

盐田港拖车综合服务中心四害消杀 服务需求书

一、项目概况

1. 项目名称：盐田港拖车综合服务中心"四害"消杀服务
2. 服务地点：盐田港拖车综合服务中心（综合楼、拖车楼、地下车库、绿化带等公共区域）
3. 服务面积：约 46,000 平方米

二、服务范围

1. 防治对象：“四害”（老鼠、苍蝇、蚊子、蟑螂）、蚁类的消杀和密度控制、防蛇措施；
2. 指导并协助甲方做好卫生基础设施和“四害”防治基础设施，按照深圳市政府关于“四害”防治的规定做好相关工作；
3. 服务频次：每月 4 次。
4. 服务期限：1 年（48 次）

三、服务（技术）要求

1. 鼠类的防治

- (1) 调查服务区域内鼠害分布情况，根据调查情况确定灭鼠重点；
- (2) 室内或外围环境根据鼠害情况布放强力粘鼠板、毒鼠屋，每月定期检查；

(3) 对周边绿化鼠洞进行针对性治理，避免鼠患的发生；

(4) 认真记录好每次灭鼠和检查的情况并归档。

2. 蚊类防治

(1) 对服务区域内的水井水沟积水进行检查，重点检查每栋楼层天台、周边排水沟等容易积水位置，并对阳性孳生地投放杀虫颗粒剂，每月检查 2 次；

(2) 对于办公区、走廊、公共卫生间、茶水间、会议室等，采用电动低压喷雾器、配以高效低毒无味药剂高效氯氟氰菊酯进行滞留喷洒；

(3) 每月对周边草丛进行一次全面烟雾熏杀及针对性灭蚊药物喷洒。

3. 蝇类的防治

(1) 对服务范围内的垃圾桶，垃圾房及周边的垃圾进行不定期检查，发现阳性蝇类孳生地投放灭蝇幼剂 5%倍硫磷颗粒剂；

(2) 对楼层内的楼梯间、电梯间、走廊、电井、公共卫生间、茶水间、机房及垃圾桶等区域，用电动喷雾器配以高效低毒进口药剂 4.5%高效氯氟氰菊酯进行滞留消杀；

(3) 认真做好每次灭蝇记录归档。

4. 蟑螂的防治

(1) 对公共区域隐藏蟑螂处和公共卫生间等投放灭蟑饵剂和针剂进行蟑螂灭杀、对污水管道每月一次烟雾熏杀。每次根据灭蟑情况补放药剂，3 个月进行一次全面药剂更换，避免蟑螂产生抗药性；

(2) 认真做好每次灭蟑记录归档。

四、消杀服务管理要求

1、消杀前提前 2 天通知甲方发布消杀通知，同时要求甲方在消杀开始前配合乙方消杀工作，将宠物带离消杀现场，办公室区域有养金鱼的必须封密好。

2、每次消杀做好详细施工记录，包括施工时间、区域药品，消杀人员等，并由甲方人员签字确认。

3、园区发现有鼠患，承包方在接到通知后 3 天内应安排人员进行处理，紧急问题 12 小时内应安排人员到场处理，且不应产生额外费用。

4. 定期进行灭效评估与密度监测

5. 发现质量问题需及时整改

五、安全与环保要求

1. 使用高效低毒药剂，严禁使用禁用药品

2. 作业人员需穿戴全套防护装备

3. 消杀前需提前 2 天发布通知
4. 施工过程中采取严格安全防护措施

六、服务商资质要求

1. 具有合法经营资格及病媒生物防治资质
2. 具备病媒生物防治服务机构服务能力证书

七、服务报价要求

1. 报价应包括所有费用（人工、药剂、设备、交通、保险等）；
2. 报价需注明单价（元/平方米/月）、月总价（元/月）及合同总价；
3. 付款方式：按季度付款；
4. 需开具增值税专用发票。

深圳市深圳港智慧集卡服务有限公司

2025 年 6 月 23 日