

2025 年虫控消杀服务询比公告

(招标编号: DZCBF-011)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本 2025 年虫控消杀服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 5.855843 万元, 招标人为北京电子城物业管理有限公司北京分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: (1) 电子城·科技大厦及研发中心 A1 楼项目: 公共区域、楼梯间、通道、地下停车场、垃圾房 1 处、设备机房 27 处, 消杀服务面积为 13134 平方米 (电子城·科技大厦项目)、14544 平方米 (电子城·研发中心 A1 楼项目); (2) 电子城·IC/PIC 创新中心项目: 园区外围公共区域、垃圾房 1 处、垃圾桶 8 处、重点客户门前、楼内楼梯间、通道、设备设施机房 (中控室 1 处, 配电室 2 处, 消防泵房 1 处, 空调机房 1 处, 工程部办公室 1 处), 消杀服务面积 15000 平方米; (3) 电子城·数字新媒体创新产业园: 园区外围公共区域、垃圾桶 12 处, 垃圾站 2 处, 设备机房包括中控室及消防水泵房各 1 处, 园区公共卫生间 2 处, 共 40976.9 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 2025 年虫控消杀服务;

三、投标人资格要求

(0012025 年虫控消杀服务) 的投标人资格能力要求: 1. 供应商应依法设立且满足如下要求:

供应商资格及信誉的特别要求:

(1) 供应商近三年企业财务和经营状况良好, 没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态 (提供承诺函, 格式自拟);

(2) 供应商近三年内没有骗取中标和严重违约行为 (提供承诺函, 格式自拟);

(3) 信誉要求: 本项目采用失信被执行人否决制, 开标时通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 查询信用记录, 供应商未被列入失信被执行人名单;

2. 供应商条件要求:



(1) 资质要求：供应商应具有行政主管部门核发的有效的营业执照，在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

(2) 业绩要求：2022 年至今，供应商应具有至少 3 份承接的高端写字楼或园区项目的虫控消杀服务；

(3) 供应商需具有北京有害生物防制机构服务能力证书；

3. 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 其他： /

3.3 本次采购 不接受（接受或不接受）联合体。

；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 06 月 06 日 09 时 00 分到 2025 年 06 月 10 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 06 月 13 日 10 时 00 分

递交方式：北京市海淀区首体南路 9 号中国电工大厦 7 层 707 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 06 月 13 日 10 时 00 分

开标地点：北京市海淀区首体南路 9 号中国电工大厦 7 层 707 会议室

七、其他

询比文件的获取

1、有意参加询比活动的供应商，请于 2025 年 05 月 06 日至 2025 年 05 月 06 月 10 日，每日上午 09 时至 11 时，下午 14 时至 16 时（北京时间，下同），在北京市海淀区首体南路 9 号中国电工大厦 7 层 711（详细地址）现场获取询比文件。

2、询比文件每套售价 0 元，售后不退。

3、获取文件需携带资料：

①营业执照副本复印件（加盖公章）；

②若法定代表人获取文件的，提供法定代表人身份证明原件（内容至少项目名称及所办事宜）



近三个月社保证明（加盖公章）、法定代表人身份证原件及复印件（加盖公章）；

若委托代理人获取文件的，提供法定代表人授权委托书原件、近三个月社保证明（加盖公章）

委托代理人身份证原件及复印件（加盖公章）；

③北京有害生物防制机构服务能力证书资质复印件（加盖公章）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京电子城物业管理有限公司北京分公司

地 址：/

联 系 人：边工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京兴电国际工程管理有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层711

联 系 人：刘云华、李湜苒

电 话：010-68798108

电子邮件：2100143774@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李湜苒（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

