**卫国路院区白蚁防治服务采购需求书**

**一、采购项目供应商资格要求**

1.供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2.供应商是具有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的法人，且具备从事本项目经营范围和能力；

3.供应商（含其授权的下属单位、分支机构）近三年内在经营活动中没有重大违法行为。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额 罚款等行政处罚；（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制 定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）.

4.投标人必须持有有效的白蚁防治资质证书及有害生物防制服务资质证书。

5.本项目不接受联合体参加。

**二、采购项目技术要求**

**（一）项目简介**

1.需求一览表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购内容 | 服务期 | 项目预算(元) | 成交供应商数量 |
|  卫国路院区白蚁防治服务 | 2年 | 20000 | 1家 |

2.按照佛山市住房和城乡建设局《佛山市城市房屋白蚁防治管理办法》和其他法律法规的有关要求，为加强医院房屋白蚁防治管理工作，保障房屋使用安全，对佛山市第二人民医院卫国路院区管理业务范围内（包括1号楼、2 号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、三门诊、技能培训中心、产妇培训学校、卫国西仓库以及公共区域）实施白蚁的定期检查防御与灭治工作。

3.项目服务范围参考：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **建筑物名称** | **使用面积（m2）** | **说明** |
| 1 | 1号楼 | 10000 | 地上11层，地下室1层 |
| 2 | 2号楼 | 26000 | 地上15层，地下室2层 |
| 3 | 3号楼 | 2800 | 地上4层 |
| 4 | 4号楼 | 2100 | 地上5层 |
| 5 | 5号楼 | 900 | 地上6层 |
| 6 | 6号楼 | 7600 | 地上6层 |
| 7 | 3/4号楼连廊 | 200 | 地上4层 |
| 8 | 技能培训中心 | 275 | 卫国路80号星河名居2楼 |
| 9 | 产妇培训学校 | 112 | 卫国路80号星河名居1楼商铺 |
| 10 | 卫国西仓库 | 500 | 卫国西路26号1楼 |
| 11 | 三门诊 | 935 | 普澜一路佛山市中医中药咨询门诊部 |
| 12 | 院区红线范围内 | 包括红线范围内停车场、绿化带和围墙等相关设施面积 |
| 合计（约） | 50000 m2 |

**（二）服务要求**

1.供应商应当配备生物、药物检测和建筑工程等专业的专职技术人员，建立健全白蚁防治质量保证体系，严格按照国家和地方有关城市房屋白蚁防治的施工技术规范和操作程序进行防治，保证防治质量。

2.供应商必须严格按照安全生产规定，作业时佩戴工作证，穿着专用工作服、安全帽、防毒口罩、防护手套和劳保鞋。对药剂过敏的人员，不能进行施药操作。严禁施工现场和操作期间抽烟与进食。

3.供应商在进行例行检查和施药作业时，必须考虑到医院相关患者的情况，严格按要求规范施药，如因违规操作引起的相关事件由供应商负责处理。

4.供应商在进行作业时，须爱护服务范围内的一切花草树木，不破坏环境及建筑物、设备等。

5.供应商应当建立药物进出领料制度，药物必须专仓储存、专人管理。当日施工完毕，应当将剩余药物清点记录，运回仓库，不得将药物留置在现场，并向采购人交代安全事宜以免发生中毒意外。如因药物使用不当引起人畜中毒或其他责任6.供应商应当对作业情况进行记录并建立白蚁防治管理档案。每次作业完毕后应向采购人汇报作业情况，填写《服务记录单》并提交后勤管理科相关负责人签名确认。所有双方签字的服务记录资料需提交一份至采购办公室存档。

7.供应商每1个月对服务范围进行一次检查，如发现蚁患应及时采取有效灭治措施，并对灭治范围进行定期跟踪检查。供应商必须视使用药物的持效期，采取二次或多次施药措施，以达到防治要求。

8.响应服务：如有紧急情况，供应商自收到采购人通知后，需在2小时内到达现场，提供应急服务。

9.其他要求请参考《城市房屋白蚁防治管理规定》（2015年住建部令第24号）、广东省建设厅《新建房屋白蚁预防技术规程》（DBJ/T15-26-2000）、《佛山市住房和城乡建设管理局房屋白蚁防治管理办法》（佛建管〔2020〕18号）等相关文件规定。

10.未经采购人同意，中标供应商不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务，否则采购人有权提前终止合同。

**（三）药物要求**

1.所使用的药物必须取得农药登记证（登记范围包括白蚁防治）、农药生产许可证或农药生产批准文件、产品质量标准、产品质量检验合格证。

2.所使用的药物必须标明名称、生产厂家、产品批号、登记证号、有效成份和出厂日期，并附有产品使用说明书和批次检测合格证。

**三、采购项目上午要求**

**（一）服务时间：**自合同签订生效之日起2年

**（二）报价方式：**

按报价清单进行报价，报价方式为广东省佛山市禅城区目的地服务价，均涵盖报价要求之一切开支费用，包括全额含税发票、药物、雇员、合同实施过程中的应预见或不可预见费用等。

1. **付款方式：**

按季度结算，先服务后支付。合同生效后，供应商按时保质保量进行有效的白蚁防治服务工作，签订合同后，有效服务每满1个季度，在下一季度首月10日前向采购人提供经采购人后勤管理科签名确认的《服务记录单》和真实有效的合法发票，采购人自收到发票之日起30个工作日内支付相关服务款项。

**附件1：报价一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **建筑物名称** | **使用面积（m2）** | **说明** | **单价****（元/年）** | **总价****（元/2年）** |
| 1 | 1号楼 | 10000 | 地上11层，地下室1层 |  |  |
| 2 | 2号楼 | 26000 | 地上15层，地下室2层 |  |  |
| 3 | 3号楼 | 2800 | 地上4层 |  |  |
| 4 | 4号楼 | 2100 | 地上5层 |  |  |
| 5 | 5号楼 | 900 | 地上6层 |  |  |
| 6 | 6号楼 | 7600 | 地上6层 |  |  |
| 7 | 3/4号楼连廊 | 200 | 地上4层 |  |  |
| 8 | 技能培训中心 | 275 | 卫国路80号星河名居2楼 |  |  |
| 9 | 产妇培训学校 | 112 | 卫国路80号星河名居1楼商铺 |  |  |
| 10 | 卫国西仓库 | 500 | 卫国西路26号1楼 |  |  |
| 11 | 三门诊 | 935 | 普澜一路佛山市中医中药咨询门诊部 |  |  |
| 12 | 院区红线范围内 | 包括红线范围内停车场、绿化带和围墙等相关设施面积 |  |  |
| 合计（约） | 50000 m2 |  |  |