**采购需求**

吉安幼儿师范高等专科学校和附属幼儿园开展季节性的“四害”（“四害”为老鼠、蟑螂、苍蝇、蚊子）消杀和灭白蚁红火蚁服务。

一、项目概述

1.校园面积 402 亩，校舍建筑面积 17.3 万平方米。

2.服务期：两年

3.服务费用：73200元

二、项目内容

（一）服务范围

除“四害”和灭白蚁红火蚁**防治范围**：吉安幼儿师范高等专科学校和附属幼儿园校区内所有树木（含山林、绿化带）和房屋及其他公共区域等，主要包括：

（1）垃圾站、阴沟、阳沟、下水道、各建筑物周围及园林绿化带内(校区所有园林树木)等外环境；

（2）学校办公楼、教学楼、宿舍、会堂、体育馆、配电房、公共卫生间、地下车库等各楼栋内环境。

（二）服务标准

**1.除“四害”和灭白蚁红火蚁基础消杀次数**：灭蚊、蝇、蟑螂技术服务不少于41次、灭鼠技术服务不少于30次、灭红火蚁及白蚁防治服务不少于29次，具体安排如下。

**（1）每年共进行不少于41次灭蚊、蝇、蟑螂技术服务，具体时间安排如下∶**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **月份** | **消杀次数** | **消杀日期** | **月份** | **消杀次数** | **消杀日期** |
| 一月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 2次 | 5日、20日 | 七月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 4 次 | 每周一次 |
| 二月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 2次 | 5日、20日 | 八月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 4 次 | 每周一次 |
| 三月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 3次 | 5日、20日、25日 | 九月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 4 次 | 每周一次 |
| 四月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 4次 | 每周一次 | 十月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 4 次 | 每周一次 |
| 五月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 4次 | 每周一次 | 十一月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 4 次 | 每周一次 |
| 六月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 4次 | 每周一次 | 十二月份  （蚊、蝇、蟑螂） | 2次 | 5日、20日 |
| 小计 | 19次 | | 小计 | 22次 | |
| 总计 | 41次 | | | | |

1. **每年共进行不少于 30 次灭鼠技术服务，具体时间安排如下∶**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **月份** | **灭鼠次数** | **灭鼠日期** | **月份** | **灭鼠次数** | **灭鼠日期** |
| 一月份 | 2次 | 5日、20日 | 七月份 | 3次 | 5日、20日、25日 |
| 二月份 | 2次 | 5日、20日 | 八月份 | 2次 | 5日、20日 |
| 三月份 | 3次 | 5日、20日、25日 | 九月份 | 3次 | 5日、20日、25日 |
| 四月份 | 3次 | 5日、20日、25日 | 十月份 | 3次 | 5日、20日、25日 |
| 五月份 | 3次 | 5日、20日、25日 | 十一月份 | 2次 | 5日、20日 |
| 六月份 | 2次 | 5日、20日 | 十二月份 | 2次 | 5日、20日 |
| 小计 | 15次 | | 小计 | 15次 | |
| 总计 | 30次 | | | | |

1. 每年共进行不少于 29 次灭红火蚁、白蚁防治服务，具体时间安排如下∶

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **月份** | **灭白蚁红火蚁次数** | **灭白蚁红火蚁日期** | **月份** | **灭白蚁红火蚁次数** | **灭白蚁红火蚁日期** |
| 一月份 | 2次 | 5日、20日 | 七月份 | 2次 | 5日、20日 |
| 二月份 | 2次 | 5日、20日 | 八月份 | 2次 | 5日、20日 |
| 三月份 | 2次 | 5日、20日 | 九月份 | 3次 | 5日、20日、25日 |
| 四月份 | 3次 | 5日、20日、25日 | 十月份 | 3次 | 5日、20日、25日 |
| 五月份 | 3次 | 5日、20日、25日 | 十一月份 | 2次 | 5日、20日 |
| 六月份 | 3次 | 5日、20日、25日 | 十二月份 | 2次 | 5日、20日 |
| 小计 | 15次 | | 小计 | 14次 | |
| 总计 | 29次 | | | | |

**2.服务响应时效：**除常规基础消杀工作外，服务区域内若发现规模虫害（或存在安全隐患）时接电话后4小时内处理。

**3.突发虫害处理：**在常规基础消杀工作外，如遇学校重要工作安排、虫害暴发或其它需要临时突击治理等情况，须随叫随到，不计次数。

**4.项目人员配置要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务名称 | 最低配置人数 | 资质 |
| 除四害 | 2 人 | 职业操作技能证书（有害生物防治员等） |
| 灭白蚁红火蚁 | 2 人 | 职业操作技能证书（有害生物防治员等） |

**5.防治药物要求**

（1）所使用的药物必须符合国家和地方的现行规定，采用国家批准生产，有批号的、环保类的四害消杀药品，如：灭鼠需依照GB/T 39503-2020，灭白蚁参照建设部GB/T50768-2012关联工艺，灭红火蚁需依照GB/T17980.149-2009标准等。

