



2025 年安纳塔拉度假酒店四害消杀以及白蚁防治服务项目竞争性磋商公告
(招标编号: YNTTCG[分]20250020)

项目所在地区: 云南省, 西双版纳傣族自治州, 勐腊县

一、招标条件

本 2025 年安纳塔拉度假酒店四害消杀以及白蚁防治服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 18 万元, 招标人为云南旅投勐仑旅游小镇开发建设有限公司西双版纳安纳塔拉度假酒店。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 对酒店区域进行有害生物的防治和消杀工作, 西双版纳安纳塔拉度假酒店占地 154 亩, 总建筑面积 27744 平方米, 绿化面积 48600 平方米, 具体要求详见磋商文件第五章“采购内容及要求”。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2025 年安纳塔拉度假酒店四害消杀以及白蚁防治服务项目;

三、投标人资格要求

(0012025 年安纳塔拉度假酒店四害消杀以及白蚁防治服务项目)的投标人资格能力要求: 1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 具有独立承担民事责任的能力, 在中华人民共和国境内依法注册, 提供法人或其他组织的营业执照;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2023 年或 2024 年经第三方审计的审计报告(提供复印件加盖公章)或提供自投标截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或者资金存款证明(提供复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供声明函或证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2024 年至今任意 1 个月的缴纳税收和社会保障资金证明。成立时间不足 1 个月的不须提供, 依法免缴的应提供相应文件证明(提供复印件加盖公章);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);

(6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的磋商申请人(以在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询的信用记录为准)。



2 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；本项目执行促进中小企业发展政策、监狱企业、残疾人福利性单位扶持政策，即评审时小型和微型企业产品享受 10% 的价格折扣。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3 本项目的特定资格要求：无

4. 其他要求：供应商单位负责人为同一人或者存在控股、参股、管理关系的不同单位，不得同时参与本采购项目的磋商，否则相关响应文件均无效。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 06 月 12 日 09 时 00 分到 2025 年 06 月 18 日 18 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 06 月 23 日 15 时 00 分

递交方式：云南通拓招标有限公司（景洪市滨港国际现代服务产业园 G42）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 06 月 23 日 15 时 00 分

开标地点：云南通拓招标有限公司（景洪市滨港国际现代服务产业园 G42）

七、其他

2025 年安纳塔拉度假酒店四害消杀以及白蚁防治服务项目竞争性磋商公告

项目编号：YNTTCG[分]20250020

项目概况

2025 年安纳塔拉度假酒店四害消杀以及白蚁防治服务项目的潜在供应商应在云南通拓招标有限公司（景洪市滨港国际现代服务产业园 G42）获取采购文件，并于 2025 年 6 月 23 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.1 项目名称：2025 年安纳塔拉度假酒店四害消杀以及白蚁防治服务项目。

1.2 采购方式：竞争性磋商。

1.3 采购预算：180000.00 元。



1.4 采购内容：对酒店区域进行有害生物的防治和消杀工作，西双版纳安纳塔拉度假酒店占地 154 亩，总建筑面积 27744 平方米，绿化面积 48600 平方米，具体要求详见磋商文件第五章“采购内容及要求”。

1.5 项目地点：西双版纳安纳塔拉度假酒店。

1.6 服务期限：2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。合同期限内，前 3 个月为服务的试用期，如果消杀公司的服务不能满足双方约定的服务要求，其公司在收到客户的正式通知后 30 天内的期限进行整改。如果届时仍不能达到客户满意，酒店有权利取消合约，如果没有问题，合同自动延续。如任何一方需提前终止合同，或更改合同内容及价款的，应提前 30 天书面通知另一方，除非经双方协商一致，任何一方不得擅自终止合同，变更合同内容及价款。

1.7 付款方式：合同签订后预付 20%作为预付款，剩余 80%按合同期限内季度平均分配进行支付。

1.8 服务要求：符合行业和国家标准，满足招标人要求。

1.9 分包情况：本项目不分包。

二、磋商申请人的资格要求：

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内依法注册，提供法人或其他组织的营业执照；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年或 2024 年经第三方审计的审计报告（提供复印件加盖公章）或提供自投标截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或者资金存款证明（提供复印件加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函或证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年至今任意 1 个月的缴纳税收和社会保障资金证明。成立时间不足 1 个月的不须提供，依法免缴的应提供相应文件证明（提供复印件加盖公章）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的磋商申请人（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的信用记录为准）。

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141



号); 本项目执行促进中小企业发展政策、监狱企业、残疾人福利性单位扶持政策, 即评审时小型和微型企业产品享受 10% 的价格折扣。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

2.3 本项目的特定资格要求: 无

2.4 其他要求: 供应商单位负责人为同一人或者存在控股、参股、管理关系的不同单位, 不得同时参与本采购项目的磋商, 否则相关响应文件均无效。

三、获取采购文件

3.1 凡有意参加磋商的, 请于 2025 年 6 月 12 日至 2025 年 6 月 18 日每日上午 09 时至 12 时, 下午 15 时至 18 时 (北京时间, 节假日休息), 持 (1) 营业执照副本复印件 (加盖公章)、法定代表人身份证明书 (加盖公章)、法定代表人授权委托书 (加盖公章)。(2) 云南通拓招标有限公司 (景洪市滨港国际现代服务产业园 G42) 购买竞争性磋商文件。

3.2 磋商文件每份 400.00 元。

若潜在供应商需要开具发票, 则须先将报名费从单位基本户对公形式转至招标代理公司账户 (转账时请备注单位及项目名称), 并在报名时携转账凭证到代理公司开具发票。对公账户信息如下:

账户名称: 云南通拓招标有限公司西双版纳分公司

开户行: 中行西双版纳州分行

账 号: 134032406526

四、响应文件提交及开标

4.1 截止时间: 2025 年 6 月 23 日 15 时 00 分 (北京时间)。

4.2 地点: 云南通拓招标有限公司 (景洪市滨港国际现代服务产业园 G42)。

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 采购人不予受理。

五、其他补充事宜

发布公告的媒介: 本项目竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

六、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

6.1 采购人信息

名 称: 云南旅投勐仑旅游小镇开发建设有限公司西双版纳安纳塔拉度假酒店

地址: 云南省西双版纳景洪市勐腊县勐仑镇安纳塔拉度假酒店

联系人: 彭耿东

联系电话: 18183526151



6.2. 采购代理机构信息

名 称：云南通拓招标有限公司

地 址：云南通拓招标有限公司（景洪市滨港国际现代服务产业园 G42）

联系人：张宇潇

联系方式：18328364544

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：云南旅投勐仑旅游小镇开发建设有限公司西双版纳安纳塔拉度假酒店

地 址：云南省西双版纳景洪市勐腊县勐仑镇安纳塔拉度假酒店

联 系 人：彭耿东

电 话：18183526151

电子邮件：/

招标代理机构：云南通拓招标有限公司

地 址：云南通拓招标有限公司（景洪市滨港国际西双版纳现代服务产业园 G42）

联 系 人：张宇潇

电 话：18328364544

电子邮件：461756956@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张宇潇（签名）

招标人或其招标代理机构：张宇潇（盖章）

