③复查回访服务费用，按完成的回访户数×成交单价。
6	★	违约责任与解决争议的方法	①签订合同后成交供应商不履行合同或不完全履行合同或单方面终止合同的，成交供应商承担违约责任。 ②成交供应商违约时应承担合同总金额10%违约金。给采购人造成的损失超过违约金的，成交供应商还应对超过部分予以赔偿，并依法承担相应的法律责任。 解决争议的方法： ①因服务的质量问题发生争议，由采购人或其指定的第三方机构进行质量鉴定。服务符合标准的，鉴定费由采购人承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由成交供应商承担。 ②合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，向采购人所在地人民法院起诉。 ③除另有诉讼外，诉讼费应由败诉方负担。 ④在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同其他部分继续执行。

3.4. 其他要求

采购包1:

无