（2）防治药物的使用应贯彻“安全环保”的原则，高效低毒，无驱避作用，对人畜无害，符合国家环保要求。

（3）药物的使用浓度和使用剂量应符合药物产品标签或说明书的要求。

（5）施工过程中，应根据当地气候、土壤、地下水及现场的具体情况用药；不同类型的药物不得擅自混配使用；需要对施工药物的使用浓度、剂量进行调整的，必须严格掌握，确保其有效成份含量保持不变，并做好详细记录。

（6）所使用的防治药品应与土壤颗粒结合力好，使用后在土壤中不易移动，持效期较长；非易燃易爆；对白蚁、红火蚁防治效果好；干燥后难溶于水，不易挥发。

（7）药物必须专人管理，学校不提供消杀药品贮存仓库，严禁擅自将消杀药品存放在校内区域。

（8）盛装药物的容器，使用前后应仔细检查有无破损和渗漏，及时消除安全隐患。药物使用完毕后，应按照环境保护法规的有关规定，妥善处理废水、废渣、废容器。

（9）施工过程中，应加强对药物的管理，严防药物失控。

**（三）其他服务要求**

1.重点加强白蚁防治，如：学校樟树林区域白蚁防治需设置地下白蚁诱杀装置，每月不少于3次现场巡查并及时添加毒饵。

2.重点防治区域须在每次入校开展消杀工作时进行巡查并根据情况开展消杀，如：艺术楼及宿舍、食堂、池塘周围绿化须做重点消杀，防止蚊、蝇、蟑螂、老鼠等虫害进入教学、宿舍区域。

3.明确项目负责人员，并按时到学校巡查和开展防治工作，根据学校要求提供工作照片、消杀记录等工作台账资料。若因不可抗力因素不能按时到校开展工作，应向学校报备后顺延工作日完成。若因天气等因素需要调整消杀时间，应至少提前1个工作日向学校报备。

4.学校将随机抽检工作情况，定期对服务情况进行考核，具体考核要求详见附件。

**5.公司资质：病媒生物防治资质证书（营业执照）、有害生物防治国家级证书、职业操作技能证书等。从事相关行业不少于两年工作经验。（供应商响应时需提交以上证明材料并加盖企业公章）**

6.每年不少于两次在学校组织开展病媒生物预防控制宣传教育和培训。

7.附属幼儿园消杀时间原则上安排在周末或节假日期间，须在消杀前一个工作日与学校（附属幼儿园）确定时间。

8.入校工作人员须遵守学校相关管理制度和规定。

三、商务要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 |
| 1 | **付款方式** | 按季度根据考核结果评分支付费用。 |
| 2 | **费用结算方式** | 1.服务费（包含人员、药品、设备、税金、管理费等所有费用）每季度支付一次，如遇节假日及寒暑假则顺延。  2.待双方按照合同规定进行检查考核后，由乙方根据考核结果向甲方开具服务费正式发票，甲方在收到发票后进行核定支付，支付采取转账的方式。 |
| 3 | **违约赔偿** | 质量不符合招标文件所规定的要求，采购方根据考核办法，有权解除合同，另择企业，后果和损失由乙方负责。 |
| 4 | **质量保证及售后服务** | 质量要求：优良。在合同签订后，应在一周内全面开始服务，甲方进行检查考核。  售后服务要求：24 小时内响应。 |

1. 考核办法

# 吉安幼儿师范高等专科学校除“四害”和灭白蚁红火蚁项目服务标准和考核要求

为了加强对乙方服务的管理，客观考核乙方的工作，促进服务质量的提高，特制订本办法。

（一）考核的指导思想

坚持为教学、科研工作和师生员工生活服务的方向和管理育人、服务育人、环境育人的宗旨，为学校发展提供高效、优质的服务。

（二）考核的目的

提高服务质量，改善服务态度，营造文明向上、环境舒适、服务到位、管理有序、奖罚分明的校园后勤服务氛围。

（三）考核的原则

1.从实际出发，客观公正，实事求是的原则；

2.“公开、公平、公正”的原则；

3.内控与外检相结合，日常检查与定期考评相结合，专业量化与师生监督相结合的原则。

（四）考核的组织与实施

后勤服务中心组织相关部门对乙方服务质量进行考核，采取日常检查和每月考核的形式，每季度算一次平均分，结算费用。

（五）考核的内容

按照服务标准对乙方服务质量、服务态度、工作效率、专业规范等方面进行考核评估。

（六）考核等级及奖惩措施

1.考核等级

（1）优秀：考核评价分值≥85分

（2）良好：考核评价分值 75-84分

（3）基本合格：考核评价分值 65-74分

（4）不合格：考核评价分值＜65 分

2.奖惩措施

（1）考核评价分值≥85分，全额拨付当期服务费；

（2）考核评价分值 65—84分依次对应扣 1%--20%的当期服务费；得分 65—74分并予以通报批评，责令限期1个月整改，乙方须及时向甲方提交整改措施报告，由甲方监督实施，若在限期内无明显改变，甲方有权终止与乙方签订服务协议。

