

海南陵水数字文化产业就业公共实训基地项目（一阶段）白蚁防治服务比选公告
(招标编号：202506002)

项目所在地区：海南省, 省直辖县级行政区划, 陵水黎族自治县

一、招标条件

本海南陵水数字文化产业就业公共实训基地项目（一阶段）白蚁防治服务比选已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 16,954,836 万元，招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 项目一阶段依托于海归小镇 A 片区现有建筑进行功能置换和建筑改造。包含实训教学楼、1 号食堂、2 号食堂、服务中心、实训宿舍楼，总建筑面积约 52190m²。建设实训教学区 40422.18m²，实训住宿区 36016.74 m²。主要建设内容包含：建筑结构改造工程、墙面及屋顶改造工程、建筑安装及装饰工程、室外配套工程、标识标牌工程、智能化工程及配套设备、开荒保洁等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海南陵水数字文化产业就业公共实训基地项目（一阶段）白蚁防治服务比选；

三、投标人资格要求

(001 海南陵水数字文化产业就业公共实训基地项目（一阶段）白蚁防治服务比选)的投标人资格能力要求：1. 参选单位须具有国内独立法人资格。

2. 参选单位须具备至少 1 项白蚁防治业绩。

3. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿受贿犯罪的承诺函。

4. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）认可本项目合同签订时间及合同文本或合同主要条款的承诺书并加盖单位公章。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 06 月 18 日 22 时 00 分到 2025 年 06 月 22 日 03 时 00 分

获取方式：获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 06 月 23 日 15 时 00 分

递交方式：海南省陵水黎安镇海归小镇黎安路陵水发控集团办公楼 2 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 06 月 23 日 15 时 00 分

开标地点：海南省陵水黎安镇海归小镇黎安路陵水发控集团办公楼 2 号会议室

七、其他

各参选单位：

海南陵水数字文化产业就业公共实训基地项目（一阶段）需完成白蚁防治工作。根据公司相关管理规定，我司拟通过比选的方式，确定一家具备本次比选资格要求的优质单位承担本项目的白蚁防治工作，请贵单位给予支持与配合。

一、项目建设内容及规模

项目一阶段依托于海归小镇 A 片区现有建筑进行功能置换和建筑改造。包含实训教学楼、1 号食堂、2 号食堂、服务中心、实训宿舍楼，总建筑面积约 52190m²。建设实训教学区 40422.18m²，实训住宿区 36016.74 m²。

主要建设内容包括：建筑结构改造工程、墙面及屋顶改造工程、建筑安装及装饰工程、室外配套工程、标识标牌工程、智能化工程及配套设备、开荒保洁等。

二、控制价

比选控制价为 169548.36 元。

三、工作范围及内容

以我司提供的工程相关文件等资料，包括但不限于以下工作内容：实施海南陵水数字文化产业就业公共实训基地项目（一阶段）白蚁防治工作，并按照国家规定分别办理相关备案手续。工程范围：海南陵水数字文化产业就业公共实训基地项目（一阶段）地下及地上两类建筑物按国家有关规定必须进行白蚁防治的均属于本合同范围。包括但不限于：建筑地基、基础及主体结构，装修、室内墙体，电梯井口，管道口，电缆井口，门窗预留口、室外回填土，隔离带、室外绿化、室外管网等。

四、质量要求

要求严格按照国家有关白蚁防治规范、技术标准进行防治，符合国家颁布的有关白蚁防治质量控制标准。

五、工期要求

白蚁防治进场作业时间以比选单位通知为准，按比选单位要求，分阶段实施白蚁防治工作直至项目竣工验收。

六、比选方案

1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 参选单位须具备至少 1 项白蚁防治业绩。
3. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿受贿犯罪的承诺函。
4. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）认可本项目合同签订时间及合同文本或合同主要条款的承诺并加盖单位公章。

七、评审委员会

评审委员会由比选人负责组建，由 5 名技术、经济人员组成。

八、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、“旅游岛开发公司”微信公众号上发布。

九、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

十、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间：2025 年 6 月 16 日 15:00 在海南省陵水黎安镇海风小镇黎安路陵水发控集团办公楼 2 号会议室参加此次比选，请准时参加。

感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：海南省陵水县黎安镇海风小镇综合服务中心 3 楼

联 系 人：何工

电 话：13637527320

电子邮件：819703594@qq.com

招标代理机构：无

地 址： 无

联 系 人： 无

电 话： 无

电子邮件： 无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：何声宁（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

