

第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：500,000.00

采购包最高限价（元）：500,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C19990000 其他专业技术服务	城市房屋白蚁防治	1.00 (项)	500,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	6 层及以下（含 6 层）建筑	平方米	元	1.23	单价	本项目单价报价应当包括完成本项目可能发生的各项费用的单价体现，为单价包干费用，如人工费、设备费、药品费、勘察费、资料费、打印费、会务费、代理费、食宿及差旅

						费、税金管理 费用等一切费 用的单价体 现，采购文件 未列明而供应 商认为其他必 需的费用也须 列入单价报价 内。新建、改 建、扩建城市 房屋的白蚁防 治服务按照实 际施药面积结 合考核情况据 实结算。供应 商单价报价超 过单价最高限 价的按无效响 应处理，报价 按四舍五入法 保留。
2	7 层及以上（含 7 层）建筑	平方米	元	0.70	单价	本项目单价报 价应当包括完 成本项目可能 发生的各项费 用的单价体 现，为单价包 干费用，如人 工费、设备费、 药品费、勘察 费、资料费、 打印费、会务 费、代理费、 食宿及差旅 费、税金管理 费用等一切费 用的单价体 现，采购文件 未列明而供应 商认为其他必 需的费用也须 列入单价报价 内。新建、改 建、扩建城市

						房屋的白蚁防治服务按照实际施药面积结合考核情况据实结算。供应商单价报价超过单价最高限价的按无效响应处理，报价按四舍五入法保留。
--	--	--	--	--	--	---

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1:

标的名称：城市房屋白蚁防治

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	服务要求	1、服务内容 安居区新建房屋白蚁防治施工采购项目。本项目为安居区行政区域内新建房屋白蚁防治施工采购项目（包含灭治部分），本次采购安居区新建房屋白蚁防治施工，具体包括：（1）新建房屋白蚁防治施工，包治期 15 年。（2）包治期既有房屋白蚁灭治施工服务，包治期 3 年。（3）该项目包含施工用药、器械、车辆、人员、税费以及完成本项目所需的一切费用。 2、服务要求 （1）采用行业标准《房屋白蚁防治技术标准》（JGJ/T245-2024）、地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省（区域性）地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价》（DB 510100/T114-2012）或四川省地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T194-2022） （2）考核制度主要参照相关技术标准：行业标准《房屋白蚁防治技术标准》（JGJ/T245-2024）、地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省（区域性）地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价》（DB 510100/T114-2012）或四川省地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T194-2022）及遂宁市白蚁防治研究所制定的有关考核制度执行 （3）供应商须为本项目配备专职技术服务人员 3 名，白蚁防治服务的机动车辆 1 辆，专用喷洒或喷粉设备 2 个，施工记录仪 1 个。 （4）供应商在采用药物土壤屏障技术进行新建房屋白蚁预防施工时须对每个工程每次施工的过程进行摄像纪录，并将视频做好标记及时提交至采购人。 （5）供应商提供并使用的白蚁防治药剂有效成分应为≥20%吡虫啉或联苯菊酯。同时，供应商承诺成交后向采购人提供白蚁防治药剂应具有农药登记证、农药生产许可证，防治对象应为“白蚁”且在保质期内合格的卫生杀虫剂证明材料，且每批次入库的药剂需经国家认可的机构检测并出具合格证明报告。（提供承诺函，格式自拟并加盖公章）

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号	服务要求名称	服务要求内容
----	----	--------	--------

号	标 识		
无			

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号 标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 1095 日
2	★	服务地点	采购人指定地点
3	★	验收、交付标准和方法	严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）以及白蚁防治行业标准《房屋白蚁防治技术标准》（JGJ/T245-2024）、地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）的要求进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、进度款，签订合同半年起，达到付款条件起 30 日内，据实情况说明为本项目每半年据实结算支付一次。根据供应商实际完成工作量结合投标单价据实结算服务费，成交供应商须提供合法有效完整的完税发票（增值税普通发票）及凭证资料。（备注：本项目付款进度以此为准）
6	★	违约责任与解决争议的方法	1. 供应商及采购人必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。2. 如因供应商工作人员在行职务过程中的疏忽、失职过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。3. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决经协商在 60 天内不能达成协议时，应提交项目所在地人民法院进行诉讼。

3.4. 其他要求

采购包 1:

- ★（1）本章 3.4 为实质性要求； 由于采购文件编制受到现行电子系统的模板限制本项目以下要求以此为准且均为实质性要求：服务期限：服务期限为 3 年，合同一年一签，每年根据对供应商白蚁防治服务的考核情况确定是否续签合同。
- ★（2）本项目结算金额结合投标单价据实结算。 计价方式为“①新建房屋白蚁防治施工：按建筑总面积（建设工程规划许可证建设规模面积）×成交单价计价；②白蚁灭治施工：按建筑面积（房屋产权登记面积）×成交单价计价。”
- ★（3）供应商在满足采购人项目要求的前提下，项目实施中的一切风险（包括人员安全事故责任、与第三方的劳务纠纷、项目实施过程中的劳务纠纷、人员伤害及财产安全等）均由成交供应商一方承担责任。采购人不承担任何安全责任，也不承担因发生安全事故产生的其他责任。（提供承诺函，格式自拟并加盖公章）

(4) 供应商依据本项目服务内容、要求及特点，为本项目提供项目实施方案，内容至少包括：①项目需求理解、②总体技术方案说明（包括背景、理念、构思）、③总体服务难点分析、④总体服务重点分析、⑤白蚁防治相关的国家、地方、行业标准或政策分析、⑥实施现状分析、⑦项目实施进度计划、⑧服务团队组织与建设、⑨服务保障措施(包括项目前期准备工作和管理、技术准备、投入和服务等内容)、⑩安全、应急方案。

(5) 供应商依据本项目服务内容、要求及特点，为本项目配备相关专业人员。

(6) 本文件所有涉及到的各类标准，若有最新标准或规范均按照最新标准或规范执行。