（3）考核评价分值＜65 分,拒付当期服务费外，甲方有权解除合同，另择企业，后果和损失由乙方负责。

（七）服务标准与考核办法

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目分值** | | **服务标准及防治要求** | **检查办法** | **得分** |
| 四害（55 分） | 灭蝇（16分） | 1.按每月要求服务次数进行服务；  2.重点区域有蝇房间不超过1%，其它单位不超过 3%；  3.平均每阳性房间不超过 3只；  4.对雨水管网、下水管网、集水池等区域定期投放灭蚊幼缓释剂；定期对室外重点孳生地做药物处理。高发期必须对卫生间、浴室周边、办公区、各主要进出口位置进行滞留喷洒处理。 | 1.每少 1 次扣 2 分；  2.超过 1 个百分点扣 1 分，扣完为止；  3.平均每阳性房间不超过3只，每超过1只扣1分，扣完为止。 |  |
| 灭鼠（14 分） | 1.按每月要求服务次数进行服务；  2.有鼠洞、鼠类、鼠咬痕迹的房间不超过 2%；  3. 不 同 类 型 的 外 环 境 累 计2000 米鼠迹不超过 5 处；  4.灭鼠措施：（1）投放毒饵，根据鼠情设置毒饵站数量。毒饵站应编号、登记、要有警示标志、专人管理、检查并及时更换毒饵；（2）特殊区域可以采用以粘鼠板及灭鼠器械等方法灭鼠。 | 1.每少 1 次扣 2 分；  2.每超过 1 个百分点扣 2分，扣完为止；  3.每超过 1 处扣 2 分，扣完为止。 |  |
| 灭蟑螂 （13 分） | 1.按每月要求服务次数进行 服务；  2.室内有蟑螂成虫阳性房间不超过 3%，平均每间大蠊不超过 5 只，小蠊不超过 10 只，有活蟑螂卵房间不超过 2%；  3.有蟑螂粪便、蜕皮、死蟑等蟑迹的房间不超过 5%；  4. 处理方法可以采用：凝胶诱饵处理、滞留喷洒处理、气雾剂处理、粘板监测等。 | 1.每少1次扣 2 分；  2.每超过1个百分点扣 1 分，每超1只扣 1分，扣完为止；  3.每超过 1 个百分点扣 1分，扣完为止。 |  |
| 灭蚊（13 分） | 1.按每月要求服务次数进行服务；  2.宿舍区域、各楼栋内外周围五米的环境各种存水容器和积水中，蚊幼及蛹的阳性率不超过 3%；  3.用 500 毫升收集勺采集服务区内大中型水体中的蚊幼或蛹阳性率不超过 3%，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过 5 只；  4.特殊场所白天人诱蚊 30 分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过 1 只。  5.对雨水管网、下水管网、集水池等区域定期投放灭蚊幼缓释剂；定期对室外重点孳生地做药物处理。高发期必须对卫生间、浴室周边、办公区、各主要进出口位置进行滞留喷洒处理。 | 1.每少 1 次扣 2 分；  2.每超过 1 个百分点扣1分，扣完为止；  3. 每超过 1 个百分点扣 1 分，每超过 1 只扣1 分，扣完为止；  4.每超过 1 只扣 2 分，  扣完为止。 |  |
| 白蚁 30 分） | 灭白蚁（30 分） | 1.按每月要求服务次数进行服务；  2.服务区域内无白蚁；  3.防治要求：（1）挖除蚁巢：在挖取蚁巢时，必须连续追挖，直至抓到蚁王、蚁后，在挖取蚁巢后，对巢内喷洒灭蚁粉，灭杀白蚁虫害；（2）地表和绿化树木、建筑物施药：根据实际情况，在有白蚁活动及危害的地方，施用高效低毒的灭蚁药剂；（3）药饵诱杀：根据蚁害密度，采取不同数量设置药物诱杀坑，内置白蚁喜爱食材，引诱周边白蚁前来取食，通过药物相互传染，达到杀灭整巢白蚁的目的。 | 1.每少 1 次扣 2 分；  2.每发现一处扣 1 分，扣完为止。（房屋每20 平方米计 1 处，树林每 30 平方米计 1 处，以此类推）  3.每发现或被举报并核实的白蚁爆发事件， 根据爆发程度，每次扣10分-25分。 |  |
| 红火蚁（15 分） | 灭红火蚁  （15 分） | 1.按每月要求服务次数进行服务；  2.服务区域内无红火蚁。  3.防治措施：（1）使用专门针对红火蚁的杀虫剂，如含有氯吡脲或噻虫嗪的产品。注意按照说明书进行喷洒，确保安全有效。（2）可选择含有杀虫成分的饵剂，放置在红火蚁活动区域，让蚂蚁带回巢穴。 | 1. 每少 1 次扣 2 分；   2.每发现一处扣 1 分，扣完为止。  3.每发现或被举报并核实的红火蚁爆发事件，根据爆发程度，每次扣 5 分-10 分。 |  |
| 总分： | | | |  |

报价单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **服务期** | **报价** |
| 吉安幼儿师范高等专科学校除“四害”和灭白蚁红火蚁服务项目 | 两年 |  |

注：应以人民币报价，单位为元，精确到小数点后两位。

供应商名称： （加盖公章）

法定代表人或委托代理人签字：

签署日期： 年 月 日